



Tagesseminare
und
Fachtagungen

Kurszyklus für Bewirtschaftungsprofis

Abendveranstaltungen für Immobilienbewirtschaftungsfachleute

Schulungsräume der
SVIT Swiss Real Estate School AG, Zürich



Darum ein Kurszyklus für Bewirtschaftungsprofis

Die Bewirtschafter sind die erste Ansprechperson für Eigentümer und Mieter und müssen darum mit ihrem Wissen immer auf dem aktuellen Stand sein. Aufgrund der beruflichen Belastung ist eine regelmässige Weiterbildung während der Arbeitszeit oft nicht möglich. Diese Lücke soll durch den hier ausgeschrieben Kurszyklus geschlossen werden. Die Themen werden aktuell und anhand von Fallbeispielen behandelt. Die Abende sollen neben dem fachlichen Input auch dem intensiven Meinungs- und Erfahrungsaustausch dienen.

Referenten

Die Referenten arbeiten alle in der Berufspraxis und sind Fachleute in den entsprechenden Themen.

Konzeption und Durchführung

SVIT Swiss Real Estate School AG

Puls 5, Giessereistrasse 18

8005 Zürich

Tel. +41 (0)44 434 78 98

Kathrine Jordi

info@svit-sres.ch

Inhalt

Der Kurszyklus behandelt praxisbezogen die wichtigsten Fragen der Immobilienbewirtschaftung und erweitert den Horizont mit speziellen Fragen.

Zielpublikum

Dieser Kurszyklus richtet sich ausschliesslich an Personen mit dem eidg. Fachausweis in Immobilienbewirtschaftung oder Personen mit langjähriger Bewirtschaftungspraxis, welche in der Bewirtschaftung arbeiten. Grundkenntnisse werden vorausgesetzt und die Referenten sehen von Einführungsreferaten ab.

Zielsetzung

Die Teilnehmenden vertiefen ihre Kenntnisse in den jeweiligen Gebieten und nehmen neue Inputs mit, welche für sie bei der täglichen Arbeit von Relevanz sind und mit denen sie immer wieder konfrontiert werden. Die Teilnehmer können am Schluss die neuesten Entwicklungen wiedergeben und sind mit dem neuesten theoretischen Wissen ausgestattet.

Daten und Zeiten

Der Kurszyklus findet an folgenden Daten jeweils von 17.30 bis 20.30 Uhr statt.

- | | |
|---------|--|
| Modul 1 | Dienstag, 29. Mai 2018
Aktuelles aus dem Mietrecht und der Bewirtschaftung |
| Modul 2 | Donnerstag, 7. Juni 2018
Aktuelles rund um die Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum |
| Modul 3 | Dienstag, 19. Juni 2018
Sicherheit von Gebäuden in der Nutzungsphase |
| Modul 4 | Mittwoch, 04. Juli 2018
Sanierung von Mietliegenschaften aus Bewirtschaftersicht |
| Modul 5 | Dienstag, 18. September 2018
Schadensbilder und deren Sanierung |
| Modul 6 | Dienstag, 02. Oktober 2018
Vermarktung und Marktmiete |

Ort

Schulungsräume der SVIT Swiss Real Estate School AG
Carbahaus
Förrlibuckstrasse 30
Raum 126/127
8005 Zürich

Programm

Modul 1

Aktuelles aus dem Mietrecht und der Bewirtschaftung

Dienstag, 29. Mai 2018

Referenten: E. Fleig/Dr. R. Kaiser

- > Nebenkosten-Kalkulation
(insbesondere bei Energie-Contracting)
- > Nachträge zum Mietvertrag
(Haustiere, Parabolspiegel, etc.)
- > Untermiete/Airbnb
- > Mietrechtliche Verfahren insb. Ausweisung nach der Schweizerischen Zivilprozessordnung (ZPO)
- > Weitere aktuelle Fragen

Modul 2

Aktuelles rund um die Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum

Donnerstag, 7. Juni 2018

Referentin: M. Hauser

Stockwerkeigentum in der Praxis:

