

SMK: Ihr Gütesiegel.
Mit sicherem
Mehrwert.

SMK Schweizerische Maklerkammer

SMK Schweizerische Maklerkammer
Vertrauen verbindet. Mit Gewinn.



SMK Schweizerische Maklerkammer Vertrauen verbindet. Mit Gewinn.

In der SMK Schweizerische Maklerkammer sind Immobilienfachleute mit herausragendem Leistungsausweis zusammengeschlossen. Sie alle zeichnen sich durch überdurchschnittliche Fachkompetenz und verantwortungsbewusstes Handeln aus.

SMK-Mitglieder und ihre Mitarbeitende leben hohe ethische Werte und verpflichten sich zur Einhaltung der vorgegebenen Standesregeln. Mit ihren fundierten Fachkenntnissen, mit transparenten, starken Leistungen und ausgeprägtem Realitätssinn setzen sie sich landesweit für die Interessen der Kunden ein.

Die SMK ist eine Fachkammer des Schweizerischen Verbands der Immobilienwirtschaft SVIT. Die Professionalität und das integre Geschäftsgebaren ihrer Mitglieder macht die SMK in der ganzen Schweiz zum Gütesiegel in der Immobilienbranche.

Eine SMK-Mitgliedschaft zeichnet auch Sie als Immobiliengeschäftspartner aus. Denn sie ist ein gewichtiges Argument für Ihre Kunden: Ein Garant für Vertrauenswürdigkeit und Sicherheit.



« Ich bin stolz auf meine SMK-Mitgliedschaft. Weil sie eine dauernde Herausforderung ist, auf dem neusten Stand zu sein und noch besser zu werden. Für unsere Kunden! »

SMK-Mitgliedschaft: Wichtige Impulse für Ihr Immobiliengeschäft

Vorteile auf weite Sicht

- > Qualitätsgütesiegel im Markt
- > Verbund überprüfter professioneller Mitglieder
- > Akquisitionsvorteil durch Qualitätsausweis
- > Know-how-Austausch unter Branchenkollegen
- > Regelmässige Workshops und Anlässe
- > Informationen über Weiterbildungen und Aktualitäten
- > Unterstützung durch Fördermitglieder
- > Motivation für Mitarbeitende
- > Gemeinsame Weiterentwicklung der Qualitätsstandards

Leistungen für SMK-Mitglieder

- > Kostenloser Rechtsdienst
- > Nutzungsrecht der IAZI Immobilienbewertung zu Sonderkonditionen
- > Schiedsgericht der Schweizerischen Immobilienwirtschaft (SVIT)
- > Akquisitionsbroschüre der SMK in D, F, E
- > Insertionen in diversen Fachzeitschriften
- > Kostenlose Printinserate mit Logo-Box der Mitgliedsfirma

- > Vergünstigungen für Weiterbildungen bei der SVIT Swiss Real Estate School
- > Jährlich ausgestelltes Mitgliederzertifikat

Hohe Berufsethik – verpflichtender Kodex

- > Wir sind uns unserer Verantwortung bewusst und tragen Sorge zu den Ressourcen für Wohnen und Arbeiten.
- > Unser Handeln soll geprägt sein von Ehrlichkeit, Offenheit, Diskretion, Sorgfalt, Verantwortung und Unabhängigkeit.
- > Wir tragen den lokalen Umständen, Anforderungen und Wünschen Rechnung.
- > Wir pflegen gegenüber Kunden und Geschäftspartnern eine offene und transparente Geschäftspolitik.
- > Wir beraten, informieren und unterstützen unsere Kunden und Geschäftspartner mit unserem ganzen Fachwissen.
- > Wir unterlassen, was dem Image unseres Berufsstandes schadet, und stärken so das Ansehen der SMK.
- > Wir schaffen bestmögliche Voraussetzungen für die nachfolgende Generation unseres Berufsstandes.



