



Real Estate Symposium

Real Estate 2011

Mit Nachhaltigkeit zu Werthaltigkeit

Dienstag, 1. Februar 2011

Kultur- und Kongresszentrum TRAFÖ, Baden
Foyer, Obere Mall, Trafohalle

Mit Unterstützung von:



Kammer unabhängiger Bauherrenberater KUB
Schweizerische Maklerkammer SMK
Facility Management Kammer FM
Schätzungsexperten-Kammer SEK

Sehr geehrte Damen und Herren

... und noch ein Anlass zur aktuell bestimmenden Nachhaltigkeitsthematik, werden Sie sich vielleicht denken.

Nein – genau dies ist das 2. Immobilien Symposium nicht! Es ist für Entscheidungsträger, Finanzierer, Dienstleister und Nutzer von Immobilien der Anlass zu dieser Thematik, welcher sich umfassend mit der Nachhaltigkeit auseinandersetzt und insbesondere auch Antworten liefert, wann ein Investment in Immobilien wirklich nachhaltig ist – und das mit Blick auf den gesamten Lebenszyklus. Oder eben, wie es bereits der erste Referent, Dr. Marco Salvi von der ZKB, mit seinem Titel auf den Punkt bringt: *Nachhaltige Immobilien: ein nachhaltiger Trend?*

Der Anlass brilliert mit einem hohen Praxisbezug dank ausgewiesener Referenten, welche die Nachhaltigkeit in einen direkten Bezug zur Werthaltigkeit stellen werden – und dies fast immer anhand von gemachten Erfahrungen und eindrücklichen Beispielen. Differenziert nach den Nachhaltigkeitsdimensionen Wirtschaft, Umwelt und Gesellschaft erhalten die Teilnehmer konkrete Antworten, ob, wie und in welcher Form Nachhaltigkeit Mehrwert für Eigentümer, Nutzer und Betreiber schaffen kann – und wann eben auch nicht.

Als führende Fachverbände setzen die vier Fachkammern des SVIT mit diesem Symposium einen bedeutenden und «nachhaltigen» Akzent im Immobilienjahr 2011. Informieren Sie sich mit der Teilnahme an diesem Symposium fundiert und aus erster Hand. Gewinnen Sie so wichtige Erkenntnisse für Ihren beruflichen Alltag und knüpfen Sie zusätzlich wertvolle Kontakte zu Experten und Teilnehmern. Wir freuen uns, Sie persönlich an diesem einmaligen Anlass begrüßen zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen

Die Präsidenten der 4 Fachkammern

Christoph Kratzer, KUB

Marco Uehlinger, SMK

Dr. Andreas Meister, FM

Daniel Conca, SEK

Themenschwerpunkte

- ▶ Nachhaltige Immobilien: ein nachhaltiger Trend?
- ▶ Immobilienfonds: Nachhaltigkeit als Anlageklasse
- ▶ Risiken und Chancen von nachhaltigen Investitionen
- ▶ Nachhaltigkeit einer Immobilie in der Retrospektive
- ▶ Aspekte der Nachhaltigkeit aus Sicht des Eigennutzers
- ▶ Wie die Schweizer wirklich wohnen: Klischees und Realität, Zukunft und Vergangenheit

Zielpublikum

- ▶ Eigentümer
Institutionelle Anleger, Wohnbaugenossenschaften, Private Equity Gesellschaften, Privatpersonen mit Immobilienvermögen, Vertreter von internen Immobilienabteilungen, Vertreter der öffentlichen Hand, Betreibergesellschaften
- ▶ Ersteller/Planer
Beratungsunternehmen, Bauherrentreuhänder, GU/TU, Immobilienentwickler, Architekten, Planer, Ingenieure
- ▶ Finanzierende Instanzen
- ▶ Nutzer
Retail, Büro, Logistik, Hotellerie, Spezialobjekte, Industrie, Wohnen
- ▶ Betreiber/Immobilien dienstleister
Interne Betreiberorganisationen, kaufmännische technische und infrastrukturelle Bewirtschaftungsfirmen, Gesamtdienstleister, Immobilien- und Ökologieberatungen, Immobilienbewerter, Immobilien treuhänder

Mit Nachhaltigkeit zu Werthaltigkeit

9.00 Eintreffen und Registrierung

9.15 Begrüssung und Einführung in das Symposium

- ▶ Die 4 Fachkammern des SVIT heissen willkommen
- ▶ Einführung in die Tagungsthematik

Dr. Andreas Meister, Präsident SVIT FM Schweiz und
Geschäftsführer Move Consultants AG, Basel

9.30 Nachhaltige Immobilien: ein nachhaltiger Trend?

- ▶ Nachhaltigkeit aus Investorensicht
- ▶ Gibt es eine Zahlungsbereitschaft für Nachhaltigkeit?
- ▶ Minergie als Case Study – Ergebnisse einer aktuellen Studie
- ▶ Wer fragt Minergie nach?
- ▶ Werden die Mehrkosten vom Markt honoriert?

