

Immo-Commercial

A vendre
A louer, Divers,
Page 2

Immo-Vente

Appartements,
Maisons, Terrains,
Immeubles Page 4

Immo-Location

Appartements,
Maisons, Divers,
Page 6

226

OFFRES

24

PETITES ANNONCES, PAGE 7

Immobilier**Expo du 11 au 13 février****Le bois en vedette à Bulle**

La 9^e édition du Salon Bois propose, en primeur, les Championnats de Suisse des charpentiers

Mary-Luce Boand Colombini

Pour la neuvième année consécutive, les halles d'Espace Gruyère seront dédiées aux activités de la filière bois, du 11 au 13 février prochain à Bulle, en présence cette fois-ci de 86 exposants sur 5400 m².

Large palette d'acteurs

Créée en 2003, cette plate-forme interactive représente une large palette d'acteurs de la construction en bois et de l'habitat sollicitant les professionnels de différents horizons et le grand public. «Le futur maître de l'ouvrage interpelle le professionnel pour lui exposer ses demandes spécifiques, que ce soit pour la construction d'une ossature bois, pour un aménagement intérieur, pour du mobilier ou encore des systèmes de chauffage et l'entretien de façades», s'exclame Michel Niquille, directeur de l'événement.

Pour les visiteurs qui se déplacent par milliers (7700 en 2010), Salon Bois organise des manifestations en marge de l'exposition.



Cette plate-forme interactive représente une large palette d'acteurs de la construction en bois et de l'habitat. DR

Débats, intervention d'ingénieurs et d'architectes, présentation de diverses formations fédérées, animations pour les plus jeunes ou concours vont mettre en évidence les qualités intrinsèques du bois. Les Championnats de Suisse des charpentiers verront s'affronter douze candidats en vue des toutes européennes, durant trois jours. Première en Suisse romande, cette manifestation est organisée conjointement par la Fédération romande des menuisiers (FRM) et

le Swiss I.B.W. Team. La compétition exige que les participants dessinent, développent, tracent, fonnent et montent une pièce de concours. Un jury composé d'experts décernera les meilleurs prix; trois candidats se verront ouvrir les portes des Championnats d'Europe en 2012.

Séminaires et formation

«Pour enrichir la diversité du salon, nous intégrons des conférences. Au menu cette saison, un sé-

minaire sur le traitement des couleurs dans le domaine de l'ébénisterie-menuiserie et le patronage et les objectifs de la formation continue Forêt et paysage sur la réduction des émissions de CO₂. Un dessinateur d'intérieur va organiser une session sur le thème du dessin de projets dans le cadre des rencontres académiques.»

Par ailleurs, détaille encore Michel Niquille, «le Forum Innovation 2011 va traiter de l'«État des lieux de la construction bois» par des architectes et ingénieurs. Des ateliers pour enfants et adolescents avec des activités créatrices sont également proposés. Enfin, les apprentis de l'École professionnelle et artisanale de Bulle initieront les plus grands au travail du bois.»

www.salonbois.ch**Infos pratiques**

Salon Bois, Espace Gruyère, rue de Vevey 136-140, 1630 Bulle.
Horaires:
Vendredi 11 février de 10 h à 21 h, samedi 12 février de 10 h à 18 h et dimanche 13 février, de 10 h à 17 h.
Entrée: Adultes 8 fr., étudiants/AVS 5 fr., enfants dès 12 ans 4 fr. Garderie et animations gratuites. Parking gratuit.

La chronique du spécialiste**Nourriture pour l'esprit**

Jean-Jacques Morard
Président du SVIT Romandie



La semaine dernière, la station grisonne de Pontresina a accueilli 450 professionnels de l'immobilier pour le désormais traditionnel SVIT Forum, le congrès annuel de l'Association suisse de l'économie immobilière. Avec un concept qui a fait ses preuves: sur trois jours, donner la parole à des personnalités hors immobilier (politiciens, artistes, consultants, etc.) pour nourrir la réflexion sur l'avenir de notre société et de notre économie.

Cette année, pour la sixième édition, le plat de résistance a été cuisiné avec des ingrédients particulièrement prestigieux: la très médiatique Rachida Dati, l'ancien ministre allemand Hans Eichel et Bob Geldof, le chanteur mondial célèbre pour son combat en faveur de l'Afrique. Si la première a su évoquer avec une belle sincérité sa méthode pour augmenter le pouvoir des femmes en politique, si le deuxième a su secouer l'auditoire en rappelant que la place de la Suisse était dans l'Union européenne, la palme de la conférence la plus stimulante revient, de manière d'ailleurs surprenante, au vieux rocker.

