

Kammer Unabhängiger Bauherrenberater
KUB

Schweizerischer Verband der
Immobilienwirtschaft SVIT



Statuten

**Unter Berücksichtigung der Statuten des Schweizerischen Verbandes der
Immobilienwirtschaft SVIT („SVIT Schweiz“) vom 24. Oktober 2003**

In Kraft seit 6. Juni 2005

*Aus Gründen der sprachlichen Klarheit wird im Folgenden die männliche Form verwendet.
Selbstverständlich ist die weibliche Form auch stets miteingeschlossen.*

Kammer Unabhängiger
Bauherrenberater
Puls 5
Giessereistrasse 18
8005 Zürich

Telefon: +41 (0)44 434 78 82
Fax: +41 (0)44 434 78 99
E-Mail: info@kub.ch
<http://www.kub.ch>

I.	Name, Sitz und Zweck.....	3
	Art. 1 Name und Sitz	3
	Art. 2 Zweck	3
II.	Mitgliedschaften.....	4
	Art. 3 Mitglieder der KUB.....	4
	Art. 4 Aufnahme von Mitgliedern /Bedingungen.....	4
	Art. 5 Ehrenmitglieder	4
	Art. 6 Gastmitglieder	5
	Art. 7 Fördermitglieder	5
	Art. 8 Beendigung der Mitgliedschaft.....	5
III.	Rechte und Pflichten der Mitglieder	6
	Art. 10 Mitgliederbeiträge	6
	Art. 11 Haftungsausschluss.....	6
	Art. 12 Weitere Pflichten	6
IV.	Organisation der KUB	7
	Art. 13 Organe der KUB	7
	1. Die Generalversammlung.....	7
	Art. 14 Einberufung, Traktanden	7
	Art. 15 Vorsitz und Protokoll	7
	Art. 16 Generalversammlung, Zuständigkeit.....	8
	Art. 17 Beschlüsse der Generalversammlung.....	8
	2. Der Vorstand.....	9
	Art. 18 Zusammensetzung	9
	Art. 19 Einberufung, Organisation, Protokollführung.....	9
	Art. 20 Befugnisse, Kompetenzen.....	9
	Art. 21 Beschlüsse des Vorstandes.....	10
	4. Die Revisionsstelle.....	10
	Art. 22 Wahl, Funktionen.....	10
V.	Geschäftsjahr und Rechnungsabschluss	10
	Art. 23 Geschäftsjahr und Rechnungsabschluss.....	10
VI.	Schlussbestimmungen	11
	Art. 24 Anhänge zu den Statuten	11
	Art. 25 Auflösung und Liquidation.....	11
	Art. 26 Beschluss, Inkrafttreten.....	11

I. Name, Sitz und Zweck

Art. 1 Name und Sitz

¹Unter dem Namen „Kammer Unabhängiger Bauherrenberater KUB Schweiz“ (nachstehend „KUB“ genannt) einer Mitgliederorganisation des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft SVIT („SVIT Schweiz“) besteht ein Verein nach Art. 60 ff. des Schweiz. Zivilgesetzbuches („ZGB“). Der Sitz der KUB befindet sich am Domizil der Geschäftsstelle des SVIT Schweiz.

²Die KUB ist eine politisch unabhängige und konfessionell neutrale Institution.

³Die mit der Bezeichnung KUB und SVIT verbundenen Kennzeichnungsrechte stehen im Eigentum des SVIT Schweiz und werden durch diesen markenrechtlich in der ganzen Schweiz geschützt.

Art. 2 Zweck

¹Die KUB setzt sich für die Professionalisierung der Bauherrenberatung ein und fördert die gesellschaftliche Anerkennung und Reputation der Immobilienberufe sowie des gesamten Wirtschaftszweiges der Immobilienwirtschaft in der Schweiz.

²Die KUB bezweckt:

- a) den Zusammenschluss der unabhängigen Berater von Bauherren für den permanenten Erfahrungsaustausch und zur Förderung und Gewährleistung ihrer fachlichen Kompetenz;
- b) die Vermittlung und Umsetzung von spezifischem Fachwissen unter den Mitgliedern, den beruflichen Erfahrungsaustausch und die Förderung der beruflichen Weiterbildung;
- c) die Wahrung der beruflichen und wirtschaftlichen Interessen des Bauherrenberaters in seinem beruflichen und unternehmerischen Umfeld, insbesondere auch durch Kontakte mit berufsnahen Organisationen und Instituten der einschlägigen Wissenschaftszweige;
- d) die Förderung der Kenntnis der Funktion des unabhängigen Bauherrenberaters bei spezifischen Zielgruppen, an höheren Ausbildungsstätten und in der Öffentlichkeit;
- e) die Pflege korrekter und kollegialer beruflicher und geschäftlicher Beziehungen unter den Mitgliedern;

³Die Kammer verpflichtet ihre Mitglieder, die Bauherren als Auftraggeber nach den dafür erforderlichen ethischen Voraussetzungen und der fachlichen Kompetenz zu beraten;

⁴Die Kammer wahrt die standesrechtlichen Vorschriften der Immobilienwirtschaft und überprüft deren Umsetzung.

