

SEK-Seminarworkshop eBKP-H

Der aktuelle halbtägige Seminarworkshop vom 28.10. oder 11.11. betrifft den neuen Baukostenplan Hochbau eBKP-H. Er ist exklusiv für Mitglieder von SEK oder SVKG vorgesehen. Tagesseminare für Nichtmitglieder bietet künftig die SVIT Swiss Real Estate School an (S. 63).



Die SIA-Norm 116 ist ausser Kraft. Massgebend sind SIA-Norm 416 und neue Norm eBKP-Hochbau. (Bild: CRB)

BEAT OCHSNER* •

SEK-SEMINARWORKSHOP 2010. Seit 2003 ist die SIA-Norm 116 für die Berechnung der Gebäudevolumen ausser Kraft. Sie wurde durch die Norm SIA 416 für die Berechnung der Flächen und Volumen von Gebäuden ersetzt. 2009 wurden die Baukostenplangruppen (BKP) vollständig überarbeitet. Entstanden ist die neue Norm eBKP-Hochbau. Mit dieser neuen Norm wurde das bisherige System der Baukostengruppen BKP-Gruppen 0 – 9 aufgegeben. Neu wird das Gebäude in die Hauptgruppen A (Grundstück) bis Z (Mehrwertsteuer) aufgeteilt. Gewisse Baukosten behalten zwar ihre Bezeichnungen (z.B. Vorbereitung, Umgebung, Ausstattung, Nebenkosten), bekommen mit dem Buchstaben jedoch eine neue Bezeichnung. Grundlegendste Veränderungen ergeben sich im Bereich des bisherigen BKP 2 (Gebäude). Im neuen eBKP-H wird das Gebäude in Konstruktion, Technik, äussere Wandbekleidung, Bedachung und Ausbau aufgeteilt. Erschwerend kommt hinzu, dass die jeweiligen Baukosten nicht wie bisher über einen Kubikmeterpreis, sondern, je nach

Bauteil, entweder über die Bodenplattenfläche, die Wand-, Decken-, Dach- oder Geschossfläche berechnet werden.

Der neue Baukostenplan eBKP-H hat für den Schätzungsexperten tiefgreifende Folgen, da die bisherige Berechnung des Realwertes über den Kubikmeterpreis nicht mehr möglich ist. Er ist nicht nur gezwungen die Darstellung seines Realwertes an die neue Aufteilung anzupassen, sondern auch die massgebenden Kosten neu und über mehrere Bauteile zu berechnen.

INHALT. Für diesen halbtägigen Workshop konnten wir zwei ausgewiesene Fachleute des CRB (Schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung) gewinnen. Die beiden Referenten werden uns in die neue Flächengliederung nach SIA 416 und die aktuelle Kostengliederung nach eBKP-H einführen. An einem praktischen Beispiel wird die neue Berechnung des Realwertes ausführlich erklärt und mit der «alten» Darstellung verglichen.

ZIEL. Der neue Baukostenplan wird sich in den nächsten Jahren durchsetzen.

Die Schätzungsexperten-Kammer SEK möchte seine Mitglieder auf diese wichtige Veränderung vorbereiten. An diesem Workshop erhalten Sie alle notwendigen Informationen, insbesondere Richtkosten für die neuen Berechnungen nach den massgebenden Flächennormen. Nach dem Workshop verfügen Sie über die notwendigen Baukostenrichtwerte und sind in der Lage, einfachere Realwertberechnungen nach dem neuen Baukostenplan selbständig zu erstellen.

SEMINARORTE, DATEN, ZEIT. Die Seminare werden wie gewohnt zwei Mal jährlich durchgeführt:

- Donnerstag, 28.10.2010 im Hotel «Ador», Laupenstrasse 15, 3001 Bern von 13.30 bis ca. 16.30 Uhr;
- Donnerstag, 11.11.2010 im «Technopark», Technoparkstrasse 1, 8005 Zürich von 13.30 bis ca. 16.30 Uhr.

KOSTEN

- CHF 200 für SEK-Mitglieder
- CHF 250 für SVKG-Mitglieder

ANMELDUNG PER MAIL. Die Anmeldung erfolgt per Email an bochsner@kpmg.com. Sämtliche Korrespondenz erfolgt per E-Mail. Mit der Anmeldebestätigung erhalten Sie die notwendigen Angaben für die Zahlung und nähere Informationen über den Seminarort und die Anreise. Bei Rückzug der Anmeldung weniger als 15 Tage vor der Tagung werden die vollen Seminararkosten verrechnet.

Bei Fragen oder Unklarheiten steht Ihnen Beat Ochsner, KPMG AG, 044 249 26 43 / 079 753 68 83 gerne zur Verfügung. ●

WEITERFÜHRENDE HILFSMITTEL

«Baukostenplan Hochbau eBKP-H», «Anwenderhandbuch zum eBKP-H» und «Baukostenplanung: Theorie und Anwendung» können direkt bestellt werden bei: CRB, Schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung, Steinstr. 21, 8036 Zürich; Tel. 44 456 45 45; info@crb.ch; www.crb.ch



*BEAT OCHSNER
Vorstandsmitglied SEK / SVIT
Senior Manager KPMG AG