

# Kurszyklus für Bewirtschaftungsprofis

Abendveranstaltungen für Immobilienbewirtschaftungsfachleute

---

Schulungsräume der  
SVIT Swiss Real Estate School AG,  
Zürich

Assistenzkurse/Sachbearbeiterkurs SVIT-Zertifikat  
Lehrgang Immobilienbewirtschaftung mit eidg. Fachausweis  
Lehrgang Immobilienbewertung mit eidg. Fachausweis  
Lehrgang Immobilienvermarktung mit eidg. Fachausweis  
Lehrgang Immobilienentwicklung mit eidg. Fachausweis  
Lehrgang Immobilientreuhand mit Höherer Fachprüfung/Diplom  
Bachelor of Arts in Real Estate  
Master of Advanced Studies in Real Estate Management (MREM)  
Lehrgang Buchhaltungsspezialist Immobilien mit SVIT-Zertifikat  
Tagesseminare und Fachtagungen  
Massgeschneiderte Schulung für Firmen



**EDUQUA**

  
SWISS REAL ESTATE SCHOOL

---

## Darum ein Kurszyklus für Bewirtschaftungsprofis

Die Bewirtschafter sind die erste Ansprechperson für Eigentümer und Mieter und müssen darum mit ihrem Wissen immer auf dem aktuellen Stand sein. Aufgrund der beruflichen Belastung ist eine regelmässige Weiterbildung während der Arbeitszeit oft nicht möglich. Diese Lücke soll durch den hier ausgeschriebenen Kurszyklus geschlossen werden. Die Themen werden aktuell und anhand von Fallbeispielen behandelt. Die Abende sollen neben dem fachlichen Input auch dem intensiven Meinungs- und Erfahrungsaustausch dienen.

### Referenten

Die Referenten arbeiten alle in der Berufspraxis und sind Fachleute in den entsprechenden Themen.

### Konzeption und Durchführung

SVIT Swiss Real Estate School AG

Puls 5, Giessereistrasse 18

8005 Zürich

Tel. +41 (0)44 434 78 98

Fax +41 (0)44 434 78 99

Kathrine Jordi

info@svit-sres.ch

### Inhalt

Der Kurszyklus behandelt praxisbezogen die wichtigsten Fragen der Immobilienbewirtschaftung und erweitert den Horizont mit speziellen Fragen.

### Zielpublikum

Dieser Kurszyklus richtet sich ausschliesslich an Personen mit dem eidg. Fachausweis in Immobilienbewirtschaftung oder Personen mit langjähriger Bewirtschaftungspraxis, welche in der Bewirtschaftung arbeiten. Grundkenntnisse werden vorausgesetzt und die Referenten sehen von Einführungsreferaten ab.

### Zielsetzung

Die Teilnehmenden vertiefen ihre Kenntnisse in den jeweiligen Gebieten und nehmen neue Inputs mit, welche für sie bei der täglichen Arbeit von Relevanz sind und mit denen sie immer wieder konfrontiert werden. Die Teilnehmer können am Schluss die neuesten Entwicklungen wiedergeben und sind mit dem neuesten theoretischen Wissen ausgestattet.

## Daten und Zeiten

Der Kurszyklus findet an folgenden Daten jeweils von 17.30 bis 20.30 Uhr statt.

- |                |   |
|----------------|---|
| <b>Modul 1</b> | Di, 30. Mai 2017<br>Aktuelles rund um die Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum |
| <b>Modul 2</b> | Mo, 26. Juni 2017<br>Aktuelles aus dem Mietrecht und der Bewirtschaftung        |
| <b>Modul 3</b> | Mi, 12. Juli 2017<br>Sanierung von Mietliegenschaften aus Bewirtschaftersicht   |
| <b>Modul 4</b> | Di, 05. September 2017<br>Schadensbilder und deren Sanierung                    |
| <b>Modul 5</b> | Di, 26. September 2017<br>Vermarktung und Marktmiete                            |
| <b>Modul 6</b> | Di, 03. Oktober 2017<br>Sicherheit von Gebäuden in der Nutzungsphase            |

## Ort

Schulungsräume der SVIT Swiss Real Estate School AG  
Carbahaas  
Förrlibuckstrasse 30  
Raum 126/127  
8005 Zürich

---

# Programm

## **Modul 1**

Dienstag, 30. Mai 2017

### **Aktuelles rund um die Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum**

Referentin: M. Hauser

Stockwerkeigentum in der Praxis:

- > Alles rund um die Stockwerkbegründung
- > Alles rund um die Stockwerkeigentümerversammlung

