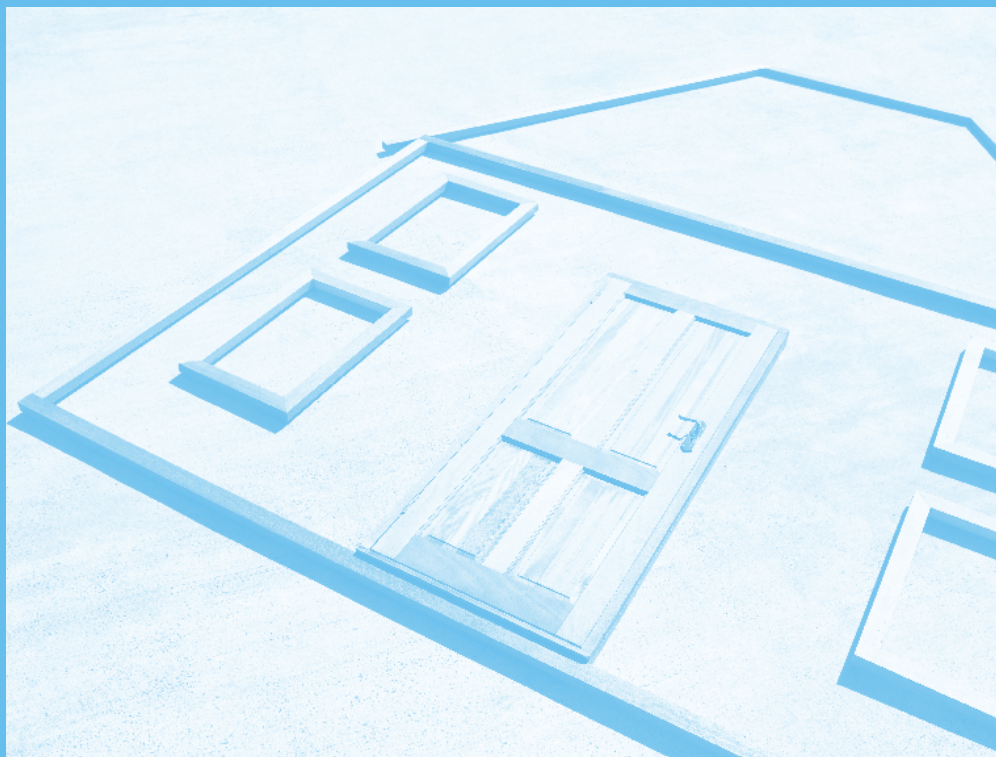


Lehrgang Immobilienbewirtschaftung

mit eidg. Fachausweis



Sachbearbeiterkurse mit SVIT-Zertifikat

Lehrgang Immobilienbewirtschaftung mit eidg. Fachausweis

Lehrgang Immobilienbewertung mit eidg. Fachausweis

Lehrgang Immobilienvermarktung mit eidg. Fachausweis

Lehrgang Immobilienentwicklung mit eidg. Fachausweis

Lehrgang Immobilienvermittlung mit Höherer Fachprüfung/Diplom

Master of Advanced Studies in Real Estate Management (MREM)

Lehrgang Buchhaltungsspezialist Immobilien mit SVIT-Zertifikat

Tagesseminare und Fachtagungen

Massgeschneiderte Schulung für Firmen

Die SVIT Swiss Real Estate School

Die SVIT SRES ist Tochter des gesamtschweizerischen Berufsverbandes der Immobilienwirtschaft, des SVIT Schweiz.

Seit über 10 Jahren ist die Schule erfolgreich mit ihren Ausbildungsangeboten für die Immobilienbranche tätig. Sie zeichnet sich aus durch ihre Nähe zu den Firmen, die ihre Dienstleistungen für Eigentümer und Investoren von Liegenschaften erbringen. Deshalb sind die Ausbildungslehrgänge durchwegs praxisorientiert. Sie werden laufend den aktuellen Bedürfnissen angepasst und weiter entwickelt. Die Dozierenden stammen zum grossen Teil selber aus der Branche und sind deshalb mit den neuesten Gegebenheiten auf ihrem Gebiete vertraut.