« Wir geniessen unser neues Heim. Und das Beste: Dank unserem Immobilienmakler der SMK steht unser Traumhaus ganz auf dem Boden der Realität. Auch für die Zukunft. »

SMK: Strenge Aufnahmekriterien garantieren Qualität

Die Aufnahmebedingungen

- > Mitgliedschaft nur für Immobilienfirmen mit Handelsregistereintrag.
- > Der Aufnahmekandidat stellt einen Firmenvertreter, der Mitglied der Geschäftsleitung oder des Kaders ist.
- > Qualifikation der Firmenvertreter: Immobilienfachleute mit eidgenössischem Diplom oder eidgenössischem Fachausweis in einem anerkannten Immobilienberuf oder mit einem vergleichbaren international anerkannten Abschluss. Ferner Personen, die mindestens 6 Jahre Berufsausübung in der Immobilienwirtschaft nachweisen können.
- > Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung
- > Leumundsnachweis (Betreibungs- und Strafregisterauszug)
- > Jährlicher Mindestverkaufsumsatz von CHF 250000.–
- > Jährlicher Mindesthandel von 12 Abschlüssen

- > Zeitgemässer Verkaufsprozess mit entsprechenden Marketinginstrumenten (Verkaufsunterlagen, Inserate usw.)
- > Eigene Homepage

Um den Qualitätsanspruch langfristig zu sichern, werden diese Anforderungen bei den Mitgliedern periodisch überprüft. Denn die Kunden sollen sich jederzeit auf die SMK-Makler verlassen können.

Die Konditionen

Aufnahmegebühren:

- > Bearbeitungsgebühr CHF 200.–
- > Einmalige Aufnahmegebühr CHF 300.–

Grundgebühr:

- > Jährliche Mitgliedergebühren
 - 1 bis 10 Mitarbeitende CHF 2000.–
 - 11 bis 20 Mitarbeitende CHF 2500.–
 - Ab 21 Mitarbeitenden CHF 3000.– (gesamte Firma)
- Alle Beträge zuzüglich Mehrwertsteuer.

Die Filialbetriebe

Jeder Filialbetrieb arbeitet nach den gleichen Grundsätzen wie das Mutterhaus und tritt auf dem Markt mit gleichem oder ähnlichem Namen auf. Das Aktionariat des Filialbetriebs ist mehrheitlich dasselbe wie beim Mutterhaus, unabhängig von der Rechtsform. Die Beschäftigung von Mitarbeitenden vor Ort ist erforderlich – keine Briefkastenfilialen. Pro Aufnahmegesuch können drei Filialen benannt werden für jährliche Zusatzkosten von CHF 500.–. Pro drei weitere Filialbetriebe betragen die Kosten zusätzlich CHF 500.–. Die Verantwortung für die Umsetzung der Grundsätze trägt der Firmenvertreter, der im Aufnahmegesuch vermerkt ist.

Der Aufnahmeprozess

Gesuchstellung:

- > Einreichung aller Unterlagen beim SMK-Sekretariat
- > Gesuch des Kandidaten um Mitgliedschaft

Gesuchprüfung:

- > Prüfung durch Aufnahmekommission
- > Gespräch beim Kandidaten
- > Aufnahmeentscheid des Vorstands

Aufnahme:

- > SMK-Mitgliedschaft wird bestätigt

Die SMK Schweizerische Maklerkammer

- > bündelt und teilt Immobilienwissen über den Markt
- > garantiert kompetente und individuelle Betreuung
- > stellt hohe Ansprüche an Ausbildung, Erfahrung und Leistung ihrer Mitglieder
- > ist das Gütesiegel der Immobilienvermittlung

Erwägen Sie eine Mitgliedschaft bei der SMK?

Kontaktieren Sie uns:

Schweizerische Maklerkammer SMK

Stadtturmstrasse 10

Postfach

CH-5401 Baden

Telefon +41 (0)56 221 62 10

Fax +41 (0)56 221 62 72

E-Mail welcome@smk.ch

Website www.smk.ch