## **Modul 2**

Montag, 26. Juni 2017

### **Aktuelles aus dem Mietrecht und der Bewirtschaftung**

Referenten: E. Fleig/Dr. R. Kaiser

- > Nebenkosten-Kalkulation (insbesondere bei Energie-Contracting)
- > Nachträge zum Mietvertrag (Haustiere, Parabolspiegel, etc.)
- > Untermiete
- > Mietrechtliche Verfahren insb. Ausweisung nach der Schweizerischen Zivilprozessordnung (ZPO)
- > Weitere aktuelle Fragen

## **Modul 3**

Mittwoch, 12. Juli 2017

### **Sanierung von Mietliegenschaften aus Bewirtschaftersicht**

Referenten: E. Fleig/Dr. R. Kaiser

#### Sanierung in bewohntem Zustand

- > Mietvertragsänderung (wertvermehrende Investitionen und weitere)
- > Inkonvenienzentschädigung

#### Sanierung im Leerstand

- > Leerkündigung
- > Erstreckung
- > Zwischenvermietung (befristete Mietverträge)
- > Hausbesetzungen

## **Modul 4**

Dienstag, 05. September 2017

### **Schadensbilder und deren Sanierung**

Referent: A. Foglia

- > Schadensbilder und deren Ursachen
- > Schadensbilder, die eine Besichtigung durch den Bewirtschafter erfordern
- > Beurteilung der Schadensbilder und deren Folgerisiken
- > Effizientes Sanieren mit System
- > Gebäudesanierung – Innen- oder Aussenwärmedämmung?

## **Modul 5**

Dienstag, 26. September 2017

### **Vermarktung und Marktmiete**

Referenten: M. Gurrath / Dr. R. Kaiser

- > Herleitung der Marktmiete
- > Vermarktung (Leerstandsabbau, Umgang mit Leerstand)
- > Mietzins: rechtliche Aspekte (Anfangsmietzins, Formularpflicht)



## **Modul 6**

Dienstag, 03. Oktober 2017

### **Sicherheit von Gebäuden in der Nutzungsphase**

Referenten: B. Fierz, C. Hauser, Th. Keller

- > Brandschutz
- > Brandermittlung
- > Gebäudeschutz vor Naturgefahren, Gefahrenkarten, Hochwasser

### Kosten und Leistungen

CHF 2000.– (CHF 1750.– für SVIT-Mitglieder) inkl. Mehrwertsteuer.

Inbegriffen sind Seminarunterlagen, Sandwich mit Getränk an den Kursabenden.

Die Buchung von Einzeltagen ist zum Preis von CHF 398.– (CHF 348.– für SVIT-Mitglieder) inkl. Mehrwertsteuer möglich. Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen von Personen, welche den ganzen Kurszyklus besuchen, Vorrang haben.

### An- bzw. Abmeldekonditionen:

- > Die Teilnehmerzahl ist beschränkt. Die Anmeldungen werden in chronologischer Reihenfolge berücksichtigt.
- > Bei Rücktritt nach Zustellung der schriftlichen Anmeldebestätigung wird bis 30 Tage vor Beginn des Kurszyklus\* eine Umtriebsentschädigung in der Höhe von 20% des Gesamtpreises verrechnet. Ab 30 Tagen vor Beginn des Kurszyklus\* werden 50% verrechnet, ab dem Zyklusbeginn sind die vollen Teilnahmegebühren zu entrichten.
- > \*bei Einzelanmeldungen ist das Kursdatum massgebend
- > Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Bitte verwenden Sie für Ihre Anmeldung den beiliegenden Talon.  
Vielen Dank.

## Anmeldetalon

---

Ich möchte **alle Module** besuchen und melde mich definitiv für **Modul 1 – 6** an.

Ich möchte folgenden Einzelabend besuchen:

- Ich melde mich definitiv für das **Modul 1** an.
- Ich melde mich definitiv für das **Modul 2** an.
- Ich melde mich definitiv für das **Modul 3** an.
- Ich melde mich definitiv für das **Modul 4** an.
- Ich melde mich definitiv für das **Modul 5** an.
- Ich melde mich definitiv für das **Modul 6** an.

Name

Vorname

Privatadresse

PLZ/Ort

Arbeitgeber / Firmenadresse

PLZ/Ort

Funktion

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse:  Privat  Geschäft  
SVT-Mitglied:  ja  nein

Bitte  
frankieren

SVIT Swiss Real Estate School AG

Puls 5, Giessereistrasse 18

CH-8005 Zürich