

Les bases de l'immobilier

Concurrente de l'USPI, la SVIT School lance à son tour un cycle de formation et de perfectionnement professionnels.

La SVIT School élargit son offre en matière de formation et de perfectionnement professionnels dans le domaine de l'immobilier. Cet automne débute un cours d'introduction à l'économie immobilière ouvert à l'ensemble de la Suisse romande. Il doit permettre aux participants d'acquérir les bases fondamentales en matière de gérance, de droit, d'expertise, de courtage, de marketing et de comptabilité.

Plus en détail, le cours sur la gérance présente, entre autres, la définition du contrat de gérance et les obligations du gérant d'immeubles, les obligations techniques et commerciales du gérant, une approche de l'administration de la PPE et du contrat de conciergerie et encore une introduction à la modification des loyers. Le droit du bail constitue, pour sa part, la pièce principale de l'introduction au droit, introduction qui est complétée par une présentation d'éléments de base du droit civil et du droit des contrats. Le cours sur l'expertise immobilière doit permettre aux participants de se familiariser avec les différentes valeurs d'un bien immobilier et les méthodes d'expertise utilisées. Même approche avec le courtage et ses nombreuses facettes, le marketing, ses techniques et sa stratégie et, enfin, les notions fondamentales de la comptabilité.

Concurrence stimulante?

Ce cours d'introduction s'adresse aussi bien à ceux qui débutent dans l'immobilier, au sortir d'un apprentissage d'employé de commerce ou à la suite d'une réorientation professionnelle, et qui travaillent dans l'une des nombreuses branches touchant de près ou de loin à ce domaine: une gérance, une agence de courtage ou de promotion immobilière, par exemple, ou encore une compagnie d'assurances, une entreprise de construction, voire une étude d'avocats.

Pratique

■ Le prix du cours s'élève à 990 francs (890 francs pour les membres du SVIT Romandie) et la finance de l'examen à 150 francs (resp. 100 francs).

■ Renseignements auprès de Karin Joergensen, cheffe de projet, tél. 021 517 67 90; e-mail: karin.joergensen@svit-school.ch.

■ Possibilité d'inscription en ligne sur le site www.svit-school.ch

E. O.



Karin Joergensen: «Nous appliquons les mêmes standards de qualité que ceux en vigueur dans nos séminaires.»

En renforçant son activité dans le domaine de la formation, la SVIT School s'en vient empiéter sur le territoire jusqu'ici occupé exclusivement par l'autre association de professionnels de l'immobilier, l'USPI. Une concurrence stimulante et féconde? La pratique nous le dira mais, sans préciser le nombre de participants attendus, Karin Joergensen, cheffe de projet, est persuadée que cette initiative répond à un besoin indéniable ressenti par l'ensemble du secteur immobilier de Suisse romande.

Tout en bénéficiant de l'expérience et du savoir-faire de sa «cousine» suisse alémanique, en particulier pour la logistique, la SVIT School a développé un modèle de cours spécifique à ce côté-ci de la Sarine; tous les supports de cours ont été conçus par les six professeurs qui dispenseront cette formation de base et qui sont des

praticiens bénéficiant d'une longue expérience dans l'enseignement. «Nous appliquons les mêmes standards de qualité que ceux en vigueur dans nos séminaires, affirme encore Karin Joergensen, cheffe de projet. Et les taux de satisfaction des participants à nos séminaires sont supérieurs à 80%, ce qui est plus qu'encourageant.»

«Les taux de satisfaction des participants à nos séminaires sont supérieurs à 80%»

KARIN JOERGENSEN

En attendant la «voie royale»

Il est prévu deux sessions par année pour ce cours d'introduction, organisé à Lausanne à raison de six jours complets. La première débute le 25 septembre prochain et se déroule les vendredis répartis sur huit semaines. L'examen final est agendé au 28 novembre et débouche sur une attestation délivrée par le SVIT Romandie.

Ce nouveau cours constitue le premier étage de tout le système de formation et de perfectionnement dans les

métiers de l'immobilier, mis en place par la SVIT School. L'an prochain déjà débute le cours de base pour le brevet. Suivront la formation aux brevets de gérance, de courtage, d'expertise et de promotion et, enfin, la «voie royale» qui mène au diplôme fédéral et qui débutera en 2013.

ÉTIENNE OPLIGER

» www.svit-school.ch

PUBLICITÉ

**Ecole Dubois
Lausanne**

Cours du jour  Cours du soir

Architecture intérieure
Décoration-Graphisme-Mode
Design

www.edlausanne.ch