

# «Darum ein SVIT-Schätzungsexperte!»

## Bewertungsspezialisten für alle Fälle

Wenn eine Immobilienbewertung weit neben dem Markt liegt, kann dies für den Eigentümer unangenehme finanzielle und juristische Folgen haben. Will ein Inhaber oder potenzieller Käufer auf Nummer Sicher gehen, beauftragt er deshalb ein Mitglied der Schweizerischen Schätzungsexperten-Kammer SEK. Jedes Mitglied der SEK ist ein neutraler, geprüfter und markterfahrener Bewertungsfachmann für Immobilien und kennt die am besten geeigneten Bewertungsmethoden – dafür garantiert die zum Schweizerischen Verband der Immobilienwirtschaft SVIT gehörende SEK.

Die Mitglieder der SEK sind in der Lage, die verschiedensten Objekte zu bewerten, vom Einfamilienhaus über Geschäftshäuser bis hin zu Liegenschaften-Portfolios. Damit die Bewertungskriterien einheitlich angewendet werden, gelten für die Mitglieder der SEK neutrale Standards, die in Aus- und Weiterbildungen geschult werden.

Bewertungsspezialisten tragen eine grosse Verantwortung – SEK-Mitglieder sind sich dessen bewusst. Sie verfügen deshalb nicht nur über bau- und immobilienseitiges Know-how, sondern sind auch mit volkswirtschaftlichen Fragen und der Finanzterminologie vertraut. Wer SEK-Mitglied ist, kennt sich mit Vergleichswert-, Sachwert- und Ertragswertmethoden ebenso aus wie mit Discounted Cashflow und den Immobilienbewertungsaspekten

von IAS, IFRS und GAAP FER 26. Um das dafür nötige Fachwissen auf dem neuesten Stand zu halten, steht die SEK regelmässig mit internationalen Fachorganisationen in Kontakt, etwa mit TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations) oder RICS (The Royal Institution of Chartered Surveyors).

Die Schweizerische Schätzungsexperten-Kammer und ihre Mitglieder kurz und bündig:

- > Vertiefte Analyse aller Grundlagen und Marktparameter.
- > Know-how zu aktuellen Bewertungsmethoden aus Lehre und Praxis für Projekte aller Grössenordnungen.
- > Fachwissen in den tragenden Bereichen Bauwirtschaft, Immobilienmarkt und Ökonomie.

Weitere Informationen und Kontakte unter:

Schweizerische Schätzungsexperten-Kammer SEK

Puls 5, Giessereistrasse 18

CH-8005 Zürich

Telefon +41 (0)44 434 78 83

Fax +41 (0)44 434 78 99

E-Mail [sek-svit@svit.ch](mailto:sek-svit@svit.ch)

Website [www.sek-svit.ch](http://www.sek-svit.ch)