

# Lehrgang Immobilienbewertung

mit eidg. Fachausweis



Sachbearbeiterkurse mit SVIT-Zertifikat

Lehrgang Immobilienbewirtschaftung mit eidg. Fachausweis

Lehrgang Immobilienbewertung mit eidg. Fachausweis

Lehrgang Immobilienvermarktung mit eidg. Fachausweis

Lehrgang Immobilienentwicklung mit eidg. Fachausweis

Lehrgang Immobilienvermittlung mit eidg. Fachausweis

Lehrgang Immobilienentwicklung mit Höherer Fachprüfung/Diplom

Master of Advanced Studies in Real Estate Management (MREM)

Lehrgang Buchhaltungsspezialist Immobilien mit SVIT-Zertifikat

Tagesseminare und Fachtagungen

Massgeschneiderte Schulung für Firmen

---

## Die SVIT Swiss Real Estate School

Die SVIT SRES ist Tochter des gesamtschweizerischen Berufsverbandes der Immobilienwirtschaft, des SVIT Schweiz.

Seit über 10 Jahren ist die Schule erfolgreich mit ihren Ausbildungsangeboten für die Immobilienbranche tätig. Sie zeichnet sich aus durch ihre Nähe zu den Firmen, die ihre Dienstleistungen für Eigentümer und Investoren von Liegenschaften erbringen. Deshalb sind die Ausbildungslehrgänge durchwegs praxisorientiert. Sie werden laufend den aktuellen Bedürfnissen angepasst und weiter entwickelt. Die Dozierenden stammen zum grossen Teil selber aus der Branche und sind deshalb mit den neuesten Gegebenheiten auf ihrem Gebiete vertraut.

Mit uns kommen Sie ans Ziel und bereiten sich optimal auf die eidgenössische Prüfung vor.



Andreas Ingold, VR-Präsident SVIT Swiss Real Estate School AG

# Ausbildungsmodell

Ausbildungsmodell Immobilienwirtschaft SVIT/USPI				
Hochschulabschluss	Master of Advanced Studies in Real Estate Management			
Höhere Fachprüfung	Diplom Immobilienreuehand			
Berufsprüfung	Fachausweis Immobilien Bewirtschaftung	Fachausweis Immobilien Vermarktung	Fachausweis Immobilien Bewertung	Fachausweis Immobilien Entwicklung
Verbandszertifikat	Zertifikat Sachbearbeitung in den Berufen der Immobilienwirtschaft			
Lehrabschluss	Eidgenössisches Fähigkeitszeugnis kaufm. Grundbildung (OKGT)			

---

## Ziele dieses Lehrgangs

Sie sind fähig,

- Liegenschaften zu bewerten und volkswirtschaftliche und rechtliche Einflüsse zu beurteilen.
- zusätzliche, relevante Aspekte zu erkennen und zu bewerten (zukünftige Wertveränderungen, Chancen und Risiken des Objektes).
- die verschiedenen Bewertungsmethoden sowie nationale bzw. internationale Bewertungsrichtlinien der Bewertung anzuwenden.
- die Kunden bezüglich Nutzungsoptimierung und Rentabilität zu beraten und damit in Projektentwicklungen mitzuarbeiten.

---

## Zulassung zu Lehrgang und Prüfung

Für den Besuch des Lehrgangs gibt es keine Zulassungsbeschränkungen und eine Teilnahme ist auch ohne Prüfungsabsicht möglich.

