

Mietrecht: Best Practice

Mittwoch, 22. November 2017
Renaissance Tower Hotel Zürich

Assistenzkurse/Sachbearbeiterkurs SVIT-Zertifikat
Lehrgang Immobilienbewirtschaftung mit eidg. Fachausweis
Lehrgang Immobilienbewertung mit eidg. Fachausweis
Lehrgang Immobilienvermarktung mit eidg. Fachausweis
Lehrgang Immobilienentwicklung mit eidg. Fachausweis
Lehrgang Immobilientreuhand mit Höherer Fachprüfung/Diplom
Bachelor of Arts in Real Estate
Master of Advanced Studies in Real Estate Management (MREM)
Lehrgang Buchhaltungsspezialist Immobilien mit SVIT-Zertifikat
Tagesseminare und Fachtagungen
Massgeschneiderte Schulung für Firmen



Inhalt

Diesmal stehen folgende Themen im Vordergrund: Fristen, Tücken mit Rückgaben des Mietobjektes, Umgang mit Mängelrügen, Duldungspflicht von Mietern wie auch Wissenswertes zur Nettorendite. Von den drei versierten Referenten erfahren Sie, wie die Gerichte mit diesen Themen umgehen und wie Sie sich als Immobilienbewirtschafter geschickt verhalten können.

Zielpublikum

Fachleute aus Immobilienbewirtschaftung, -treuhand und -beratung sowie alle weiteren interessierten Kreise.

Referenten

- > Hans Bättig, Fürsprecher, Krneta Gurtner, Bern
- > Florian Rohrer, Rechtsanwalt, Rohrer Müller Partner Rechtsanwälte, Zürich
- > Tobias Kunz, Rechtsanwalt, Zürich

Programm:

ab 08.30 Empfang mit Kaffee und Gipfeli, Ausgabe der Unterlagen

09.00 Kein Frust mit Fristen

- > Beginn und Ende des Fristenlaufs im Bereich Kündigungen
- > Mietzinsanfechtungen
- > Mietzinsherabsetzung
- > Bestreitung von Nebenkostenabrechnungen
- > Verfahrensrechtliche Fristen: Schlichtungsverfahren, gerichtliches Verfahren

Tücken bei der Rückgabe

- > Vorzeitige Rückgabe – wann enden die Mieterpflichten?
- > Kann der Vermieter die Rücknahme verweigern?
- > Amtlicher Befund – wann und wer bezahlt?
- > Zeitpunkt der Rückgabe – Startschuss für die Mängelrüge
- > Fallstricke bei der Mängelrüge

Das Kreuz mit der Nettoendite

- > Was Sie (und nur Sie!) über die Nettoendite wissen müssen
- > Wann ist die Nettoenditeberechnung massgebend?
- > Der Einfluss des Referenz- und Hypothekarzinsatzes auf die Nettoendite

12.15 Mittagessen

13.30 Die Gefahren der Nettoendite bei einer umfassenden Sanierung

- > Der Erwerb einer Liegenschaft mit Sanierungsabsichten
- > Die Finanzierung einer Liegenschaft bei Sanierungsabsichten

Die Duldungspflicht des Mieters

- > Bedeutung und Grenzen der Duldungspflicht bei baulichen Massnahmen in der Mietliegenschaft
- > Durchsetzung der Duldungspflicht
- > Folgen der Verletzung dieser Pflicht
- > Mietzinsherabsetzung und Schadenersatz

Haftung für Schäden nach der Rückgabe

- > Fragen zur Mieter-Haftpflichtversicherung
- > Beweisgrundlage Antrittsprotokoll
- > Haftung bei besonderen Mängeln
- > Berechnung des Minderwerts
- > Beweisprobleme beim Schadenersatz
- > Das Protokoll als Entschädigungsvereinbarung

16.30 Ende

Vor- und nachmittags wird eine Kaffeepause eingelegt.

Veranstaltungsort:

Renaissance Zürich Tower Hotel
Turbinenstrasse 20
8005 Zürich
Tel. +41 44 630 34 10
www.renaissancezurichtower.com

Seminarbeitrag (inkl. MwSt.):

Fr. 783.– (SVIT-Mitglieder), Fr. 972.– (übrige Teilnehmende) inkl. MWST
Darin inbegriffen sind: Seminarunterlagen, Pausengetränke und Mittagessen.

An- bzw. Abmeldekonditionen:

- > Die Teilnehmerzahl ist beschränkt. Die Anmeldungen werden in chronologischer Reihenfolge berücksichtigt.
- > Kostenfolge bei Abmeldung: Eine Annullierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, bis 7 Tage vorher wird die Hälfte der Teilnehmergebühr erhoben. Bei Absagen danach wird die volle Gebühr fällig. Ersatz-Teilnehmende werden ohne zusätzliche Kosten akzeptiert.
- > Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

SVIT Swiss Real Estate School AG

Puls 5, Giessereistrasse 18

CH-8005 Zürich

Telefon +41 44 434 78 98

Fax +41 44 434 78 99

E-Mail info@svit-sres.ch

Website www.svit-sres.ch

Anmeldetalon

Ich melde mich definitiv für das Seminar «Mietrecht: Best Practice» vom 22.11.2017 an:

Name _____

Vorname _____

Firma _____

Funktion / Abt. _____

Strasse _____

PLZ / Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

SVIT-Mitglied Nichtmitglied

Rechnungsadresse (falls abweichend)

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

Bitte an folgende Anschrift senden oder faxen:

SVIT Swiss Real Estate School AG

Puls 5, Giessereistrasse 18, 8005 Zürich

Tel. +41 44 434 78 98, Fax +41 44 434 78 99

E-Mail: info@svit-sres.ch

Bitte
frankieren

SVIT Swiss Real Estate School AG
Puls 5, Giessereistrasse 18
CH-8005 Zürich