II. Mitgliedschaften

Art. 3 Mitglieder der KUB

Die KUB unterscheidet folgende Mitgliederkategorien:

- a) Einzelmitglieder
- b) Ehren- oder Freimitglieder (natürliche Personen)
- c) Gastmitglieder
- d) Fördermitglieder

Art. 4 Aufnahme von Mitgliedern /Bedingungen

¹Einzelmitglieder können werden:

Immobilienfachleute mit eidgenössischem Diplom oder eidgenössischem Fachausweis in einem anerkannten Immobilienberuf oder einem vergleichbaren international anerkannten Abschluss; ferner Personen, die sich über mindestens sechs Jahre Berufsausübung in der Immobilienwirtschaft ausweisen können.

²Einzelmitglieder haben bei ihrer Aufnahme den Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung nachzuweisen, welche gemäss den Richtlinien des SVIT Schweiz genügenden Versicherungsschutz für Schäden gewährt, die während der Dauer der Berufsausübung eintreten können, auch wenn sie erst nach deren Beendigung bekannt werden.

³Einzelmitglieder müssen sich bei ihrer Aufnahme unterschriftlich verpflichten, dass sie den Statuten des SVIT Schweiz sowie deren Schieds- und Standesgerichtsordnung ausdrücklich zugestimmt haben.

⁴Wer der KUB als Einzelmitglied beitreten will, hat zuhanden des Vorstandes ein entsprechendes Aufnahmegesuch einzureichen. Die Bewerber werden nach eingehender Prüfung durch den Vorstand allen Mitgliedern bekannt gemacht. Allfällige Einsprachen gegen die Aufnahme sind innerhalb von 14 Tagen schriftlich bei der Geschäftsstelle einzureichen. Über die Aufnahme entscheidet der Vorstand durch einfaches Stimmenmehr endgültig.

Art. 5 Ehrenmitglieder

Die Generalversammlung kann auf Antrag des Vorstandes Mitglieder, die der KUB besondere Dienste erwiesen haben oder durch besondere berufliche oder wissenschaftliche Leistungen zur Weiterentwicklung des Berufes des unabhängigen Bauherrenberaters beigetragen haben, zum Ehrenmitglied ernennen.

Art. 6 Gastmitglieder

Sofern sich das Gastmitglied als Einzel- oder Firmenmitglied einer Mitglieder- oder Partnerorganisation des SVIT Schweiz ausweisen kann, soll diesem gegen Entschädigung das Recht eingeräumt werden, von sämtlichen Leistungen des SVIT zu profitieren.

Art. 7 Fördermitglieder

Fördermitglieder sind natürliche oder juristische Personen, die mit einem jährlichen Beitrag ab CHF (...) ihr Interesse an den Verbandsangelegenheiten bekunden möchten. Sie haben kein Stimm- und Wahlrecht und nehmen an der Generalversammlung lediglich mit beratender Stimme teil.

Art. 8 Beendigung der Mitgliedschaft

¹Ein Mitglied kann mit schriftlicher Erklärung an den Vorstand unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von drei Monaten auf Ende eines Geschäftsjahres aus der KUB austreten.

²Der Vorstand kann ein Mitglied ausschliessen, wenn dieses:

- a) die Voraussetzungen für die Mitgliedschaft nicht mehr erfüllt;
- b) absichtlich oder grobfahrlässig dem Zweck der KUB, einer Bestimmung der Statuten, den Standesregeln zuwiderhandeln oder der KUB Schaden zufügen;
- c) seine finanziellen Verpflichtungen gegenüber der KUB nicht erfüllt, das Ansehen der KUB Schweiz bzw. des SVIT Schweiz und die Zusammenarbeit innerhalb der Verbandsstrukturen beeinträchtigt;
- d) sowie aus weiteren wichtigen Gründen.

³Ein durch den Vorstand ausgeschlossenes Mitglied ist berechtigt, innert 30 Tagen nach Eröffnung dieses Beschlusses an die Generalversammlung zu rekurrieren; der Rekurs ist zu begründen. Die Generalversammlung entscheidet im Rahmen dieses Verfahrens endgültig über den Ausschluss eines Mitgliedes. Sie muss ihren Entscheid nicht begründen.