Dr. Marco Salvi, Leiter Immobilien- und Kreditrisiken im Financial Engineering
der Zürcher Kantonalbank, Zürich

10.15 Kaffeepause

10.45 Immobilienfonds: Nachhaltigkeit als Anlageklasse

- ▶ Was sind «grüne Gebäude»?
- ▶ Bedeutung der Zertifizierung «grüner Gebäude»
- ▶ «Grüne Gebäude» als Anlageklasse

Jean-Claude Maissen, Manager des Immobilienfonds CS Real Estate
Fund Green Property, Credit Suisse, Zürich

11.30 Risiken und Chancen von nachhaltigen Investitionen

- ▶ Visionen und Erfahrungen eines Unternehmers
- ▶ Spannungsfeld zwischen Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit
- ▶ Bessere Information und Transparenz:
die Informationsplattform «Umwelt Arena» für den Privatanleger

Walter Schmid, VR-Präsident W. Schmid AG, Bau- und Generalunternehmung,
VR-Präsident der Umwelt Arena AG, Glattbrugg

12.00 Mittagessen – Stehlunch

Mit Nachhaltigkeit zu Werthaltigkeit

13.30 Start in den Nachmittag

Dr. Andreas Meister, Präsident SVIT FM Schweiz und
Geschäftsführer Move Consultants AG, Basel

13.35 Nachhaltigkeit einer Immobilie in der Retrospektive

- ▶ Was heisst eigentlich «nachhaltig»?
Der Versuch einer logischen Herleitung ...
- ▶ Messbarkeit und Kriterien, je nachdem für welche Nachhaltigkeit man sich entscheidet
- ▶ Echter Nutzen oder nur Marketingfloskel?

Holger Knuf, Geschäftsführer, i²fm – Internationales Institut für Facility Management,
Oberhausen (D)

14.15 Aspekte der Nachhaltigkeit aus Sicht des Eigennutzers

- ▶ Bedeutung der Nachhaltigkeit aus Unternehmenssicht
- ▶ Nachhaltigkeit versus Marktveränderung
- ▶ Differenzierung im Wettbewerb
- ▶ Zielkonflikte

Martin Hitz, Leiter Bauwesen/Liegenschaften, Genossenschaft Migros Ostschweiz, Gossau

15.00 Kaffeepause

15.30 Wie die Schweizer wirklich wohnen: Klischees und Realität, Zukunft und Vergangenheit

- ▶ Was bedeutet Wohnen heute für die Menschen in der Schweiz?
Welche Wohnfragen beschäftigen die Wohnenden?
Was ist relevant, was irrelevant?
- ▶ Woran orientieren sie sich beim Einrichten und Wohnen?
- ▶ Gibt es überhaupt verschiedene Wohnstile – und falls ja, welche?
- ▶ In welche Richtungen entwickelt sich das Wohnverhalten in der Schweiz?

Dr. David Bosshart, CEO, Gottlieb Duttweiler Institut, Rüschlikon

16.30 Podiumsgespräch

- ▶ Moderation: Filippo Leutenegger
- ▶ Dr. David Bosshart, Martin Hitz, Beat Ochsner, Walter Schmid

Filippo Leutenegger, Verleger (Haus Club Schweiz) und Nationalrat, Zürich

17.15 Apéro & Get-Together

Referenten und Podiumsdiskussion



Dr. Marco Salvi ist bei der ZKB für die Modellbildung im Immobilien- und Kreditrisikobereich im Financial Engineering zuständig. Er ist Autor von verschiedenen Publikationen zum Thema Immobilien, zuletzt «Der Minergie-Boom unter der Lupe» (Februar 2010). Des Weiteren zeichnet er sich durch die Entwicklung von neuen Finanzprodukten im Immobilienbereich aus, zum Beispiel Property Derivatives. Dr. Marco Salvi hat mehrere Lehraufträge im Bereich Immobilienökonomie.



