



Actualité immobilière

Réforme de la LAT : risques et opportunités

2 octobre 2012 - Beau-Rivage Palace Lausanne - 8 h 15 à 16 h 00

- 8.15** Accueil, café et croissants
- 9.00** L'Initiative pour le paysage, son origine, ses objectifs
Sophie Michaud Gigon
Secrétaire romande | Membre de la direction | Pro Natura
- 10.00** La réponse du parlement à l'initiative : une réforme en profondeur de la LAT
Roger Nordmann
Conseiller national PS VD
- 11.00** Pause
- 11.30** Vers un dirigisme centralisateur : les arguments des référendaires
Olivier Feller
Conseiller national PLR VD | Secrétaire général FRI
- 12.15** Déjeuner
- Une réforme qui divise la droite**
- 14.00** Oui à une réforme de la LAT éminemment libérale
Marco Salvi
Chef de projet | Avenir Suisse
- 15.00** Non au contre-projet du parlement, oui à l'initiative
Yannick Buttet
Conseiller national PDC VS
Vincent Pellissier
Conseiller municipal (exécutif) PDC de la ville de Sion
- 16.00** Fin

Se préparer à une réforme qui aura un impact profond sur l'immobilier

La rentrée politique est marquée par un sujet qui concerne au plus haut point les professionnels de l'immobilier : le référendum lancé par l'USAM contre la réforme de la Loi sur l'aménagement du territoire (LAT), laquelle prévoit le déclassement de zones à bâtir jugées inutiles, l'obligation de construire dans d'autres jugées prioritaires et le prélèvement d'une taxe de 20% sur la plus-value réalisée lors d'un changement de zone. Cette réforme a été provoquée par la menace de l'initiative populaire dite « pour le paysage » visant à geler pendant vingt ans la surface des zones à bâtir en Suisse. Les décisions qui seront prises ces prochains mois par le peuple suisse auront de profondes conséquences sur le développement urbanistique du pays, et donc bien entendu sur la construction de logements privés et collectifs. Les professionnels de l'immobilier doivent pouvoir prendre position en connaissance de cause. Surtout : ils doivent se préparer à des changements qui auront un impact direct sur la conduite de leurs affaires.

Public cible

Développeurs, experts immobiliers, investisseurs, propriétaires privés et institutionnels, gérants, architectes, courtiers, ingénieurs, avocats, notaires, économistes, fiduciaires, experts fiscaux, experts-comptables, banquiers et tous les professionnels de l'immobilier qui veulent pouvoir s'adapter rapidement à la nouvelle donne en matière d'aménagement du territoire.

Prix du séminaire

CHF 550.- (+TVA)

CHF 350.- (+TVA) pour les membres du SVIT Romandie

Sont compris : présentations des conférenciers sous format électronique, accueil café-croissants, pause café et repas de midi.

Sponsors

homegate.ch
Le portail de l'immobilier

swisscaution
1^{ère} SOCIÉTÉ D'ASSURANCE DE GARANTIE DE LOYER

Les inscriptions aux séminaires de la SVIT School se font désormais exclusivement sur

www.svit-school.ch/inscription

Par souci de lisibilité, nous utilisons le masculin générique, mais il va de soi que ce document s'adresse aussi bien aux hommes qu'aux femmes.