⁴Sofern ein Mitglied der KUB aus einer anderen Mitgliederorganisation des SVIT Schweiz ausgeschlossen wurde, so ist der Vorstand der KUB verpflichtet, das betroffene Mitglied spätestens innert drei Monaten seit diesem Ausschluss aus seinen Reihen auszuschliessen. Im Zeitraum des Ausschlussverfahrens darf das betroffene Mitglied keine Funktionen und Aufgaben mehr ausüben.

⁵Trotz Beendigung der Mitgliedschaft sind die finanziellen Verpflichtungen für das laufende Geschäftsjahr geschuldet. Das ausgetretene Mitglied hat keinen Anspruch auf einen Anteil des Verbandsvermögens.

III. Rechte und Pflichten der Mitglieder

Art. 9 Rechte

¹Die Mitglieder haben an der Generalversammlung, soweit die Statuten nicht etwas anderes bestimmen, uneingeschränktes aktives und passives Stimm- und Wahlrecht.

²Die Mitglieder erwerben mit der Aufnahme das Recht, die Leistungen der Kammer zu beanspruchen. Es sind dies insbesondere der Besuch der von der Kammer angebotenen Veranstaltungen oder Institutionen zur Aus- und Weiterbildung oder zum Erfahrungsaustausch. Die Mitglieder sind im weiteren berechtigt, in ihren Geschäftspapieren und in öffentlichen Verlautbarungen sich als «Mitglied der Kammer Unabhängiger Bauherrenberater KUB/SVIT» kenntlich zu machen.

Art. 10 Mitgliederbeiträge

¹Alle Mitglieder sind jährlich beitragspflichtig und haben die von der Generalversammlung beschlossenen finanziellen Beiträge zu leisten. Von dieser Regelung sind die Ehren- und Freimitglieder ausgenommen.

²Für die Fördermitglieder wird der Mitgliederbeitrag durch den Vorstand festgelegt.

³Die ordentlichen Mitgliederbeiträge sind auf Beginn des Geschäftsjahres fällig.

Art. 11 Haftungsausschluss

¹Für die Verbindlichkeiten der KUB haftet ausschliesslich das Verbandsvermögen. Die Haftung der Mitglieder beschränkt sich auf die von der Generalversammlung festgehaltenen jährlichen Mitgliederbeiträge.

²Jede weitere persönliche Haftung der Mitglieder für Verbindlichkeiten der KUB ist ausgeschlossen.

Art. 12 Weitere Pflichten

¹Die Mitglieder verpflichten sich:

- a) ihre berufliche Tätigkeit nach ethischen Prinzipien ehrlich und gewissenhaft auszuüben;
- b) durch korrekte und seriöse Geschäftsgepflogenheiten das Ansehen der KUB sowie des SVIT Schweiz zu fördern;
- c) den Statuten der KUB sowie des SVIT Schweiz einschliesslich der verbindlichen Anhänge und Beschlüsse nachzuleben;
- d) unter den Mitgliedern eine kollegiale Beziehung zu pflegen und auf unlauteren Wettbewerb zu verzichten;

- e) sich den schweizerischen Landesregeln sowie den Richtlinien zur Weiterbildung zu unterziehen.

²Die Mitglieder sind gehalten:

- a) sich für die Zielsetzungen der schweizerischen Immobilienwirtschaft einzusetzen;
- b) die Generalversammlungen sowie die Delegiertenversammlung des SVIT Schweiz als Delegierter oder als Gast regelmässig zu besuchen.

IV. Organisation der KUB

Art. 13 Organe der KUB

1. die Generalversammlung
2. der Vorstand
3. die Revisionsstelle

1. Die Generalversammlung

Art. 14 Einberufung, Traktanden

¹Die ordentliche Generalversammlung findet jedes Jahr innerhalb von sechs Monaten nach Abschluss des Geschäftsjahres statt. Sie wird durch den Vorstand 30 Tage im Voraus einberufen. Mit der Einladung und der Traktandenliste erhalten die Mitglieder die Jahresrechnung sowie einen Budgetvorschlag für das folgende Geschäftsjahr.

²Ausserordentliche Generalversammlungen werden einberufen, wenn es der Vorstand oder die Revisionsstelle für erforderlich erachten oder mindestens $\frac{1}{5}$ der Mitglieder die Einberufung schriftlich unter Nennung und Begründung der Traktanden verlangt. Eine ausserordentliche Generalversammlung hat spätestens innert zwei Monaten seit Eingang des Begehrens stattzufinden.

Art. 15 Vorsitz und Protokoll

¹An der Generalversammlung führt der Präsident den Vorsitz, im Verhinderungsfalle der Vizepräsident.

²Über die Beschlüsse der Generalversammlung wird ein Protokoll geführt, welches vom Vorsitzenden und dem Protokollführer zu unterzeichnen ist. Das Protokoll wird innert 30 Tagen nach der GV den Mitgliedern der KUB zugestellt. Es gilt als genehmigt, wenn nicht innerhalb von 60 Tagen nach GV schriftliche Einsprachen an das Sekretariat der KUB erfolgen.

Art. 16 Generalversammlung, Zuständigkeit

Die nachfolgend erwähnten Aufgaben fallen in die ausschliessliche Kompetenz der Generalversammlung:

- a) Genehmigung des Jahresberichts, der Jahresrechnung, Entgegennahme des Revisionsberichts und Beschlussfassung über die Verwendung des Rechnungsergebnisses;
- b) Genehmigung des Budgets;
- c) Festlegung der Jahres- und Sonderbeiträge;
- d) Festsetzung und Änderung der Statuten;
- e) Wahl des Präsidenten, des Vizepräsidenten und der Ressortleiter;
- f) Entlastung des Vorstands;
- g) Wahl der Revisionsstelle;
- h) Wahl der Vertreter an der Delegiertenversammlung des SVIT Schweiz;
- i) Ernennung von Ehrenmitgliedern;
- j) Beschlussfassung über Rekursentscheide betreffend den Ausschluss von Mitgliedern;
- k) Beschlussfassung über die Anträge des Vorstandes, der Revisionsstelle sowie der Mitglieder;
- l) Beschlussfassung über die Auflösung der KUB;
- m) Beschlussfassung über alle anderen, der Generalversammlung durch das Gesetz oder die Statuten vorbehaltenen Belange.

Art. 17 Beschlüsse der Generalversammlung

¹An der Generalversammlung verfügen die Mitglieder über die folgenden Stimm- und Wahlrechten:

- Einzelmitglieder:	1 Stimme
- Ehrenmitglieder:	1 Stimme
- Gast- und Fördermitglieder:	nur beratende Stimme

²Für die Beschlussfähigkeit der Generalversammlung muss mindestens $\frac{1}{3}$ der Stimmberechtigten anwesend sein.

³Die Generalversammlung fasst ihre Beschlüsse und vollzieht ihre Wahlen, vorbehältlich anderslautender Gesetzes- oder Statutenbestimmungen mit dem absoluten Mehr der abgegebenen Stimmen. Der Vorsitzende hat bei Stimmgleichheit den Stichentscheid.

⁴Die Wahlen und Abstimmungen erfolgen offen, sofern nicht mindestens $\frac{1}{4}$ der anwesenden Stimmberechtigten eine geheime Abstimmung verlangt.

⁵Fördermitglieder sind berechtigt, den Beratungen und Abstimmungen der Generalversammlung als Zuhörer zu folgen.

2. Der Vorstand

Art. 18 Zusammensetzung

¹Der Vorstand besteht aus:

- a) dem Präsidenten
- b) dem Vizepräsidenten
- c) den Ressortleitern

²Der Vorstand besteht aus mindestens fünf Mitgliedern. Dieser wird jeweils von der Generalversammlung auf drei Jahre gewählt. Die Zugehörigkeit zum Kammervorstand ist auf drei Wahlperioden von je drei Jahren beschränkt. Bei Ausscheiden eines Mitgliedes während der Amtsdauer kann die Generalversammlung ein Ersatzmitglied für den Rest der Amtsdauer wählen.

Art. 19 Einberufung, Organisation, Protokollführung

¹Der Vorstand versammelt sich auf Einladung des Präsidenten, im Verhinderungsfalle des Vizepräsidenten, sooft es die Geschäfte erfordern oder wenn es $\frac{2}{5}$ der Mitglieder des Vorstandes unter schriftlicher Angabe des Grundes verlangen.

²Der Präsident, in dessen Verhinderungsfalle der Vizepräsident, hat an den Sitzungen des Vorstandes den Vorsitz inne.

³Über die Verhandlungen des Vorstandes wird ein Protokoll geführt, welches vom Vorsitzenden und vom Sekretär zu unterzeichnen ist.

