

Kammer Unabhängiger Bauherrenberater (KUB)

# Generationenwechsel im Vorstand der KUB

Heiner Kern, zurückgetretener Präsident der KUB

Die sich auf Grund der erfreulich hohen Zahl von Anmeldungen abzeichnende Rekordbeteiligung an der Generalversammlung 2007 fand dann doch nicht ganz statt. Präsident Heiner Kern konnte aber – neben der mit Urs Gribi, Tayfun Celiker und Stephan Wegelin äusserst prominent vertretenen SVIT-Geschäftsleitung – dennoch 36 Mitglieder begrüßen.



Der neue Vorstand (von links): Felix Ammann, Hansjörg Pedrett, Thomas Häberli, Daniela Lutz, Christoph Kratzer, Heiner Kern, Stefan Süess und Bernhard Lauper

Der Bestand der Kammer umfasst mittlerweile 71 Mitglieder. Den Aufnahmen stehen immer wieder – oft altersbedingte – Austritte gegenüber. Dabei spielt auch eine Rolle, dass die Aufnahmebedingungen nicht von allen Bewerbern im ersten Anlauf erfüllt werden. Im Interesse einer Stärkung des Labels «KUB» muss der Vorstand jedoch auf der konsequenten Einhaltung der Aufnahmekriterien bestehen.

## Jahresrückblick

Herausragend war für die KUB der Aufbau des Lehrgangs «Immobilien-Entwickler» im Rahmen des SVIT-Ausbildungskonzepts. Die erfolgreiche Lancierung durch die realis AG manifestierte sich in nicht weniger als 47 Anmeldungen zur ersten Durchführung im Jahr 2007. Die Herbstveranstaltung im Uetlihof mit einem Streitgespräch zum Thema «Bauwirtschaft – wie weiter?» litt offensichtlich etwas unter der guten Lage der Immobilien- und Baubranche, mussten doch kritische Ansatzpunkte richtig gesucht werden. Trotzdem: Die Veranstaltung hat ihren Platz in der Agenda der Herbstanlässe gefunden und wird, vielleicht an einem etwas weniger stark konkurrenzieren Datum, wieder durchgeführt werden. Der gut besuchte interne Workshop unter dem Titel «Werkstattgespräch zum Offert- und Vertragswesen des Bauherrenberaters» zeigte

das grosse Interesse der Mitglieder an einem vereinheitlichten und glaubwürdigen Auftritt der Bauherrenberater. Nach wie vor finden die vom KUB unterstützten Feierabendgespräche «18.15h» eine sehr gute Resonanz. Sie können mittlerweile zu den – bekanntlich eher seltenen – Veranstaltungen gezählt werden, an denen wirklich interdisziplinär diskutiert wird.

## Jahresrechnung

Die Rechnung zeigte ein stark verbessertes Bild, dies nicht zuletzt dank der erstmaligen Gewinnausschüttung der realis AG an die Mit-

gliederorganisationen. Der Mitgliederbeitrag konnte deshalb auf dem bisherigen Niveau belassen werden.

## Wahlen

Grund für das grosse Teilnahmeinteresse an der Generalversammlung dürfte aber das Traktandum Wahlen gewesen sein. Die sich abzeichnenden Wechsel im Vorstand – nicht zuletzt auf Grund der Amtszeitbeschränkung gemäss Statuten – hatten eine grundsätzliche Standortbestimmung der KUB ausgelöst. Der «alte» und dann auch der zur Wahl vorgeschlagene «neue» Vorstand erarbeitete in mehreren Klausuren ein neues Leitbild für die KUB. Das führte auch dazu, dass der bisherige Präsident im Interesse eines konsequenten Generationenwechsels sein Amt zur Verfügung stellte, im neuen Vorstand aber weiterhin mitarbeiten will.

