

Tagesseminar

Geschäftsmietverträge

Seminar zu Best Practice bei Geschäftsmiete

Freitag, 2. März 2018

Renaissance Tower Hotel Zürich



EDU **QUA**

Inhalt

Rohbaumiete, unechte Optionen, vorzeitige Rückgabe und weitere aktuelle Themen aus der Geschäftsmiete stehen auf dem Programm. Von den versierten Referenten erfahren Sie, wie die Gerichte mit diesen Themen umgehen und wie Sie sich als Immobilienbewirtschafter geschickt verhalten können.

Zielpublikum

Fachleute aus Immobilienbewirtschaftung, -treuhand und -beratung sowie alle weiteren interessierten Kreise.

Referenten

- > Hans Bättig, Fürsprecher, Krneta Gurtner, Bern
- > Tobias Kunz, Rechtsanwalt, Zürich
- > Florian Rohrer, Rechtsanwalt, Rohrer Müller Partner Rechtsanwälte, Zürich
- > Dr. Armin Zucker, Rechtsanwalt, Präsident des Verbandes der Geschäftsmieter

Programm

ab 08.30 Empfang mit Kaffee und Gipfeli, Ausgabe der Unterlagen

- 09.00 Rohbaumiete (A. Zucker)
- > Mietzinsgestaltung
 - > Abgrenzung Vermieter- und Mieterausbau
 - > Unterhalt
 - > Rückbau

Optionen in Mietverträgen (F. Rohrer)

- > Echte und unechte Optionen
- > Festsetzung des Mietzinses und Zulässigkeit von Schiedsgutachten
- > Verpflichtungen zur Offertstellung (Zeitpunkt, Höhe, etc.)

Untervermietung, Übertragung, Vorzeitige Rückgabe (H. Bättig)

- > Was passt wann am besten?
- > Unterschiede und Gemeinsamkeiten
- > Wann kann der Ersatzmieter abgelehnt werden, wann der Übernehmer, wann der Untermieter?

12.15 Mittagessen

13.30 Mängel bei der Geschäftsmiete (T. Kunz)

- > Welche Mängel muss der Mieter selbst beheben?
- > Anspruch auf Mietzinsreduktion
- > Anspruch auf Schadenersatz

Befristete Mietverhältnisse: Tücken und Trugschlüsse (H. Bättig)

- > Am Ende ist man klüger – aber das Ende ist nicht immer endgültig
- > Wie ist bei befristeten Mietverhältnissen die Neuvermietung an Dritte anzugehen?
- > «Alles Meins!» Wem gehören bauliche Änderungen durch den Mieter?

Was hat uns die ZPO CH gebracht? (F. Rohrer)

- > Notwendigkeit der Beweisergänzungen
- > Widerklagen
- > Einladung von Dritten beim Schlichtungsverfahren
- > Die Rollen der Nettoenditeberechnung

16.30 Ende

Vor- und nachmittags wird eine Kaffeepause eingelegt.

Veranstaltungsort

Renaissance Zürich Tower Hotel
Turbinenstrasse 20, 8005 Zürich
Telefon: +41 44 630 34 10
www.renaissancezurichtower.com

Seminarbeitrag (inkl. MwSt.)

Fr. 783.– (SVIT-Mitglieder), Fr. 972.– (übrige Teilnehmende) inkl. MWST
Darin inbegriffen sind: Seminarunterlagen, Pausengetränke und Mittagessen.

An- bzw. Abmeldekonditionen

- > Die Teilnehmerzahl ist beschränkt. Die Anmeldungen werden in chronologischer Reihenfolge berücksichtigt.
- > Kostenfolge bei Abmeldung: Eine Annullierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, bis 7 Tage vorher wird die Hälfte der Teilnehmergebühr erhoben. Bei Absagen danach wird die volle Gebühr fällig. Ersatz-Teilnehmende werden ohne zusätzliche Kosten akzeptiert.
- > Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

SVIT Swiss Real Estate School AG
Puls 5, Giessereistrasse 18
CH-8005 Zürich
Telefon +41 (0) 44 434 78 98
E-Mail info@svit-sres.ch
Website www.svit-sres.ch

Anmeldetalon

Ich melde mich definitiv für das Seminar «**Geschäftsmietverträge**» vom 2.3.2018 an:

Name

Vorname

Firma

Funktion / Abt.

Strasse

PLZ / Ort

Telefon

E-Mail

SVIT-Mitglied

Nichtmitglied

Rechnungsadresse (falls abweichend)
.....
.....

Ort, Datum

Unterschrift

Bitte an folgende Anschrift senden oder faxen:

SVIT Swiss Real Estate School AG, Puls 5, Giessereistrasse 18, 8005 Zürich

Telefon: +41 (0)44 434 78 98, E-Mail: info@svit-sres.ch

Bitte
frankieren

SVIT Swiss Real Estate School AG
Puls 5, Giessereistrasse 18
CH-8005 Zürich