Mit uns kommen Sie ans Ziel und bereiten sich optimal auf die eidgenössische Prüfung vor.



Andreas Ingold, VR-Präsident SVIT Swiss Real Estate School AG

Ausbildungsmodell

Ausbildungsmodell Immobilienwirtschaft SVIT/USPI				
Hochschulabschluss	Master of Advanced Studies in Real Estate Management			
Höhere Fachprüfung	Diplom Immobilienreuhand			
Berufsprüfung	Fachausweis Immobilien Bewirtschaftung	Fachausweis Immobilien Vermarktung	Fachausweis Immobilien Bewertung	Fachausweis Immobilien Entwicklung
Verbandszertifikat	Zertifikat Sachbearbeitung in den Berufen der Immobilienwirtschaft			
Lehrabschluss	Eidgenössisches Fähigkeitszeugnis kaufm. Grundbildung (OKGT)			

Ziel dieses Lehrgangs

Sie sind fähig,

- ein kleines Bewirtschaftungsteam (2 – 3 Personen) zu führen.
- Objekte zu bewirtschaften in
 - technischer Hinsicht:
Unterhaltsstrategie, Zustandsanalysen, Begleitung von Sanierungen und Mieterausbauten, Mängelbeseitigungen, Abnahme und Übergabe von Mietobjekten, Erteilung von Handwerkeraufträgen, Aufnahme und Erledigung von Schaden- und Versicherungsfällen, Umgang mit der Hauswartung;
 - kaufmännischer Hinsicht:
Festlegen von Mietzinsen, Erstellen von Vermarktungskonzepten bei Erst- und Wiedervermietung, Leerstandsminimierung, Mieterselektion, Mietverträge, Korrespondenz mit den Anspruchsgruppen, Durchsetzung von Forderungen.
- die Liegenschaftsbuchhaltung und das Mahn- und Inkassowesen zu führen.
- Reportings für die Eigentümer zu erstellen.
- Stockwerkeigentum/Miteigentum zu bewirtschaften.

Zulassung zu Lehrgang und Prüfung

Für den Besuch des Lehrgangs gibt es keine Zulassungsbeschränkungen und eine Teilnahme ist auch ohne Prüfungsabsicht möglich.

Für die Prüfung gelten folgende Zulassungsbedingungen:

a) Abschluss der Sekundarstufe II (Inhaberinnen und Inhaber eines Fähigkeitszeugnisses einer mindestens dreijährigen beruflichen Grundbildung, eines Maturitätszeugnisses [alle Typen], eines vom Bund anerkannten Handelsdiploms) oder eine gleichwertige Ausbildung, Abschluss einer höheren Fachschule, eidg. Fachausweis oder eidg. Diplom oder Abschluss einer eidg. anerkannten Hochschule. Dazu müssen die Kandidatinnen und Kandidaten, die über einen vorgeannten Abschluss verfügen, zum Zeitpunkt der Prüfung über mindestens drei

Jahre hauptberufliche Praxis in einem Beruf der Immobilienwirtschaft nach Abschluss dieser Vorbildung ausweisen können. Von dieser Fachpraxis müssen mindestens zwei Jahre in der Schweiz oder im Fürstentum Liechtenstein erbracht worden sein.

b) Kandidatinnen oder Kandidaten, welche über keine dieser Vorbildungen verfügen, werden zur Prüfung zugelassen, wenn sie sich zum Zeitpunkt der Prüfung über fünf Jahre hauptberufliche Praxis in einem Beruf der Immobilienwirtschaft ausweisen können. Von dieser Fachpraxis müssen mindestens zwei Jahre in der Schweiz oder im Fürstentum Liechtenstein erbracht worden sein.