- > Alles rund um die Stockwerkbegründung
- > Alles rund um die Stockwerkeigentümerversammlung

Modul 3

Sicherheit von Gebäuden in der Nutzungsphase

Dienstag, 19. Juni 2018

Referenten: B. Fierz, C. Hauser, Th. Keller

- > Brandschutz
- > Brandermittlung
- > Gebäudeschutz vor Naturgefahren,
Überschwemmung, Sturm, Hagel, Erdbeben

Modul 4

Sanierung von Mietliegenschaften aus Bewirtschaftersicht

Mittwoch, 04. Juli 2018

Referenten: E. Fleig/Dr. R. Kaiser

Sanierung in bewohntem Zustand

- > Mietvertragsänderung
(wertvermehrende Investitionen und weitere)
- > Inkonvenienzentschädigung

Sanierung im Leerstand

- > Leerkündigung
- > Erstreckung
- > Zwischenvermietung (befristete Mietverträge)
- > Hausbesetzungen

Modul 5

Schadensbilder und deren Sanierung

Dienstag, 18. September 2018

Referent: S. Baumann

- > Schadensbilder und deren Ursachen
- > Schadensbilder, die eine Besichtigung durch den Bewirtschafter erfordern
- > Beurteilung der Schadensbilder und deren Folgerisiken
- > Gebäudesanierung – Innen- oder Aussenwärmedämmung?

Modul 6

Vermarktung und Marktmiete

Dienstag, 02. Oktober 2018

Referenten: M. Gurrath / Dr. R. Kaiser

- > Herleitung der Marktmiete
- > Vermarktung (Leerstandsabbau, Umgang mit Leerstand)
- > Mietzins: rechtliche Aspekte
(Anfangsmietzins, Formularpflicht)

Kosten und Leistungen

CHF 2000.– (CHF 1750.– für SVIT-Mitglieder) inkl. Mehrwertsteuer.

Inbegriffen sind Seminarunterlagen, Sandwich mit Getränk an den Kursabenden.

Die Buchung von Einzeltagen ist zum Preis von CHF 398.– (CHF 348.– für SVIT-Mitglieder) inkl. Mehrwertsteuer möglich. Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen von Personen, welche den ganzen Kurszyklus besuchen, Vorrang haben.

An- bzw. Abmeldekonditionen

- > Die Teilnehmerzahl ist beschränkt. Die Anmeldungen werden in chronologischer Reihenfolge berücksichtigt.
- > Bei Rücktritt nach Zustellung der schriftlichen Anmeldebestätigung wird bis 30 Tage vor Beginn des Kurszyklus* eine Umtriebsentschädigung in der Höhe von 20 % des Gesamtpreises verrechnet. Ab 30 Tagen vor Beginn des Kurszyklus* werden 50 % verrechnet, ab dem Zyklusbeginn sind die vollen Teilnahmegebühren zu entrichten.
- > *bei Einzelanmeldungen ist das Kursdatum massgebend
- > Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Bitte verwenden Sie für Ihre Anmeldung den beiliegenden Talon.
Vielen Dank.

Anmeldetalon

Ich möchte **alle Module** besuchen und melde mich definitiv für **Modul 1–6** an.

Ich möchte folgenden Einzelabend besuchen:

- Ich melde mich definitiv für das **Modul 1** an.
- Ich melde mich definitiv für das **Modul 2** an.
- Ich melde mich definitiv für das **Modul 3** an.
- Ich melde mich definitiv für das **Modul 4** an.
- Ich melde mich definitiv für das **Modul 5** an.
- Ich melde mich definitiv für das **Modul 6** an.

Name

Vorname

Firma

Funktion / Abt.

Strasse

PLZ / Ort

Telefon

E-Mail

SVIT-Mitglied Nichtmitglied

Rechnungsadresse (falls abweichend)

Ort, Datum

Unterschrift

Bitte
frankieren

SVIT Swiss Real Estate School AG
Puls 5, Giessereistrasse 18
CH-8005 Zürich