Art. 20 Befugnisse, Kompetenzen

Der Vorstand ist das leitende Organ der KUB und entscheidet über alle Angelegenheiten, die nicht einem anderen Organ vorbehalten sind. Insbesondere hat er folgende Aufgaben und Kompetenzen:

- a) Leitung der KUB, Festlegung der Verbandspolitik, Vollzug der statutarischen Bestimmungen sowie die Beschlüsse der Generalversammlung;
- b) Nach Rücksprache mit dem Präsidenten Vertretung der KUB nach aussen;
- c) Bestimmung der mit der Vertretung der KUB betrauten und mit der Unterschriftsberechtigung ausgestatteten Personen;
- d) Festlegung des Spesenreglements für sämtliche Tätigkeiten bei der KUB;
- e) Entscheidung über die Aufnahme von neuen Mitgliedern;
- f) Bestellung der Geschäftsstelle und Erlass eines Reglements über die Geschäftsleitung.

Art. 21 Beschlüsse des Vorstandes

¹Jedes Mitglied des Vorstandes hat eine Stimme.

²Der Vorstand fasst seine Beschlüsse und vollzieht seine Wahlen mit der Mehrheit der abgegebenen Stimmen. Der Vorsitzende hat bei Stimmengleichheit den Stichentscheid.

³Beschlüsse können auch auf dem Weg der schriftlichen Zustimmung (insbesondere auch per Telefax und E-Mail) zu einem gestellten Antrag gefasst werden, sofern nicht zwei Mitglieder die mündliche Beratung verlangen.

4. Die Revisionsstelle

Art. 22 Wahl, Funktionen

¹Die Revisionsstelle besteht aus zwei Mitgliedern und einem Ersatzmitglied, die nicht dem Vorstand angehören.

²Die Revisionsstelle wird von der ordentlichen Generalversammlung für die Dauer eines Jahres gewählt. Sie ist wieder wählbar.

³Die Revisionsstelle prüft, ob die Buchführung und die Jahresrechnung dem Gesetz und den Statuten entsprechen. Sie erstattet der Generalversammlung über den Befund ihrer Prüfung einen schriftlichen Bericht und stellt ihre Anträge auf Abnahme der Jahresrechnung (mit oder ohne Vorbehalt) oder auf ihre Rückweisung an den Vorstand der KUB.

V. Geschäftsjahr und Rechnungsabschluss

Art. 23 Geschäftsjahr und Rechnungsabschluss

Das Geschäftsjahr beginnt am 1. Januar und endet am 31. Dezember. Auf diesen Zeitpunkt ist die Rechnung abzuschliessen.

VI. Schlussbestimmungen

Art. 24 Anhänge zu den Statuten

Die folgenden Anhänge bilden integrierender Bestandteil dieser Statuten:

- a) Die jeweils gültigen Statuten des SVIT Schweiz;
- b) Die jeweils gültigen Ausführungsbestimmungen zu den Statuten des SVIT Schweiz;
- c) Die jeweils gültigen Landesregeln des SVIT Schweiz;
- d) Das jeweils gültige Reglement zum Landesgericht des SVIT Schweiz;
- e) Die jeweils gültigen Ausführungsbestimmungen zu diesen Statuten;
- f) Die jeweils gültigen Honorarempfehlungen des SVIT Schweiz;
- g) Die jeweils gültigen Richtlinien zur Verwendung des SVIT-Logos.

Art. 25 Auflösung und Liquidation

¹Die Auflösung und Liquidation der KUB kann nur durch eine Generalversammlung, an welcher mindestens $\frac{2}{3}$ der stimmberechtigten Mitglieder anwesend sind, beschlossen werden. Wenn dieses Quorum nicht erreicht ist, wird eine zweite Generalversammlung einberufen, welche ungeachtet der Anzahl der anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern beschlussfähig ist. Diese Generalversammlung entscheidet mit $\frac{2}{3}$ Mehrheit der Stimmen der anwesenden Stimmen.

²Die Generalversammlung beschliesst, wie allfällig vorhandene Mittel verwendet werden müssen. Der Vorstand vollzieht den Auflösungsbeschluss und die Liquidation.

Art. 26 Beschluss, Inkrafttreten

¹Die vorstehenden Statuten sind an der ordentlichen Generalversammlung vom 19. Mai 2005 sowie anlässlich der Exekutivratssitzung des SVIT Schweiz vom 6. Juni 2005 genehmigt worden.

²Sie ersetzen frühere Fassungen.

³Die vorliegenden Statuten treten unmittelbar nach Annahme durch den Exekutivrat des SVIT Schweiz in Kraft.

Zürich, 19. Mai 2005

Für den Vorstand:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Kern', written in a cursive style.

Hans-Heiner Kern

Präsident