Inhalte des Lehrgangs

Recht

- ZGB, OR
- Mehrwertsteuergesetz

Bauliche Kenntnisse

- Bautechnik
- Planungs- und Baurecht

Personalführung

Reporting an Eigentümer/Auftraggeber

Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum

Bewirtschaftung von Mietliegenschaft

- Mietrecht und Mietvertrag
- Vermietungsaktivitäten
- Hauswartung
- Versicherungswesen
- Mietzinsinkasso (SchKG)
- Liegenschaftenbuchhaltung
- Heiz- und Nebenkostenabrechnung
- Gebäudeunterhalt, Renovation, Sanierung und Erneuerung

Preise

Preis für SVIT-Mitglieder:

CHF 9288.– inkl. MWST

Preis für übrige Teilnehmer:

CHF 9936.– inkl. MWST

Darin inbegriffen sind die Lehrmittel für den Lehrgang, ein Zugang zum geschützten Homepage-Bereich mit weiteren Unterlagen zum Herunterladen sowie ein Repetitorium. Zusätzlich sind ca. CHF 200.– für Fachliteratur einzurechnen.

Standorte, Daten und Ansprechpersonen

Baar

Lehrgangsführung: Anton Theiler
Sekretariat: Shanine Eugster
SVIT Schulsekretariat, Neuhoferstrasse 3A
Postfach 209, 6341 Baar
Tel. 041 760 01 26, Fax 041 761 32 93
regionzentralschweiz@svit-sres.ch

Vom 10. Januar 2012 bis Ende Januar 2013, Di und Do 19.00 bis 22.15

Basel

Lehrgangsführung: Marc Heimoz
Sekretariat: Christine Gerber
SVIT beider Basel
Innere Margarethenstrasse 2
Postfach 610, 4010 Basel
Tel. 061 283 24 80, Fax 061 283 24 81
svit-basel@bluewin.ch

Vom 11. Januar bis 19. Dezember 2012, Mi 17.15 bis 20.30 und Sa 08.15 bis 11.30

Bern

Lehrgangsführung: Heinz Lanz
Sekretariat: Tanja Luginbühl
Feusi Bildungszentrum
Max-Daetwyler-Platz 1, 3014 Bern
Tel. 031 537 37 37, Fax 031 537 37 38
weiterbildung@feusi.ch

Vom 7. Januar bis Dezember 2012, Do 17.45 bis 21.00 und Sa 08.15 bis 13.00

St.Gallen

Lehrgangsführung: Urs Kindler und
Franco Salina
Akademie St. Gallen, Kreuzbleichweg 4
9000 St.Gallen
Tel. 058 229 68 00, Fax 058 229 68 15
franco.salina@akademie.ch
Urs Kindler: 071 460 08 46
regionostschweiz@svit-sres.ch

Klasse A: Vom 3. Januar 2012 bis Ende Januar 2013, Di und Do 18.00 bis 21.15

Klasse B: Vom 4. Januar 2012 bis Ende Januar 2013, Mi 18.00 bis 21.15 und Sa 08.30 bis 11.45

Zürich

Lehrgangsführung: Rebekka Ryffel
SVIT Zürich, Siewerdtstrasse 8, 8050 Zürich
Tel. 044 200 37 80, Fax 044 200 37 99
svit-zuerich@svit.ch

Klasse A: Vom 11. Januar 2012 bis Januar 2013, Mi 13.30 bis 21.30

Klasse B: Vom 13. Januar 2012 bis Januar 2013, Fr 13.30 bis 17.00 und Sa 8.30 bis 16.30

Ferienperioden sind meistens in den Monaten Juli und August, über Weihnachten/Neujahr sowie vereinzelt im Frühling und Herbst. Die genauen Stundenpläne erfahren Sie bei den einzelnen Standorten.

SVIT Swiss Real Estate School AG

Puls 5, Giessereistrasse 18

CH-8005 Zürich

Telefon +41 (0)44 434 78 98

Fax +41 (0)44 434 78 99

E-Mail info@svit-sres.ch

Website www.svit-sres.ch