

Kammer Unabhängiger Bauherrenberater KUB

# KUB setzt sich hohe Ziele

Marianne Moll, Geschäftsstelle KUB

Die Generalversammlung 2008 der Kammer Unabhängiger Bauherrenberater KUB fand hoch über Zürich statt, mit Blick auf den See und die Berge. Rund 40 Mitglieder und Gäste fanden sich am 17. April im Hotel Zürichberg ein.



Rechtsanwältin Daniela Lutz – eine der wenigen Frauen in der KUB

Aufbau und der Durchführung des Studiengangs beteiligt, welcher mit einem eidgenössischen Fachausweis abschliesst.

Ein kompetentes Autorenteam ist zurzeit dabei, das Handbuch für Bauherrenberatung – welches u. a. in Hoch- und Fachhochschulen als Lehrmittel eingesetzt wird – zu überarbeiten und inhaltlich auf den neusten Stand zu bringen. Die dritte Auflage soll Ende 2008 auf den Markt kommen.

Um den Austausch unter den Mitgliedern zu fördern, hat der Vorstand regelmässige Lunchgespräche lanciert. Die zweistündigen Veranstaltungen über die Mittagszeit starten mit einem Apéro und einem kurzen Fachreferat. Der anschliessende Lunch bietet Gelegenheit, persönliche Erfahrungen auszutauschen.

## Die Bestleistung ist das Ziel

Im Anschluss an den offiziellen Teil referierte der sympathische Engadiner Gian Gilli (51) über Bestleistungen in Sport und Beruf. Als OK-Präsident der Eishockey-WM 2009 und ehemaliger Chef Leistungssport bei Swiss-Ski ist er ein Profi im Bereich Leistungsmanagement. Nach seinen Erfahrungen können Motivation und Antrieb zu Bestleistungen nur im Menschen selbst entstehen. Der Schlüssel liegt in der Sinnfrage: Wer in der eigenen Tätigkeit Sinn erkennt, ist motiviert, hohen Einsatz zu leisten, um seine Ziele zu erreichen. Aufgabe

Da keine Statutenänderungen anstanden, personelle Wechsel im Vorstand erst im Vorjahr erfolgten und auch die Mitglieder keine Anträge stellten, verlief die Generalversammlung zügig. Nach einem Rückblick und Ausblick des Präsidenten Christoph Kratzer und seiner Einschätzung zur Schweizer Immobilienwirtschaft, folgten die üblichen Abstimmungen und Genehmigungen durch die Versammlung. Unter dem Traktandum «Aktivitäten» informierten Hansjörg Pedrett und Stefan Süess die Mitglieder über erreichte Ziele und aktuelle Projekte.

## Bildung im Zentrum

Im Februar 2007 startete der Lehrgang Immobilienentwicklung erfolgreich im Rahmen der SVIT Swiss Real Estate School. Die KUB war aktiv an der Konzipierung, dem



KUB-Präsident Christoph Kratzer im Austausch mit Hans Jörg Rüttsche

eines Coaches – oder in der Wirtschaft eines Vorgesetzten – ist es, den Rahmen zu schaffen, innerhalb dessen Menschen sich motivieren und entwickeln können. Schliesslich verwies Gian Gilli darauf, dass eine gute Leistung nicht immer mit einem guten Ergebnis bzw. mit einem Podestplatz einhergehen muss. Der eigene Einsatz sollte im Hinblick auf die erbrachte Leistung und nicht in Hinblick auf das Ergebnis bewertet werden. Ein gutes Resultat – oder eine Medaille – ist lediglich Zugabe. Innere Zufriedenheit bringt das Wissen, eine gute Leistung erbracht zu haben.



Mitglieder der Kammer im Gespräch



Gian Gilli überzeugte das Publikum mit seinen Ausführungen

# Quorum

Software



Roadshow Quorum Software  
Daten und Anmeldung  
siehe Publireportagen

Stowe  
Verwaltung  
DMS  
Portfolio  
Makler  
Internet

Aarau - Genève

Software