

Immo-Vente
Appartements,
Maisons, Terrains,
Immeubles **Page 5**

Immo-Location
Appartements,
Maisons, Divers,
Page 7

Immo-Commercial
A vendre
A louer, Divers,
Page 8

227 OFFRES

À la
recherche d'un
appartement?

homegate.ch
Le portail de l'immobilier

24

PETITES ANNONCES, PAGE 9

Immobilier

**Spécial
Promotion**

Design

Bien plus qu'un salon du meuble traditionnel!

Designers' Saturday est un voyage initiatique dans le monde du design de mobilier. Rendez-vous ce week-end

Mary-Luce Boand Colombini

late-forme de rencontres consacrée au design, la 13^e édition de la biennale Designers' Saturday présente de nombreuses sociétés suisses et internationales, accompagnées des «Cartes blanches» réservées aux écoles suisses et étrangères. Cette année, des travaux du «Design Preis Schweiz» seront présentés, L'Atelier Oi, quant à lui, va mettre en scène «Les danseuses» chez Ruckstuhl, alors que les étudiants bachelors en architecture d'intérieur/design d'espace de la Haute Ecole d'art et design de Genève (HEAD) auront à disposition de leur créativité des matériaux textile de Création Baumann.

Septante exposants ont été choisis par un jury très sélectif. Commentaires de Sergio Cavero, curateur de l'événement: «Designers' Saturday est plus qu'un salon du meuble traditionnel. Il offre un pa-



Ruckstuhl a donné carte blanche à l'atelier Oi qui présente «Les danseuses». YVES ANDRÉ

norama sur les nouveaux produits de qualité à travers des installations, des mises en scène peu conventionnelles et des prototypes. Les infrastructures des fabricants Création Baumann (textiles), Girsberger Sitzmöbel (meubles de bureau), Glas Trösch (industrie du verre), Ector Egger Holzbau (fabrique de bois) et Ruckstuhl (tapis) offrent aux exposants des possibilités d'expérimentations quasi illimitées, intensifiant encore leur créativité. La moitié des nouveaux exposants promettent des découvertes inédites, les «habituels» seront placés dans de nouveaux sites, pour les contraindre à se réinventer. Designers' Saturday est une source d'inspirations et d'expériences tant pour le visiteur que pour le designer, qui est sans pareille!

Les D'S Awards récompenseront les meilleures mises en scène classées en trois catégories: or, argent et bronze, et, pour la première fois, un «Prix du public» sera décerné. Le palmarès sera dévoilé et les récompenses seront décernées lors de la soirée du samedi Designers' Night «sur inscription».

Designers' Saturday, Langenthal. Vendredi 5 novembre, réservé aux professionnels. Samedi de 9 h à 18 h 30. Dimanche de 10 h à 18 h. navettes gratuites.
www.designersaturday.ch

La chronique du spécialiste

De la barrière à la tour de rösti?

Jean-Jacques Morard
Président du SVIT Romandie



Lorsqu'on se rend en train dans la plus grande ville du pays, on ne peut pas ne pas la voir: magistrale, la Prime Tower des architectes Gigon/Guyer s'élève au bord des rails, à un jet de pierre de la gare. Encore en chantier, elle domine déjà Zurich du haut de ses 126 m. Dès l'été 2011, les premiers utilisateurs pourront s'y installer.

Avec ses 36 étages, elle va devenir la plus haute tour du pays, dépassant d'une vingtaine de mètres la Messeturm de Bâle. Ces prochaines années, une douzaine d'autres tours mesurant entre 60 et 80 m seront construites à Zurich. Cette vague ne répond pas à une mode mais à un besoin, celui de la densification. Les urbanistes disent «construire la ville dans la ville» pour répondre à la croissance économique et à la démographie galopante du pays.

Le record ne restera cependant pas longtemps à Zurich. En 2015, la palme devrait retourner à Bâle, où Roche a confié à Herzog & de Meuron la construction de son nouveau siège mondial. Le nouveau projet, moins novateur sur le plan

esthétique que celui abandonné il y a deux ans (156 m), culminera à 175 m.