On pouvait craindre, en effet, que la star, la soixantaine dépassée, assise sur ses nombreux titres et récompenses, ne se contente d'un discours convenu sur les inégalités d'un monde dominé par des élites économiques obsédées par la maximisation des profits.

Brillant orateur et fin communicateur, Bob Geldof a affiché un enthousiasme intact pour changer le monde. L'Afrique, dit-il, possède tous les atouts pour réussir. L'Afrique, martèle-t-il, est un continent déjà en mouvement, avec une croissance économique qui n'a plus rien à envier aux marchés émergents.

L'Afrique, conclut-il, aura rejoint et dépassé la Chine et l'Inde d'ici à 2040. Bob Geldof présente cette vision avec un discours fabuleusement rafraîchissant, qui gifle les certitudes de tous nos petits activistes locaux de l'aide au développement. A ses yeux, en effet, ce sont l'esprit d'entreprise et la croissance économique qui vont sauver et transformer l'Afrique.

Quand le combat d'un homme de gauche se fait pragmatique, il rejoint le capitalisme. Belle recette, porteuse des espoirs de justice les plus fous, ramenée cette année des montagnes grisonnes.

www.svit-romandie.ch

PUBLICITÉ

Le Groupe Bernard Nicod vous offre le plus vaste choix**Cologny**

réf. 10-802-05

Magnifique propriété

- Avec vue sur le lac
- 630 m² hab., parcelle 1'940 m²
- 7 chambres, piscine extérieure
- Nouveau prix et notice sur demande

Nahid Sappino
022 718 08 08

Gland

réf. 10-502-15

Villa jumelée

- 200 m², parcelle 814 m², calme
- A 50 m. de la plage et du lac
- Finitions de haut standing
- Fr. 2'400'000.-

Sébastien Didier
022 990 90 90

Gimel

réf. 10-312-04

**Vue panoramique sur lac**

- Villa individuelle rénovée
- 6 ½ pièces, 180 m² habitables
- Belle parcelle de 1'201 m²
- Quartier calme et ensoleillé
- Dans cadre de verdure
- Fr. 980'000.-

Marc Dénéreaz
021 804 79 79

Ballaigues

réf. 09-213-14

**Superbes lofts**

- De 139 à 194 m²
- Finitions au gré du preneur
- Panorama exceptionnel
- Tranquillité, verdure
- A 30' de Lausanne, 15' d'Yverdon
- Dès Fr. 380'000.-

Hakan Veyrat
021 331 55 55

Crissier

réf. 10-112-18

Belle propriété

- 9 pièces, parcelle plate 3'000 m²
- 415 m² parfaitement distribués
- Privacité totale
- Fr. 2'300'000.-

Sandra de Wolff
021 311 11 11

Pully

réf. 10-201-66

Bel attique sud-ouest

- 163 m², 4 chambres, 2 baigns
- Finitions haut standing
- Vue lac et Alpes
- Fr. 1'930'000.-

Hakan Veyrat
021 331 55 55

Morges

réf. 10-311-63

Bel appartement attique

- 4 ½ pièces, 110 m², parfait état
- Centre Morges, place parc int.
- Fr. 860'000.-

Marc Dénéreaz
021 804 79 79

Préverenges

réf. 10-111-87

Charmant appartement

- 3 ½ pièces, combles, 82 m²
- Tranquillité et commodités
- Fr. 570'000.-

Sandra de Wolff
021 311 11 11

Vuadens

réf. 10-412-08

Ferme ent. rénovée

- 250 m² sur terrain de 1'200 m²
- Vue, calme et praticité
- Fr. 1'200'000.-

Amable Hermida
021 965 44 44

Crans-Montana

réf. 11-701-07

Appartement meublé

- 3 ½ pièces, 88 m², balcon sud
- Belle situation ensoleillée
- Fr. 1'000'018.-

Isabelle Erismann
024 468 55 55

www.bernard-nicod.ch**GROUPE BERNARD NICOD**

Nyon
022 990 90 90

Aubonne
021 807 15 15

MORGES
021 804 79 79

YVERDON
024 424 24 24

LAUSANNE
021 311 11 11 021 331 55 55

GENÈVE
022 718 08 88

VEVEY
021 925 70 70

MONTREUX
021 965 44 44

AIQUE
024 468 55 55

MONTHÉY
024 473 88 88