

Mehrwertsteuer bei Bewirt- schaftung, Erstellung und Übertragung von Immobilien

Chancen und Fallgruben für Eigentümer,
Investoren und Beauftragte

Dienstag, 5. Dezember 2017
Hotel Aarauerhof, Aarau

Sachbearbeiterkurse mit SVIT-Zertifikat
Lehrgang Immobilienbewirtschaftung mit eidg. Fachausweis
Lehrgang Immobilienbewertung mit eidg. Fachausweis
Lehrgang Immobilienvermarktung mit eidg. Fachausweis
Lehrgang Immobilienentwicklung mit eidg. Fachausweis
Lehrgang Immobilientreuhand mit Höherer Fachprüfung/Diplom
Bachelor of Arts in Real Estate
Master of Advanced Studies in Real Estate Management (MREM)
Lehrgang Buchhaltungsspezialist Immobilien mit SVIT-Zertifikat
Tagesseminare und Fachtagungen
Massgeschneiderte Schulung für Firmen



EDUQUA


SWISS REAL ESTATE SCHOOL

Zum Inhalt:

Die Bewirtschaftung von unternehmerisch genutzten Immobilien (für die eigene steuerbare Leistungserstellung oder Vermietung / Verkauf mit Option) hat die Vorschriften des Mehrwertsteuergesetzes (MWSTG) und der Mehrwertsteuerverordnung (MSWTV) zu beachten. Die Eidg. Steuerverwaltung (ESTV) hat ihre diesbezügliche Praxis in verschiedenen umfangreichen Publikationen festgelegt.

Die theoretischen Grundlagen werden – gestützt auf die aktuelle Praxis der ESTV – anhand von praktischen Fällen und Fragen der Teilnehmenden aufgearbeitet und diskutiert (von der MWST ausgenommene Überlassung, Option, usw). Die bei Neu- und Umbau von Immobilien wichtigen Abgrenzungskriterien zwischen von der MWST ausgenommener und steuerbarer Immobilienlieferung werden erläutert. Die bezüglich der MWST möglichen Übertragungsvarianten von Immobilien werden erklärt und diskutiert. Wer sich mit den relevanten MWST-Fragen bei der Erstellung, der Übertragung und Bewirtschaftung von Immobilien nicht konkret auseinandersetzt, riskiert Nachteile und verpasst Chancen.

Zielpublikum:

Führungs- und Fachkräfte aus dem Bereich Immobilienmanagement, Immobilien-Bewirtschaftung sowie Investoren und Treuhänder.

Referent:

Makedon Jenni, T + R AG, 3073 Gümligen

lic.rer. pol., MAS in Accounting & Finance, Mitglied Subkommission MWST von EXPERTsuisse

Programm:

(Entsprechend den Fragen der Teilnehmenden und den Diskussionen können sich zeitliche Verschiebungen ergeben.)

ab 8.30 Empfang mit Kaffee und Gipfeli, Ausgabe der Unterlagen

09.00 – 10.15 Begrüssung

> Einführung und Grundlagen

> Ausgangslage aus Sicht MWST

10.15 – 10.30 Kaffeepause

10.30 – 12.00 Bewirtschaftung:

- > Entgeltliche Leistungen mit Immobilien
- > Wert des Bodens
- > Gemischte Verwendung
- > Option
- > Leerstand
- > Parkplätze
- > Formelle Aspekte
- > Nachträgliche Vorsteuerkorrekturen bei Nutzungsänderungen

12.00 Mittagessen

13.40 – 14.00 Miteigentum:

- > mit Sonderrecht (Stockwerkeigentum)
- > ohne Sonderrecht

14.00 – 14.45 Steuerbare und von der MWST ausgenommene Immobilienlieferung bei Neu- und Umbau

14.45 – 15.00 Kaffeepause

15.00 – 16.00 Übertragung von Immobilien:

- > ohne Option
- > mit Option
- > im Meldeverfahren

16.00 – 16.30 Ausgewählte Sonderfragen:

- > Abgrenzung Beherbergung
- > Abgrenzung Nutzungsrecht
- > Ort von Dienstleistungen
- > Kostenweiterverrechnung und Schadenersatz

16.30 Ende

Veranstaltungsort:

Sorell Hotel Aarauhof
Bahnhofplatz 2
5000 Aarau
Tel. +41 62 837 83 00

Seminarbeitrag

Fr. 783.– (SVIT-Mitglieder), Fr. 972.– (übrige Teilnehmende) inkl. 8% MWST
Darin inbegriffen sind: Seminarunterlagen, Pausengetränke und Mittagessen.

An- bzw. Abmeldekonditionen

- > Die Teilnehmerzahl ist beschränkt. Die Anmeldungen werden in chronologischer Reihenfolge berücksichtigt.
- > Kostenfolge bei Abmeldung: Eine Annullierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, bis 7 Tage vorher wird die Hälfte der Teilnehmergebühr erhoben. Bei Absagen danach wird die volle Gebühr fällig. Ersatz-Teilnehmende werden ohne zusätzliche Kosten akzeptiert.
- > Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

SVIT Swiss Real Estate School AG

Puls 5, Giessereistrasse 18

CH-8005 Zürich

Telefon +41 (0) 44 434 78 98

Fax +41 (0) 44 434 78 99

E-Mail info@svit-sres.ch

Website www.svit-sres.ch

Anmeldetalon

Ich melde mich definitiv für das Seminar «**Mehrwertsteuer bei der Bewirtschaftung, Erstellung und Übertragung von Immobilien**» vom Dienstag, 5. Dezember 2017 an:

Name

Vorname

Firma

Funktion / Abt.

Strasse

PLZ / Ort

Telefon

E-Mail

SVIT-Mitglied Nichtmitglied

Rechnungsadresse (falls abweichend)

Ort, Datum

Unterschrift

Bitte an folgende Anschrift senden oder faxen:

SVIT Swiss Real Estate School AG

Puls 5, Giessereistrasse 18, 8005 Zürich

Tel. 044 434 78 98, Fax 044 434 78 99

E-Mail: info@svit-sres.ch

Bitte
frankieren

SVIT Swiss Real Estate School AG
Puls 5, Giessereistrasse 18
CH-8005 Zürich