Jean-Claude Maissen ist seit Oktober 2003 im Real Estate Asset Management der Credit Suisse tätig. Seit Mai 2006 leitet er als Fund Manager den Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund Property Plus und ist zusätzlich seit Mai 2009 für den Credit Suisse Real Estate Fund Green Property verantwortlich. Der CS REF Green Property ist der erste Schweizer Immobilienfonds, der in nachhaltige Projekte und Objekte investiert und ein eigenes Gütesiegel für nachhaltiges Bauen führt.



Walter Schmid ist Bau- und Generalunternehmer und Präsident der Umwelt Arena AG. Diese bietet, in Form von Events und Veranstaltungen rund um das breite Themenspektrum Umwelt und Nachhaltigkeit, eine Antwort auf eine grosse Nachfrage der Bevölkerung. Sein Credo: Umweltschutz ist eine wichtige Investition in unsere Zukunft. Sein Ansatz: nachhaltiger Verzicht auf fossile Energien. Walter Schmid entwickelte mit Kompogas ein Verfahren, in welchem aus Bioabfällen CO₂-neutrale Energie sowie Autotreibstoff gewonnen werden können.



Holger Knuf ist Geschäftsführer des ifm. Er ist für die Etablierung und den Ausbau des Themas Facility Management in Deutschland, insbesondere für die Weiterbildung in diesem Bereich, zuständig. Holger Knuf studierte Maschinenbau und Organisationspsychologie. Er hat das Curriculum für den europaweit ersten MBA für Facility Management entwickelt.

Martin Hitz ist seit 2005 Leiter Bauwesen/Liegenschaften und Mitglied der Geschäftsleitung in der Genossenschaft Migros Ostschweiz. Nach Abschluss seines Studiums als Architekt an der ETH Zürich war er zunächst als Entwurfsarchitekt bei Rütli & Rütli Architekten in Zürich und als selbstständiger Architekt in Flims tätig und wechselte 1998 als Stadtbaumeister zur Stadt St. Gallen. Martin Hitz ist der Gründungspräsident von «eco-bau». Er hat das MAS Immobilienmanagement am IFZ in Zug erfolgreich abgeschlossen und lehrt im CAS «Bestellerkompetenz + Gesamtleitung im Bauprozess» an der ZHAW in Winterthur.



Dr. David Bosshart ist seit 1999 CEO des Gottlieb Duttweiler Instituts für Wirtschaft und Gesellschaft. Das Institut ist ein unabhängiger europäischer Think Tank für den Handel und dessen gesellschaftliches Umfeld. Dr. David Bosshart war in Handelsunternehmen in der Beratung, in der Lehre und in der wissenschaftlichen Forschung tätig. Er ist Autor zahlreicher internationaler Publikationen, mehrsprachiger Referent und gefragter Key Note Speaker in Europa, in den USA und in Asien.



Filippo Leutenegger ist seit 2003 Nationalrat der FDP. Nach seinem Studium der Ökonomie und der Jurisprudenz war er erst bei Credit Suisse tätig und wechselte dann zum Schweizer Fernsehen. Dort arbeitete er in verschiedenen Positionen, u.a. als Wirtschaftsredakteur und später als Chefredakteur und Redaktionsleiter, bekannt ist er als ehemaliger Moderator der Sendung «Arena». Ab 2002 war er als Geschäftsführer der Jean Frey AG tätig. 2006 gründete er einen Zeitschriften-Verlag, die neue-ideen.ch AG. Filippo Leutenegger ist Präsident von «Haus Club Schweiz» und der Verbände «Gebäude-Klima Schweiz» und «Verband für Energieeffizienz».





Beat Ochsner ist seit mehr als 15 Jahren im Schätzungswesen tätig. Seit 2003 leitet er bei der KPMG in der Abteilung Real Estate das Schätzerteam von rund 15 Experten. Nebst der fachlichen Führung ist er auch für die Bewertung von Spezialimmobilien und die jährlich wiederkehrende Bewertung von mehreren Immobilienfonds verantwortlich. Er ist ausgebildeter Schätzungsexperte mit eidg. Fachausweis, MRICS und hat den Master of Science in Real Estate (CUREM). Als Vorstandsmitglied der SEK ist er für die Seminarworkshops und die internationalen Bewertungsmethoden zuständig.

Moderation



Dr. Andreas Meister ist Präsident von SVIT FM Schweiz und Geschäftsleiter der im Bereich des strategischen Immobilien-Managements führenden Beratungsfirma Move Consultants AG in Basel. Andreas Meister unterrichtet bei mehreren Executive Masterstudiengängen in Strategischem Facility Management und Real Estate Management. Er studierte an der ETH Zürich Maschinenbau und promovierte an der EPF Lausanne.