Erfreulicherweise konnten durchwegs ausgewiesene, praktisch ausschliesslich im Bereich der klassischen Bauherrenberatung tätige Persönlichkeiten für eine Mitarbeit gewonnen werden. Der einstimmig gewählte neue Vorstand setzt sich somit aus Thomas Häberli (Finanzen, bisher), Hansjörg Pedrett (Marketing/Sponsoring; bisher), Felix Ammann (Veranstaltungen, bisher), Heiner Kern (Kommunikation, bisher), Christoph Kratzer (Präsident, neu), Bernhard Lauper (neu), Daniela Lutz (Baurecht, neu) und Stefan Süess (neu) zusammen. Der Präsident dankte den abtretenden Bruno Carretta, Bernhard Frei und Dr. Felix Huber für ihr Engagement.



Die Versammlung im Hotel Sofitel in Zürich



Der frisch gewählte Präsident Christoph Kratzer stellt das neue Leitbild vor

Als neuer Präsident wurde Christoph Kratzer, Partner der MMK Immobilienreuehand AG, und als Vizepräsident Felix Ammann gewählt; auch diese Wahlen erfolgten einstimmig.

#### Ausblick

In seinem Ausblick betonte der neue Präsident Christoph Kratzer insbesondere das neu erarbeitete Leitbild. Dieses rückt die klassische Bauherrenberatung ins Zentrum, zieht aber auch die Bereiche Projektentwicklung, Portfolio-Management, Baurecht und Spezialgebiete mit ein. Damit sollen der Bekannt-

heitsgrad der KUB weiter gestärkt, die Vernetzung mit anderen Organisationen sowie die externe und interne Kommunikation verbessert und der Mitgliedernutzen gesteigert werden.

Das Veranstaltungsprogramm basiert nach wie vor auf drei Säulen. Erstens die interne Weiterbildung und der Erfahrungsaustausch mittels Workshops. Dann externe Anlässe wie die Herbstveranstaltung und das Joint-Venture mit dem Fachverein für das Management im Bauwesen (FMB) des SIA in Form der Feierabend-Gespräche unter dem Titel 18.15h und zum Dritten in Arbeitsgruppen.

Pünktlich konnte der abtretende Präsident die GV schliessen.

#### Gastreferat

Im Anschluss an die Generalversammlung hielt Walter Kälin, Leiter Energie und Gebäudetechnik beim Hochbauamt der Stadt Zürich ein äusserst informatives Referat zum Thema «Minergie-Label in der Bauherrenberatung». Es gelang ihm dabei hervorragend, die grossen Anstrengungen der Stadt Zürich auf diesem Gebiet und deren beachtliche Resultate darzustellen. Aus den recht kritischen Fragen an den Referenten ergaben sich aufschlussreiche Einblicke in die in der Praxis oft recht einschneidenden Folgen einer konsequenten Energiepolitik.

*Lesen Sie das Interview mit dem neuen Präsidenten der Kammer in der Juni-immobilia.*



Daniel Oetli im Gespräch mit Hansjörg Pedrett

ANZEIGE

## Die Rohrsanierung von Promotec - Vorteile über Vorteile

Vergessen Sie das mühsame Auswechseln von verrosteten und verkrusteten Rohren. Vergessen Sie Dreck und Staub. Vergessen Sie die hohen Kosten.

Das patentierte Promotec-System ist sauber und erspart Ihren Mietern lästige Emissionen.

Promotec reinigt und beschichtet die Rohre einer Wohnung innert einem bis zwei Tagen. Dauerhaft, sauber und äusserst kostengünstig.

**Promotec, das sind über 40'000 sanierte Rohrleitungen in den letzten 3 Jahren.**

Fordern Sie die detaillierten Unterlagen an.

# Promotec



# Promotec

Promotec AG, Sonnenweg 14, 4153 Reinach  
Tel. ++41 61 711 32 53, Fax ++41 61 711 31 91, [www.promotec.ch](http://www.promotec.ch)