

La formation s'étoffe dans le secteur de l'immobilier

L'Associations suisse de l'économie immobilière, et sa filiale SVIT School, proposent une nouvelle offre menant au brevet et au diplôme fédéral.

Les partisans de l'économie de marché et de la libre concurrence doivent être comblés et ils sont nombreux dans les milieux immobiliers. Venu depuis la Suisse alémanique s'implanter dans les chasses gardées des associations cantonales de régisseurs – l'USPI en particulier –, le SVIT (Association suisse de l'économie immobilière) et sa filiale SVIT School grignotent progressivement des parts de marché. Les séminaires ont marqué la première manifestation tangible de leur activité.

La 15^e édition aura lieu en décembre prochain. Ils ont été animés par une septantaine de conférenciers et ont attiré plus d'un millier de participants concernés, directement ou indirectement, par la problématique de l'immobilier. «Nous avons procédé à une enquête de satisfaction auprès des participants après chacune de ces manifestations et nous avons recueilli en moyenne 85% de réponses positives à très positives», se réjouissent Jean-Jacques Morard, président romand de l'institution, et son porte-parole Marc Comina.

En même temps qu'il gagnait en visibilité, le SVIT a vu le nombre de ses membres s'accroître à la vitesse grand V. Ils sont passés cette année de 45 à 85. Il a aussi gagné en représentativité en obtenant du Tribunal cantonal la faculté de représenter un membre auprès du Tribunal des baux. «Nous sommes ouverts à l'ensemble des milieux immobiliers, nous ne voulons pas être une association spécifiquement réservée aux régisseurs. Et aux côtés des grands groupes institutionnels basés en Suisse alémanique, nous accueillons de nombreuses socié-



Jean-Jacques Morard:
«Nous ne voulons pas être une association spécifiquement réservée aux régisseurs.»

tés de tailles diverses et spécifiquement romandes.»

La structure logistique, mise en place avec les séminaires, a été renforcée au fur et à mesure que leur succès se confirmait: effectifs plus étoffés et déménagement de l'administration dans des locaux plus vastes, au 10 de la rue Centrale, à Lausanne.

Un élan supplémentaire vient d'être donné à SVIT School avec la décision, prise tout récemment par son conseil d'administration, d'introduire des cours de formation menant au brevet et au diplôme fédéral. «Nous nous sommes inspirés de ce que fait notre institution sœur suisse alémanique en l'adaptant à nos spécificités romandes», précisent d'emblée Jean-Jacques Morard et Marc Comina.

Le cycle démarrera le printemps prochain avec le cours l'introduction à l'économie immobilière. Chaque session, organisée tous les semestres, comportera 48 heures de cours donnés le samedi matin avec quatre branches principales: la gérance et le courtage,

«Nous nous sommes inspirés de ce que fait notre institution sœur suisse alémanique»

JEAN-JACQUES MORARD

qui constitueront les deux principaux piliers du programme, les deux autres étant composés de l'expertise et de la promotion. Le cycle d'introduction débouchera sur un diplôme SVIT sur la base d'un examen final.

Public cible

«Notre public cible est constitué par les employés de commerce de toutes les branches concernées par l'immobilier, qu'il s'agisse d'une agence de courtage, d'un bureau d'avocats, d'une entreprise de construction ou encore d'une société de promotion immobilière». Les quatre piliers du cours d'introduction font ensuite l'objet d'une étude plus fouillée

dans le programme menant au brevet (début du premier cycle en 2010) puis au diplôme fédéral (2013). Le planning est ainsi conçu pour que les différentes étapes menant au diplôme fédéral se succèdent sans interruption dans le temps.

«C'est un des points forts de notre programme de formation. Par ailleurs, si nos tarifs sont les mêmes que ceux de la concurrence pour les non-membres du SVIT, nous offrons des rabais substantiels à nos membres. Notre cours d'introduction, qui prend en compte tous les domaines de l'économie immobilière, est aussi plus complet. Enfin, nous appliquerons à nos cours les mêmes principes de rigueur et de recherche de qualité qu'à nos séminaires, aussi bien dans leur contenu que dans le choix des professeurs; des méthodes d'évaluation seront introduites à l'intention des participants.»

ÉTIENNE OPLIGER

24 Formation

Rédaction:

Camille Bozonnet, Cécile Collet, Linda Graf, Jean-François Krähénbühl, Etienne Opliger

Coordination:

Jean-François Krähénbühl

Direction artistique:

Mark Borden

Mise en pages:

Jean-Michel Bugnon, Patricia Cusin

Impression:

CIE Bussigny

Régie publicitaire:

Publicitas Léman