Für die Prüfung gelten folgende Zulassungsbedingungen:

a) Abschluss der Sekundarstufe II (Inhaberinnen und Inhaber eines Fähigkeitszeugnisses einer mindestens dreijährigen beruflichen Grundbildung, eines Maturitätszeugnisses [alle Typen], eines vom Bund anerkannten Handelsdiploms) oder eine gleichwertige Ausbildung, Abschluss einer höheren Fachschule, eidg. Fachausweis oder eidg. Diplom oder Abschluss einer eidg. anerkannten Hochschule. Dazu müssen die Kandidatinnen und Kandidaten, die über einen vorgeannten Abschluss verfügen, zum Zeitpunkt der Prüfung über mindestens drei

Jahre hauptberufliche Praxis in einem Beruf der Immobilienwirtschaft nach Abschluss dieser Vorbildung ausweisen können. Von dieser Fachpraxis müssen mindestens zwei Jahre in der Schweiz oder im Fürstentum Liechtenstein erbracht worden sein.

b) Kandidatinnen oder Kandidaten, welche über keine dieser Vorbildungen verfügen, werden zur Prüfung zugelassen, wenn sie sich zum Zeitpunkt der Prüfung über fünf Jahre hauptberufliche Praxis in einem Beruf der Immobilienwirtschaft ausweisen können. Von dieser Fachpraxis müssen mindestens zwei Jahre in der Schweiz oder im Fürstentum Liechtenstein erbracht worden sein.

### Inhalte des Lehrgangs

#### Recht

- ZGB, OR
- Mehrwertsteuergesetz

#### Bauliche Kenntnisse

- Bautechnik
- Planungs- und Baurecht

#### Volkswirtschaftslehre

#### Betriebswirtschaftslehre

- Finanzielle Führung
- Finanzbuchhaltung
- Kennzahlen und Controlling
- Investitionsrechnung

#### Immobilienfinanzierung

- Grundpfand und Kredite
- Kreditprüfungs- und Bewilligungsprozess

#### Immobilienmärkte und Vermarktung

#### Immobilienbewertung

- Wertbegriffe und -ermittlung
- nationale und internationale Bewertungsstandards
- Wert beeinflussende Faktoren
- Bewertungsobjekte und -methoden

#### Bewertungsprozess

### Preise

Preis für SVIT-Mitglieder:

CHF 10800.– inkl. MWST

Preis für übrige Teilnehmer:

CHF 11448.– inkl. MWST

Darin inbegriffen sind die Lehrmittel für den Lehrgang, ein Zugang zum geschützten Homepage-Bereich mit weiteren Unterlagen zum Herunterladen sowie ein Repetitorium. Zusätzlich sind ca. CHF 500.– für Fachliteratur einzurechnen.

---

## Standorte, Daten und Ansprechpersonen

### Bern

Lehrgangsführung: Heinz Lanz

Sekretariat: Tanja Luginbühl

Feusi Bildungszentrum

Max-Daetwyler-Platz 1

3014 Bern

Tel. 031 537 37 37

Fax 031 537 37 38

[weiterbildung@feusi.ch](mailto:weiterbildung@feusi.ch)

**Vom 9. Januar 2012 bis Februar 2013,**

**Mo und Mi 17.45 bis 21.00 Uhr**

Ferienperioden sind meistens in den Monaten Juli und August, über Weihnachten/Neujahr sowie vereinzelt im Frühling und Herbst. Die genauen Stundenpläne erfahren Sie bei den einzelnen Standorten.

### Zürich

Der Lehrgang findet im

Technopark statt.

Lehrgangsführung: Boris Fejfar

Sekretariat: Kathrine Jordi

SVIT Swiss Real Estate School

Giessereistrasse 18

8005 Zürich

Tel. 044 434 78 98

Fax 044 434 79 99

[kathrine.jordi@svit-sres.ch](mailto:kathrine.jordi@svit-sres.ch)

**Vom 13. März 2012 bis März 2013,**

**Di 17.00 bis 20.20 Uhr und**

**Do 08.30 bis 16.20 Uhr**

SVIT Swiss Real Estate School AG

Puls 5, Giessereistrasse 18

CH-8005 Zürich

Telefon +41 (0)44 434 78 98

Fax +41 (0)44 434 78 99

E-Mail [info@svit-sres.ch](mailto:info@svit-sres.ch)

Website [www.svit-sres.ch](http://www.svit-sres.ch)