

Schweizerische Schätzungsexpertenkammer SEK/SVIT

# Erfahrungsaustausch der Region Ostschweiz

Robert Mazenauer, Hugo Steiner AG

Am Dienstag, 11. September 2007, trafen sich auf Einladung von Robert Mazenauer ca. 20 SEK-Mitglieder zum jährlichen Erfahrungsaustausch der Region Ostschweiz in St. Gallen.

Das Treffen erfolgte im neu sanierten Gebäude der St. Galler Kantonalbank, welche uns nicht nur mit Kaffee, sondern im Anschluss an den Anlass auch mit einem reichhaltigen Apéro verwöhnte.

Gastredner war einer aus unserer Mitte, nämlich David Saxer, Credit Officer bei der St. Galler Kantonalbank und Immobilienexperte und Vorstandsmitglied der SEK/SVIT. Er führte uns aus Bankenoptik verschiedene wichtige Faktoren bei der Liquidationsbewertung vor Augen, im wesentlichen Zeitbedarf und Kosten

und zeigte uns die Richtlinien der Schweizer Bankiervereinigung (SBVg) für die Bewertung grundpfandgesicherter Kredite auf.

Anhand verschiedener weiterer Beispiele vertieften wir die Materie gemeinsam in einer regen Diskussion, angefangen von der Bewertung eines Stockwerkanteils in einer Stockwerkeigentümergeinschaft, wo kein Erneuerungsfond gebildet ist, ein hoher Investitionsbedarf an den gemeinschaftlichen Teilen vorhanden ist und mehrere Stockwerkeigentümer zahlungsunfähig sind; ferner die

Bewertung eines unbebauten Grundstückes im Einflussbereich von Naturgefahren, die Beeinflussung bei Objekten durch vorhandene Altlasten und so weiter.

Die intensive Diskussion fand ihren Abschluss mit der Einführung von Helmut Capol über die Sanierung des Hauptsitzes der St. Galler Kantonalbank im Umfang von ca. CHF 50 Millionen und einem Rundgang, welcher uns auch hinter die Kulissen führte und uns Schätzer in verschiedener Hinsicht interessante Perspektiven aufzeigte. Der anschliessende Apéro bot die Möglichkeit zum weiteren gemeinsamen Austausch, wo auch zum Ausdruck kam, dass eine Fortführung dieses ERFA-Seminars regional weiterhin geschätzt wird.

ANZEIGE



**Der Schlüssel zur besonderen Auswahl.** Die attraktivsten Räume zum Wohnen, Ferienmachen und Arbeiten finden oder ab 49 Franken kostengünstig inserieren. Im Internet und in der Zeitung. [www.nzzdomizil.ch](http://www.nzzdomizil.ch)