Ce n'est pas un hasard si l'on retrouve Bâle et Zurich dans ce match des tours. Derrière l'aspect fonctionnel d'un tel bâtiment se cache toujours une dimension symbolique, un jeu de prestige. Construire une tour, c'est affirmer son pouvoir. D'où cette question légitime: où sont les Romands?

En termes de dynamisme économique, la région valdo-gevoise n'a rien à envier à Bâle et Zurich. De plus, c'est justement ici que tout a commencé, avec la construction, dans les années 1930, à Lausanne, de la tour Bel-Air (65 m). Alors qu'on se rassure, des projets existent ici aussi: la tour Taoua, à Lausanne (85 m), et plusieurs gratte-ciel à la Praille - l'un d'eux pourrait briguer la première place du classement.

Entre les tours alémaniques et les romandes, il existe cependant une différence de taille: les premières sont en construction alors que les nôtres doivent encore franchir toutes les étapes administratives et politiques. L'architecture romande a pris du retard. Or, les milieux immobiliers de l'arc lémanique n'ont aucun intérêt à se laisser distancer. Leur soutien aux projets existants à Lausanne et Genève s'impose donc comme un devoir naturel.

www.svit-romandie.ch

PUBLICITÉ

Le Groupe Bernard Nicod vous offre le plus vaste choix

Plan-les-Quates réf. 10-800-01

Maison villageoise

- 4 appartements env. 300m²
- Modifiable en 2 appartements
- Fr. 1'580'000 en nom

Nahid Sappino-Mogghadam
022 718 08 88

Bogis-Bossey réf. 10-501-06

Au cœur du Bourg

- Appartement 4 ½ pces, 98m² hab.
- Avec jardin, calme, verdoyant
- Fr. 1'060'000.-

Sébastien Didier
022 990 90 90

Saint-Sulpice réf. 10-311-61



Splendide duplex

- 6 pièces, 233m²
- Amén. contemporain luxueux
- Etat impeccable
- Vue lac et Alpes
- 4 places de parc intérieures
- Fr. 2'500'000.-

Marc Dénéreaz
021 804 79 79

Pully réf. 10-113-20



Superbe appartement

- 6 ½ pièces
- 198m² de haut standing
- Terrasse-Jardin
- Verdure, tranquillité
- Choix des finitions
- Fr. 1'980'000.-

Sandra de Wolff
021 311 11 11

Epalinges réf. 10-112-21

Villa locative en PPE

- 2 grands 5 ½ pces, 160m² chacun
- Superbe parcelle plate 1'645m²
- Fr. 2'200'000.-

Sandra de Wolff
021 311 11 11

Jouxens-Mézery réf. 10-202-95

Superbe villa jumelle

- 240m² hab., parcelle 1'690m²
- Finitions haut standing
- Fr. 2'900'000.-

Hakan Veyrat
021 331 55 55

Le Vaud réf. V10-502-11

Belle maison individuelle

- 160m², parcelle 1'045m²
- Quartier agréable, campagnard
- 3 places de parc
- Fr. 1'200'000.-

Sébastien Didier
022 990 90 90

Aubonne réf. V10-312-08

Belle villa

- 6 ½ pièces, 225m²
- Piscine intérieure
- Quartier calme
- Fr. 1'670'000.-

Marc Dénéreaz
021 804 79 79

Montreux réf. 10-411-15

Spacieux 3 ½ pièces

- Vue panoramique sur le Léman
- 130m² avec balcon et terrasse
- A proximité du centre-ville
- Fr. 1'220'000.-

Amabelle Hermida
021 965 44 44

Aigle réf. 05-702-13

Villa mitoyenne

- 6 ½ pièces, excavée
- Parcelle 480m² + verger
- Garage, 3 pl. parc ext.
- Fr. 680'000.-

Isabelle Erismann
024 468 55 55

www.bernard-nicod.ch

GROUPE BERNARD Nicod

NYON
022 990 90 90

AUBONNE
021 807 15 15

MORGES
021 804 79 79

YVERDON
024 424 24 24

LAUSANNE
021 311 11 11 021 331 55 55

GENÈVE
022 718 08 88

VEVEY
021 925 70 70

MONTREUX
021 965 44 44

AIGLE
024 468 55 55

MONTHÉY
024 473 88 88