

# Die Immobilien im Ehe- und Erbrecht

Rechtliche und praktische Tipps

---

Dienstag, 27. Februar 2018  
Radisson Blu Hotel, Zurich Airport

Assistenzkurse/Sachbearbeiterkurs SVIT-Zertifikat  
Lehrgang Immobilienbewirtschaftung mit eidg. Fachausweis  
Lehrgang Immobilienbewertung mit eidg. Fachausweis  
Lehrgang Immobilienvermarktung mit eidg. Fachausweis  
Lehrgang Immobilienentwicklung mit eidg. Fachausweis  
Lehrgang Immobilientreuhand mit Höherer Fachprüfung/Diplom  
Bachelor of Arts in Real Estate  
Master of Advanced Studies in Real Estate Management (MREM)  
Lehrgang Buchhaltungsspezialist Immobilien mit SVIT-Zertifikat  
Tagesseminare und Fachtagungen  
Massgeschneiderte Schulung für Firmen



EDUQUA

  
SWISS REAL ESTATE SCHOOL

## Inhalt

Das Ehe- und Erbrecht bietet für Eigentümer von Immobilien vielfältigen Gestaltungsspielraum. Eine rechtzeitige Planung kann für den Eigentümer bei der Übertragung von Liegenschaften von grosser Bedeutung sein. Durch Kenntnis der in der Regel viel später eintretenden Konsequenzen der ehe- oder erbrechtlichen Ausgestaltung von Verträgen oder anderen letztwilligen Verfügungen können Immobilieneigentümer vor Überraschungen bewahrt werden. Das Ehe- und Erbrecht spielt somit für Immobilieneigentümer eine grosse Rolle und es besteht von Seiten der Immobilienwirtschaft ein erhöhter Beratungsbedarf. Diesem Anspruch soll der Inhalt dieses Seminars gerecht werden.

Die Seminarteilnehmer erhalten eine aktuelle Übersicht über die Immobilien als Gegenstand des Ehe- und Erbrechts.

## Zielpublikum

Führungs- und Fachkräfte sowie Interessierte aus dem Immobilienbereich, die sich mit der Beratung und dem Handel rund um Immobilien beschäftigen. Ein Grundverständnis des Ehe- und Erbrechts wird vorausgesetzt.

## Referenten

- > Dr. iur. Silvan Fahrni, Rechtsanwalt und Fachanwalt SAV Familienrecht, Zürich
- > lic.iur. Anja Bloesser, Rechtsanwältin und Fachanwältin SAV Erbrecht, Zürich

## Programm:

ab 08.30 Empfang mit Kaffee und Gipfeli, Ausgabe der Unterlagen

- 09.00 Eheliches Güterrecht und Immobilien
- > Güterstände
  - > Errungenschaftsbeteiligung
  - > Gütergemeinschaft
  - > Gütertrennung
- 
- > Ehevertrag
- 
- > Formen des Eigentums von Immobilien unter Ehegatten in sachenrechtlicher Hinsicht
  - > Alleineigentum
  - > Formen des gemeinschaftlichen Eigentums
  - > Miteigentum

- > Gesamteigentum
- > Vor- und Nachteile
  
- > Finanzierung von Immobilien unter Ehegatten
- > Eigenkapital
- > Fremdkapital
- > WEF-Vorbezug
  
- > Güterrechtliche Auseinandersetzung, namentlich in Bezug auf Immobilien
  
- > Berechnungsbeispiele sowie Fallstricke in der Beratungspraxis

## 12.15 Mittagessen/Stehlunch

## 13.30 Erbrecht insbesondere unter Bezugnahme auf die Immobilien

- > Die Erben
- > Gesetzliche Erben
- > Pflichtteil und frei verfügbare Quote
- > Folgen der Verletzung der Pflichtteile und Herabsetzung
  
- > Erbrechtliche Begünstigung und Nutzniessung an den überlebenden Ehegatten an Immobilien
  
- > Die Verfügungsarten (Vermächtnis, Auflagen und Bedingungen, gemischte Schenkung in Bezug auf Immobilien)
  
- > Die Verfügungen von Todes wegen
- > Testament
- > Erbvertrag
  
- > Eröffnung des Erbgangs und dessen Wirkungen
  
- > Möglichkeiten des Erwerbs der Erbschaft und Ausschlagung
  
- > Die Ausgleichung mit Wertberechnung von Immobilien
  
- > Die Erbteilung
  
- > Spezialthemen
  
- > Vorsorgeauftrag, Patientenverfügung
  
- > Fallbeispiele aus der Beratungspraxis

## 16.30 Ende

### Veranstaltungsort:

Radisson Blu Hotel, Zurich Airport  
Rondellstrasse  
8058 Zürich-Flughafen

Telefon: +41 (0)44 800 40 40  
[www.radissonblu.com](http://www.radissonblu.com)

### Seminarbeitrag (inkl. MwSt.):

Fr. 783.– (SVIT-Mitglieder), Fr. 972.– (übrige Teilnehmende) inkl. MWST  
Darin inbegriffen sind: Seminarunterlagen, Pausengetränke und Mittagessen.

### An- bzw. Abmeldekonditionen:

- > Die Teilnehmerzahl ist beschränkt. Die Anmeldungen werden in chronologischer Reihenfolge berücksichtigt.
- > Kostenfolge bei Abmeldung: Eine Annullierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, bis 7 Tage vorher wird die Hälfte der Teilnehmergebühr erhoben. Bei Absagen danach wird die volle Gebühr fällig. Ersatz-Teilnehmende werden ohne zusätzliche Kosten akzeptiert.
- > Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

SVIT Swiss Real Estate School AG

Puls 5, Giessereistrasse 18

CH-8005 Zürich

Telefon +41 (0)44 434 78 98

Fax +41 (0)44 434 78 99

E-Mail [info@svit-sres.ch](mailto:info@svit-sres.ch)

Website [www.svit-sres.ch](http://www.svit-sres.ch)

## Anmeldetalon

---

Ich melde mich definitiv für das Seminar «Die Immobilien im Ehe- und Erbrecht» vom 27.02.2018 an:

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Funktion /Abt. \_\_\_\_\_

Strasse \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

SVIT-Mitglied     Nichtmitglied

Rechnungsadresse (falls abweichend)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

Bitte an folgende Anschrift senden oder faxen:

SVIT Swiss Real Estate School AG

Puls 5, Giessereistrasse 18, 8005 Zürich

Tel. +41 (0)44 434 78 98, Fax +41 (0)44 434 78 99

E-Mail: [info@svit-sres.ch](mailto:info@svit-sres.ch)

Bitte  
frankieren

SVIT Swiss Real Estate School AG

Puls 5, Giessereistrasse 18

CH-8005 Zürich