Anmeldung Real Estate 2011

- Ich nehme an der Tagung teil.
 Ich nehme an der Tagung nicht teil.

- Weitere Teilnehmer

Name	_____	Name	_____
Vorname	_____	Vorname	_____
Firma	_____	Firma	_____
Position	_____	Position	_____
Strasse	_____	Strasse	_____
PLZ/Ort	_____	PLZ/Ort	_____
Telefon	_____	Telefon	_____
E-Mail	_____	E-Mail	_____
Datum/Unterschrift	_____	Datum/Unterschrift	_____
SVIT-Mitgliedschaft	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	SVIT-Mitgliedschaft	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Anmeldung per Fax: +41 61 377 92 01, per E-Mail: kammer-fm@svit.ch oder per Post.

Bitte
frankieren

Real Estate 2011

SVIT FM Schweiz

Postfach 4027

4002 Basel

Die Veranstalter

Die Kammer Unabhängiger Bauherrenberater **KUB** vereint schweizweit die professionellen Anbieter von Beratungsdienstleistungen für Bauherren. Sie bürgt mit ihrem Namen für fachliche Kompetenz und ist das Gütesiegel für Qualität in der Bauherrenberatung. Als Mitgliederorganisation des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft SVIT achtet die Kammer auf die strengen Standesregeln der Berufsorganisation.

Die Schweizerische Maklerkammer **SMK** ist ein Verbund von Immobilienmaklern, der sich durch fachliche Kompetenz und verantwortungsbewusstes Handeln auszeichnet. Jedes Mitglied verpflichtet sich zur Einhaltung hoher Standards und lebt eine transparente und korrekte Berufsethik.

Die **FM Kammer** der Schweizer Immobilienwirtschaft (SVIT FM Schweiz) widmet sich dem Bereich Facility Management. Sie führt Eigentümer, Investoren, Nutzer und Dienstleister von institutionellen wie betrieblich genutzten Immobilien zusammen – und vereint sämtliche Beteiligten am Wertschöpfungsprozess Immobilien. Im aktiven Zusammenspiel aller Beteiligten entstehen innovative Lösungen mit Wertsteigerung für Eigentümer und neue Chancen und Leistungen für die Immobilienwirtschaft.

Die Schweizerische Schätzungsexperten-Kammer **SEK** vereint landesweit die professionellen Anbieter von Bewertungsdienstleistungen; und dies seit 1986. Sie bürgt mit ihrem Namen für fachliche Kompetenz und ist das Gütesiegel für Qualität in der Immobilienbewertung. Ein ausführliches Assessment durch die Aufnahmekommission der SEK stellt sicher, dass nur fachlich ausgewiesene und erfahrene Experten die Mitgliedschaft erlangen. Als Fachkammer des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft SVIT achtet die SEK zudem jederzeit auf die strengen Standesregeln der Berufsorganisation. Die SEK ist Mitautorin der Swiss Valuation Standards SVS von RICS (Hrsg.) und zählt heute rund 200 Mitglieder – allesamt natürliche Personen, da Firmenmitgliedschaften nicht zulässig sind.

Informationen

Datum Dienstag, 1. Februar 2011

Zeit 9.00 Uhr Eintreffen und Registrierung
 9.15 Uhr Begrüssung
 12.00 Uhr Mittagessen – Stehlunch
 17.15 Uhr Apéro und Get-Together

Veranstalter SVIT Kammer unabhängiger Bauherrenberater KUB
 SVIT Schweizerische Maklerkammer SMK
 SVIT Facility Management Kammer FM
 SVIT Schätzungsexperten-Kammer SEK

Tagungsort Kultur- und Kongresszentrum TRAFÖ
 Foyer, Obere Mall, Traföhalle
 Brown Boveri Platz 1
 5400 Baden

Kosten SVIT-Mitglieder CHF 350.00 (exkl. MwSt.)
 Nicht-SVIT-Mitglieder CHF 480.00 (exkl. MwSt.)

Anreise mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem Auto,
 es stehen Parkplätze zur Verfügung

Anmeldung mittels beigelegtem Anmeldetalon per Post, Fax oder E-Mail

Auskunft Zita Zanier, kammer-fm@svit.ch, Tel. 061 377 95 00, Fax 061 377 92 01

Bezahlung Nach Ihrer schriftlichen Anmeldung erhalten Sie per Post die Bestätigung,
 die Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung.