

PRÜFUNGSPROGRAMM

4. Berufsprüfung

Vertiefungsrichtung Immobilien-Bewirtschafter

30. August - 3. September 2010, Zürich



Schweizerischer Verband
der Immobilienwirtschaft

13. Eigene Notizen

Trägerorganisation:

Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft - SVIT CH

Organisation und Durchführung:

Die 4. Berufsprüfung Vertiefungsrichtung Immobilien-Bewirtschafter zur Erlangung des Titels "Immobilienbewirtschafter mit eidgenössischem Fachausweis" wird unter Aufsicht des Bundesamtes für Berufsbildung und Technologie (BBT) durchgeführt. Massgebend sind die Bestimmungen des Bundesgesetzes über die Berufsbildung (BBG) und der Prüfungsordnung sowie der entsprechenden Wegleitungen und Weisungen an die Kandidaten.

Die Durchführung der Berufsprüfung Vertiefungsrichtung Immobilien-Bewirtschafter liegt in der Verantwortung der

Prüfungskommission Immobilienbewirtschafter, im Auftrag der
Schweizerischen Fachprüfungskommission der Immobilienwirtschaft - SFPKIW
Puls 5, Giessereistrasse 18
8005 Zürich

13. Eigene Notizen

Prüfungsprogramm 2010

Inhaltsverzeichnis	Seite
1. Grundlagen	4
2. Organisation	4
2.1 Prüfungskommission	4
2.2 Sekretariat der Prüfungskommission	5
3. Durchführungsort, Termine, allgemeiner Überblick	5
3.1 Schriftliche Prüfung, Ort und Datum	5
3.2 Mündliche Prüfungen, Ort und Daten	5
4. Prüfungskörper	6
4.1 Korrektoren schriftlicher Teil	6 - 8
4.2 Mündlicher Teil	9 - 11
5. Kandidatenverzeichnis	12 - 15
6. Aufgebot zur schriftlichen Prüfung	16
6.1 Terminplan	16
6.2 Prüfungsstoff	16
6.3 Ablauf	17
6.4 Weisungen an die Kandidaten	17
6.5 Zugelassene Hilfsmittel	18
Wichtige Informationen	20
7. Aufgebot zu den mündlichen Prüfungen	20
7.1 Prüfungsstoff	20
7.2 Weisungen an die Kandidaten	21
7.3 Zugelassene Hilfsmittel	21
7.4 Information: Zuteilung Experten und Prüfungsräume	21
7.5 Prüfungspläne mündliche Prüfungen	19 - 26
8. Sitzung Prüfungskommission, Mitteilung Prüfungsergebnis	38
9. Weisungen an die Mitglieder des Prüfungskörpers	38
10. Prüfungsfeier	38
11. Verteiler	38
12. Beilagen	38
13. Eigene Notizen	39 - 41

Hinweis:

Im Interesse der Lesbarkeit wurde darauf verzichtet, bei Personenbezeichnungen jedes Mal auch die weibliche Form zu schreiben. Selbstverständlich sind bei allen Funktionen und Personenbezeichnungen Damen als auch Herren gemeint.

1. Grundlagen

- Prüfungsordnung

Berufsprüfung für Immobilienbewirtschafter vom 9. Februar 2007

- Wegleitung

Berufsprüfung für Immobilienbewirtschafter vom 9. Februar 2007

2. Organisation

2.1 Prüfungskommission

Präsident:

Hanspeter Burkhalter
dipl. Immobilien-Treuhänder
H. P. Burkhalter + Partner AG
Könizstrasse 161
3097 Liebefeld

Mitglieder:

Rolf Baumeler
dipl. Immobilien-Treuhänder
Schweiz. Bundesbahnen SBB
Froburgstrasse 10
4600 Olten

Sandra Gasser
dipl. Immobilien-Treuhänderin
Adimmo AG
Engelgasse 12
4002 Basel

Hans Götschi
dipl. Immobilien-Treuhänder
Wiserliving Immobilien und Treuhand AG
Schindellegistrasse 73
8808 Pfäffikon

Rainer Hayoz
NDS Bankmanagement IFZ
Matrix Immobilien-Management AG
Schwanengasse 6
3011 Bern

Andrea Seiler-Jordi
Immobilienbewirtschafterin mit eidg. FA
Livit AG Real Estate Management
Altstetterstrasse 124
8048 Zürich

Marianne Kaderli
dipl. Immobilien-Treuhänderin
Aberimo AG
Seilerstrasse 4
3011 Bern

Antonio Canavesi
fiduciario immobiliare
6900 Lugano

13. Eigene Notizen

8. Sitzung Prüfungskommission, Mitteilung Prüfungsergebnis an die Kandidaten

Die Sitzung der Prüfungskommission zur Validierung der Prüfungsergebnisse findet am 23. September 2010, im Beisein der Vertretung des Bundesamtes für Berufsbildung und Technologie BBT, statt. Den Kandidaten wird das Ergebnis der Prüfung im Anschluss an diese Sitzung **brieflich** mitgeteilt. Versand der Prüfungsergebnisse Wo 39. Eine mündliche Weitergabe von Prüfungsteil- oder Gesamtergebnissen an die Kandidaten oder an Dritte ist sowohl den Mitgliedern der Prüfungskommission und des Prüfungskörpers als auch dem Sekretariat nicht gestattet.

9. Weisungen an die Mitglieder des Prüfungskörpers

Den Mitgliedern des Prüfungskörpers sind verbindliche Weisungen der Prüfungskommission über das Korrigieren der schriftlichen Prüfungsarbeiten, die Behandlung der Prüfungsaufgaben und die Durchführung der mündlichen Prüfungen abgegeben worden. Die Experten sind gehalten, diese Weisungen zu befolgen.

10. Prüfungsfeier

Die Prüfungsfeier findet am Donnerstag, 28. Oktober 2010 statt. Genauere Angaben folgen mit der Einladung. (Eingeladen sind alle Prüfungsabsolventen.)

11. Verteiler

- Kandidaten und Mitglieder des Prüfungskörpers
- Prüfungskommission Immobilienbewirtschafter
- Schweizerische Fachprüfungskommission der Immobilienwirtschaft SFPKIW
- Geschäftsleitung Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft SVIT
- Union Suisse des professionnels de l'immobilier USPI
- Bundesamt für Berufsbildung und Technologie BBT
- Balsberg, Avireal Business Center

12. Beilage

Lageplan Balsberg, Avireal Business Center, Balz-Zimmermannstrasse 7, Kloten

2.2 Sekretariat der Prüfungskommission

Schweizerische Fachprüfungskommission der Immobilienwirtschaft
Marion Michel, Sekretariat
Puls 5, Giessereistrasse 18
8005 Zürich

Tel. 044 434 78 93
Fax 044 434 78 99

E-Mail marion.michel@sfpk.ch

3. Durchführungsort, Termine

3.1 Schriftlicher Teil

Ort:

Balsberg, Avireal Business Center, Balz-Zimmermannstrasse 7, 8302 Kloten

Datum:

Montag, 30. August 2010

3.2 Mündlicher Teil

Ort:

Balsberg, Avireal Business Center, Balz-Zimmermannstrasse 7, 8302 Kloten

Datum:

Dienstag, 31. August 2010 - Freitag, 03. September 2010

Der Situationsplan des Durchführungs-Ortes liegt dem Prüfungsprogramm separat bei.

4. Prüfungskörper

Der Prüfungskörper besteht aus den Oberexperten (in der Regel pro Fach ein Oberexperte) und Experten. Die Anzahl der Experten gewährleistet einerseits eine speditive Bewertung der schriftlichen Prüfungsarbeiten und andererseits, dass die mündliche Prüfung eines jeden Kandidaten durch zwei Experten möglich ist.

4.1 Korrektoren schriftlicher Teil

Immobilienbewirtschaftung (8 Stunden)

Oberexperten:

Bewirtschaftung - Metzger Birgit, Master of Advanced Studies in REM
Stockwerkeigentum - Neuenschwander Rolf, dipl. Immobilien-Treuhänder
Buchhaltung - Oswald Walter
Vermarktung - Schlecht Andreas, Immobilien-Treuhänder

Bewirtschaftung:

Akeret Paul, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
Amgwerd Annie, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin
Bajrami-Baeriswyl Evelyne, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
Berger Daniel, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
Bonfadelli Daniel, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
Burch Sandra, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
Bürke Serge, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA
Sandra Burkhalter, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin
Di Raimondo Silvia, Architektin HTL
Gamper Bettina, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
Guerrero Angela, Immobilienverwalterin mit eidg. FA
Hüsler Doris, dipl. Architektin FH
Hüsler Markus, dipl. Hochbautechniker TS
Huwiler Beatrice, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
Jaeggi Claudio, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA
Jenni Jonas, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA
Kaufmann Sandra, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
Lauper Cindy, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
Lehnherr Henry, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
Lötscher Reto, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
Maier Hanspeter, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
Mast Thomas, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
Nüesch-Nef Nicole, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
Peter Judith, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin
Räss Claudia, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
Reber Rolf, Immobilien-Treuhänder
Schaad René, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
Schmid Andrea, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin

7.5 Freitag, 3. September 2010 - Experten-Teams:

Immobilieninvestitionen

Zimmer: No. 13 Team Nr. 31 Experten: Binder / Joos
Zimmer: No. 15 Team Nr. 35 Experten: Di Raimondo / Hüsler

Immobilienvermarktung

Zimmer: No. 17 Team Nr. 46 Experten: Ginesta / Rutzer
Zimmer: No. 18 Team Nr. 42 Experten: Rübli / Schmid D.
Zimmer: No. 19 Team Nr. 45 Experten: Kaspar / Ringli

Verwaltung von Stockwerkeigentum

Zimmer: No. 21 Team Nr. 51 Experten: Kramer / Zoller
Zimmer: No. 23 Team Nr. 53 Experten: Rösli / Schaffer
Zimmer: No. 24 Team Nr. 56 Experten: Hutter Stücheli / Stauffer

Verwaltung von Mietliegenschaften

Zimmer: No. 25 Team Nr. 61 Experten: Adagazza / Grimm
Zimmer: No. 26 Team Nr. 62 Experten: Häne / Stieger
Zimmer: No. 27 Team Nr. 65 Experten: Bonfadelli / Schmid A.

7.5 Freitag, 3. September 2010 - Prüfungsfächer: Investitionen, Vermarktung, Vermarktung, VW STOWE, VW ML

Prüfungsfach	Investitionen	Vermarktung				Stockwerkeigentum				Mietliegenschaften
Oberexperte										
Zimmer	13 15	17	18	19	23	21	24	25	26	27
Team	31 35	46 42	45	56	53 51	56	61 62	65		
07.50 - 08.20	8118 8142	8097 8121	8145	8124	8100 8148	8124	8103 8127	8151	8128	8151
08.30 - 09.00	8119 8143	8098 8122	8146	8149	8101 8125	8149	8104 8128	8152	8128	8152
09.10 - 09.40	8144	8099	8096		8102 8126	8150	8105 8129		8129	
Pause										
10.10 - 10.40	8115 8139	8106		8148	8121 8097	8145	8100 8124	8154	8124	8154
10.50 - 11.20	8116 8140		8131	8149	8098 8122	8146	8101 8125		8125	
11.30 - 12.00	8117 8141	8094 8095			8099	8096	8102 8150	8126	8150	8126
Mittagspause										
13.30 - 14.00	8112 8136	8103 8127	8151		8106	8154	8097 8121	8145	8121	8145
14.10 - 14.40	8113 8137	8104 8128	8152		8107 8131		8098 8122	8146	8122	8146
14.50 - 15.20	8114 8138	8105 8129			8094 8095		8099	8096	8099	8096
Pause										
15.50 - 16.20	8109 8133	8100 8124	8154		8103 8127	8151	8106 8124	8148	8106	8148
16.30 - 17.00	8110 8134	8101 8125			8104 8128	8152	8107 8131	8149	8107 8131	8149
17.10 - 17.40	8111 8135	8102 8126	8150		8105 8129		8109 8126	8150	8094 8095	

Fortsetzung Bewirtschaftung:

Schneider Barbara, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin
 Senti Doris, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
 Steiner Marianne, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
 Strickler Felix, eidg. dipl. Treuhänder
 Stutz Ute, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA
 Werner Michael, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA
 Wiedmann Karin, Immobilienverwalterin

Stockwerkeigentum

Bock Manuela, eidg. dipl. Immobilien Treuhänderin
 Cathrein Martin, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
 De Leonardis Janine, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
 Eichenberger Marcel, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA
 Feuerstein Beatrice, eidg. dipl. Immobilien Treuhänderin
 Feuz Peter, Betriebsökonom HWV
 Fischer Hanny, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
 Geissbühler Michael, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA
 Hagmann Ladina, Immobilienverwalterin mit eidg. FA
 Häne André, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA
 Hauser Margrit, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin
 Hutter Stücheli Angelika, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
 Isler Ruedi, eidg. dipl. Immobilien Treuhänder
 Jegerlehner Monika, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
 Jost Markus, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
 Kasahara Thomas, lic.iur. , eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
 Kiener Pia, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
 LA Cam-Phat, Immobilienverwalter mit eidg. FA
 Luginbühl Monika
 Lüscher Corinne, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
 Mangold Oscar, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
 Rösli Reto, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
 Schaffer Monika, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin
 Schüpbach Jeannette, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
 Studer Ruth, Immobilien-Verwalterin mit eidg. FA
 Suter Ursina, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA

Buchhaltung

Aschwanden Beatrice, Treuhänderin mit eidg. FA
 Breitenmoser Theres, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin
 Burger Hansjörg, Sozialversicherungsfachmann mit eidg. FA
 Candrian Marlies, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin
 Hegg Stina, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
 Hosmann Simon, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA
 Jeggli Anita
 Kmoch Lukas, Betriebswirt., Handelslehrer

Fortsetzung Buchhaltung:

Lang Gerhard, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
Ledermann Daniel, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA
Messerli Isabelle, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
Schacher Ronald, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA
Schärer Stefan, eidg. dipl. Experte in Rechnungslegung und Controlling
Scheidegger Maja, Immobilienverwalterin mit eidg. FA
Suter Hansruedi, dipl. Kaufmann HKG
Westermann Oliver, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA
Witschi Harris, Buchhalter mit eidg. FA

Vermarktung:

Arm Markus, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA
Avdic Nedzad, Betriebswirtschaft / Vermarkter
Barletta Domenico, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA
Béguelin Claude, eidg. dipl. Bauleiter Hochbau, HBZ,
Bünter Martina, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA
Businger Stephan, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
Cerde Cornelia, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
Gnehm Manuela, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
Henggeler Sandro, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA
Herber Christoph, Immobilien-Bewirtschafter eidg. FA
Hochstrasser Jürg, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
Irniger Kurt, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
Kamm Paul, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin
Kaspar Beat, Immobilien-Bewerter mit eidg. FA
Keller Robin, dipl. Architekt ETH
Kremeth Stefan M., Bankkaufmann (Swiss Banking School)
Künzle Christian, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
Lesmann Iris, EMBA FH St. Gallen / CAS Sales + Marketingmanagement
Müller Patrick, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA
Piffaretti Sonja, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin
Raffl Ivan, Architekt
Ringli Daniel, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA
Rutzer Ruth, Immobilien-Vermarkterin mit eidg. FA
Steinemann Carole, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin
Sterchi Katrin, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
Sukara Daniel, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
Weder Patrick, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA

7.5 Freitag, 3. September 2010 - Experten-Teams:

ZGB

Zimmer: No. 1 Team Nr. 5 Experten: Ponte / Schaltegger

Zimmer: No. 2 Team Nr. 2 Experten: Dubois / Schmuki

OR

Zimmer: No. 5 Team Nr. 15 Experten: Cathrein / Wiedmer

Zimmer: No. 8 Team Nr. 16 Experten: Kasahara / Oehmke Schiess

Steuern

Zimmer: No. 9 Team Nr. 21 Experten: Aschwanden / Burger

Zimmer: No. 10 Team Nr. 22 Experten: Schacher / Scholdei

Prüfungsfach	Z G B		O R		Steuern	
	1	2	5	8	9	10
Oberexperte						
Zimmer	1	2	5	8	9	10
Team	5	2	15	16	21	22
07.50 - 08.10	8109	8133	8112	8136	8115	8139
08.30 - 08.50	8110	8134	8113	8137	8116	8140
09.10 - 09.30	8111	8135	8114	8138	8117	8141
Pause						
10.10 - 10.30	8118	8142	8109	8133	8112	8136
10.50 - 11.10	8119	8143	8110	8134	8113	8137
11.30 - 11.50		8144	8111	8135	8114	8138
Mittagspause						
13.30 - 13.50	8115	8139	8118	8142	8109	8133
14.10 - 14.30	8116	8140	8119	8143	8110	8134
14.50 - 15.10	8117	8141		8144	8111	8135
Pause						
15.50 - 16.10	8112	8136	8115	8139	8118	8142
16.30 - 16.50	8113	8137	8116	8140	8119	8143
17.10 - 17.30	8114	8138	8117	8141		8144

4.2 Mündlicher Teil

ZGB, OR, Steuern (je 20 Minuten)

Oberexperte:

Roland Isler, Recht/Stadtammann + Betriebsbeamter

Experten ZGB:

Dubois Michèle, dipl. Immobilien-Treuhänderin
 Eichmann Andrea, eidg. dipl. Immobilien-Treuhändrin
 Homberger Thomas, eidg. Dipl. Immobilien-Treuhänder
 Huser Philipp, Inhaber Zürcher Notariat-Patent
 Müggler Guido, Fürsprecher und Notar
 Ponte Anna, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
 Schaltegger Urs, Inhaber Zürcher Notariat-Patent
 Schmuki Martin, Inhaber Zürcher Notariat-Patent
 Stucki Katharina, Rechtsanwältin

Experten OR:

Cathrein Martin, eidg. Dipl. Immobilien-Treuhänder
 De Stefano Serafina, Master of Advanced Studies in Real Estate
 Felix Hansjörg, lic.iur.
 Kasahara Thomas, lic.iur., eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
 Ledermann Daniel, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA
 Manser Michael, lic.iur. Rechtsanwalt
 Oehmke Schiess Petra, lic.iur. Rechtsanwältin
 Schwander Urs, dipl. Immobilien-Treuhänder
 Theurillat Stephan, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
 Wiedmer Carol, dr.iur. Rechtsanwältin

Experten Steuern:

Aschwanden Beatrice, Treuhänderin mit eidg. FA
 Burger Hansjörg, Sozialversicherungsfachmann mit eidg. FA
 Kamm Paul, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin
 Kipfer Christine, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin
 Messerli Isabelle, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
 Probst Dieter
 Schacher Ronald, eidg. dipl. Hotelier
 Scholdei Markus, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA
 Witschi Harris, Buchhalter mit eidg. FA

Immobilieninvestitionen, Immobilienvermarktung (je 30 Minuten)

Oberexperte Investitionen:

Hüsler Andreas, dipl. Hochbautechniker TS

Experten:

Abler Ingmar, Immobilienbewerter / Immobilienbewirtschafter
Binder Walter, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
Boppart Willy, Projektleiter Bau
Di Raimondo Silvia, Architektin HTL
Hüsler Doris, dipl. Architektin FH
Isler Ruedi, eidg. dipl. Immobilien Treuhänder
Joos Jürg, Immobilien-Treuhänder
Schäfer Rolf, dipl. Architekt FH
Suter Ursina, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
Westermann Oliver, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA

Oberexperte Vermarktung:

Ruhstaller Bernhard, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder

Experten:

Cataldi Giuseppe, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
Ginesta Claude, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
Kaspar Beat, Immobilienschätzer mit FA
Kernen Markus, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
Kremeth Stefan M., Bankkaufmann (Swiss Banking School)
Mangold Oscar, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
Räffl Ivan, Architekt
Ringli Daniel, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA
Rümbeli Max, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
Rutzer Ruth, Immobilien-Vermarkterin mit eidg. FA
Schmid Doris

7.5 Donnerstag, 2. September 2010 - Experten-Teams:

Immobilieninvestitionen

Zimmer:	No. 13	Team	Nr. 31	Experten: Binder / Joos
Zimmer:	No. 15	Team	Nr. 35	Experten: Di Raimondo / Hüsler
Zimmer:	No. 16	Team	Nr. 34	Experten: Abler / Schäfer

Immobilienvermarktung

Zimmer:	No. 17	Team	Nr. 46	Experten: Ginesta / Rutzer
Zimmer:	No. 19	Team	Nr. 45	Experten: Kaspar / Ringli

Verwaltung von Stockwerkeigentum

Zimmer:	No. 23	Team	Nr. 53	Experten: Rööfli / Schaffer
Zimmer:	No. 24	Team	Nr. 56	Experten: Hutter Stücheli / Stauffer

Verwaltung von Mietliegenschaften

Zimmer:	No. 25	Team	Nr. 61	Experten: Adagazza / Grimm
Zimmer:	No. 27	Team	Nr. 65	Experten: Bonfadelli / Schmid A.

Prüfungsfach	Investitionen			Vermarktung			Stockwerkeigentum			Mietliegenschaften		
Oberexperte												
Zimmer	13	15	16	17	19		23	24	25	27		
Team	31	35	34	46	45		53	56	61	65		
07.50 - 08.20	8106			8109	8133		8112	8136	8115	8139		
08.30 - 09.00		8131		8110	8134		8113	8137	8116	8140		
09.10 - 09.40	8094	8095	8154	8111	8135		8114	8138	8117	8141		
Pause												
10.10 - 10.40	8103	8127	8151	8118	8142		8109	8133	8112	8136		
10.50 - 11.20	8104	8128	8152	8119	8143		8110	8134	8113	8137		
11.30 - 12.00	8105	8129			8144		8111	8135	8114	8138		
Mittagspause												
13.30 - 14.00	8100	8124	8148	8115	8139		8118	8142	8109	8133		
14.10 - 14.40	8101	8125	8149	8116	8140		8119	8143	8110	8134		
14.50 - 15.20	8102	8126	8150	8117	8141			8144	8111	8135		
Pause												
15.50 - 16.20	8097	8121	8145	8112	8136		8115	8139	8118	8142		
16.30 - 17.00	8098	8122	8146	8113	8137		8116	8140	8143	8119		
17.10 - 17.40	8099		8096	8114	8138		8117	8141		8144		

Immobilienbewirtschaftung

(Verwaltung von Stockwerkeigentum und Mietliegenschaften, je 30 Minuten)

Oberexpertin Stockwerkeigentum:

Stoll Claudia, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin

Experten:

Feuerstein Beatrice, eidg. dipl. Immobilien Treuhänderin
 Fischer Hanny, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
 Hutter Stücheli, Angelika, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
 Irriger Kurt, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder + Bautechniker
 Kramer Urs, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
 Röösl Reto, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
 Schaffer Monika, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin
 Seiler Patric, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
 Stauffer Sandra, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin
 Zoller Claudia, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin

Oberexpertin Mietliegenschaften:

Hiltbrand-Galletti Sonja, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin

Experten:

Adagazza Marco, Master of Science in Real Estate
 Bonfadelli Daniel, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
 Gamper Bettina, Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA
 Grimm Matthias, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
 Häne André, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA
 Peter Judith, eidg. dipl. Treuhänderin
 Schmid Andrea, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin
 Scholz Patrick, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA
 Stieger Silvio, Immobilien-Bewirtschafter mit eidg. FA

Hinweise:

- Die Oberexperten sind berechtigt, als Experten zu fungieren.
- Bei Ausfall einzelner Experten kann die Prüfungskommission, bzw. deren Präsident, ad hoc auch Stellvertreter bestimmen, die im vorstehenden Verzeichnis nicht erwähnt sind.
- Experten und Kandidaten sind auf die Ausstandspflicht gemäss Artikel 4.44 der Prüfungsordnung aufmerksam gemacht worden. Verwandte, gegenwärtige und frühere Vorgesetzte und Mitarbeiter des Kandidaten treten bei der Prüfung als Experte in den Ausstand.
- Ausstandsbegehren sind unverzüglich mit Begründung dem Prüfungssekt. zu melden.

5. Kandidatenverzeichnis

Nr.	Nachname	Vorname	Wohnort
8001	Ajazi	Eduard	Oetwil a.d.L. ZH
8002	Ambühl	Hanspeter	Klosters GR
8003	Amstutz	Beat	Hinwil ZH
8004	Anderegg	Jörg	Zürich ZH
8005	Arzethauser	Silvan Peter	Cham ZG
8006	Bachmann	Isabel	Wädenswil ZH
8007	Bärtsch	Jasmin	Chur GR
8008	Baumann	Fabienne	Buchrain LU
8009	Baumann	Monika	Baden Rütihof AG
8010	Beeler	Evelyne Maria	Oberlunkhofen AG
8011	Bernhard	Beat	Untervaz GR
8012	Bitzer	Dominique Michael	Bonstetten ZH
8013	Bloch	Simon Severin	Davos Platz GR
8014	Bohren-Prerost	Magdalena	Meggen LU
8015	Bollinger	Nadja Miranda	Bonstetten ZH
8016	Botta-Brügger	Claudia	Sempach LU
8017	Braun	Jessica	Unteringstringen ZH
8018	Brühwiler	Andreas Damian	Oberbüren SG
8019	Brülisauer	Oliver	Uerkheim ZH
8020	Brütsch	Sandro Oliver	Luzern LU
8021	Büchi	Werner Edgar	Zollikon ZH
8022	Busshart	Ramona	Volketswil ZH
8023	Bytyqi	Mimoza	Gebenstorf AG
8024	Carbone	Manuela	Brüttisellen ZH
8025	Chresta	Helene	Ottenbach ZH
8026	Cragno	Claudio	Winterthur ZH
8027	Critelli	Concetta	Bottighofen TG
8028	Crufer	Pia	Chur GR
8029	Dall'Acqua	Gian-Claudio	Kilchberg ZH
8030	D'Amico	Andrea	Horgen ZH
8031	Di Nunzio	Adriano	Tübach SG
8032	Eberle	Susanne	Berikon AG
8033	Ehmann	Monika	Schöfflisdorf ZH
8034	Ehrensperger	Simona Rita	Schmerikon SG
8035	Engeli	Claudine Danielle	Bremgarten AG
8036	Engler	Andrea	Zizers GR
8037	Ercolani	Selina	Wermatswil ZH
8038	Estermann	Tabea	Solothurn SO
8039	Fischer	Judith	Schenkon LU
8040	Ganz	Philipp	Uster ZH
8041	Geiger-Wehrli	Andrea	Zollikerberg ZH
8042	Gilg	David Samuel	Rheinfelden AG
8043	Gmünder	Nicolas	St. Gallen SG
8044	Grab	Carina	Schindellegi SZ
8045	Graf-Gebetsroither	Ulrike	Meilen ZH
8046	Gruber	Daniela	Effretikon ZH
8047	Güntert	Lorena	Löhningen SH

7.5 Donnerstag, 2. September 2010 - Experten-Teams:

ZGB

Zimmer: No. 1 Team Nr. 5 Experten: Ponte / Schaltegger

Zimmer: No. 2 Team Nr. 2 Experten: Dubois / Schmuki

Zimmer: No. 3 Team Nr. 3 Experten: Eichmann / Stucki

OR

Zimmer: No. 5 Team Nr. 15 Experten: Cathrein / Wiedmer

Zimmer: No. 7 Team Nr. 12 Experten: Ledermann / Theurillat

Zimmer: No. 8 Team Nr. 16 Experten: Kasahara / Oehmke Schiess

Steuern

Zimmer: No. 9 Team Nr. 21 Experten: Aschwanden / Burger

Zimmer: No. 10 Team Nr. 22 Experten: Schacher / Scholdei

Zimmer: No. 11 Team Nr. 23 Experten: Messerli / Witschi

7.5 Donnerstag, 2. September 2010 - Prüfungsfächer: ZGB, OR, Steuern

Prüfungsfach	Z G B				O R				Steuern			
	1	2	3		5	8	7		9	10	11	
Oberexperte												
Zimmer	1	2	3		5	8	7		9	10	11	
Team	5	2	3		15	16	12		21	22	23	
07.50 - 08.10	8121	8097	8145		8100	8148	8124		8103	8127	8151	
08.30 - 08.50	8098	8122	8146		8101	8125	8149		8104	8128	8152	
09.10 - 09.30	8099		8096		8102	8126	8150		8105	8129		
Pause												
10.10 - 10.30	8106		8148		8097	8121	8145		8100	8124		
10.50 - 11.10	8107	8131	8149		8098	8122	8146		8101	8125	8154	
11.30 - 11.50	8094	8095			8099		8096		8102	8126	8150	
Mittagspause												
13.30 - 13.50	8103	8127	8151		8106		8154		8097	8121	8145	
14.10 - 14.30	8104	8128	8152		8107	8131			8098	8122	8146	
14.50 - 15.10	8105	8129			8094	8095			8099		8096	
Pause												
15.50 - 16.10	8100	8124	8154		8103	8127	8151		8106		8148	
16.30 - 16.50	8125	8101			8104	8152	8128		8107	8131	8149	
17.10 - 17.30	8102	8126	8150		8105	8129			8094	8095		

Nr.	Nachname	Vorname	Wohnort
8048	Hafner	Stephanie	Bremgarten AG
8049	Hagen	Therese	Uesslingen TG
8050	Hagspiel	Raphael	Widnau SG
8051	Haldimann	Markus	Wetzikon ZH
8052	Hausheer	Rita	Cham ZG
8053	Heller Shabanaj	Sabrina	Sursee LU
8054	Heuberger	Carmen	Stäfa ZH
8055	Hochuli	Cédric Adrian	Oetwil an der Limmat ZH
8056	Hug-Kottmann	Doris Silvia	Steinhausen ZG
8057	Hug-Felder	Sabrina	Pfäffikon SZ
8058	Hunziker	Nicole	Wettingen AG
8059	Hürlemann	Kathrin Christa	Kollbrunn ZH
8060	Inauen	Pascal Erich	St. Gallen SG
8061	Jacobi	Patrick	Stans NW
8062	Jerkovic	Ivana	Zürich ZH
8063	Jud	Hanspeter	Hünenberg-See ZG
8064	Kopp	Sarah Caroline	Zürich ZH
8065	Kaiser	Sandra Martina	Jona SG
8066	Kayser	Cécile	Fällanden ZH
8067	Keller	Sylvia	Zürich ZH
8068	Klicov	Daniela	Bonstetten ZH
8069	Köppel	Stefanie	Chur GR
8070	Krivanek	Klara	Winterthur ZH
8071	Kühn - Klamt	Katrin Karoline	Luzern LU
8072	Kurath	Corinne	Diepoldsau SG
8074	Linggi Werner	Jeannette	Zürich ZH
8076	Lüdi	Elsbeth	Zürich ZH
8077	Martin Peter	Ralph	Bremgarten AG
8078	Meier	Sara Ivana	Dietikon ZH
8079	Melillo-Catani	Angela Carmelia	Horgen ZH
8080	Messmer	Ernst Otto	Amriswil TG
8082	Monnier	Pascal	Therwil BL
8083	Moser	Delia Anna Verena	Schaffhausen SH
8084	Müller	Marco Renato	Zürich ZH
8085	Müller	Patricia	Baden AG
8086	Nägeli	Daniela	Russikon ZH
8087	Nyfelner	Annina Eva	Binningen BL
8088	Oliveri	Giuseppe	Reiden LU
8089	Oppliger	Michael	Seuzach ZH
8090	Pfister	Claudio	Obersaxen GR
8091	Preseva	Arbene	Bäch SZ
8092	Preisig	Roger	Waldstatt AR
8093	Ratkovac	Slaven	Appenzell AI
8094	Regenscheit	Jasmin Belinda	St. Gallen SG
8095	Roos	Andrea Yvonne	Sursee LU
8096	Ruckstuhl	Hanspeter Eduard	Engelberg OW
8097	Rüedi	Melanie	Zürich ZH

Nr.	Nachname	Vorname	Wohnort
8098	Sauder	Monika	Wollerau SZ
8099	Schaeppli	Nicole	Adiswil ZH
8100	Schaller	Gregor Bernhard	Zug ZG
8101	Schaltegger	Nena	Meilen ZH
8102	Scherrer	Gabriela	Wil SG
8103	Schick	Benjamin	Weite SG
8104	Schlageter	Jill Pamela Chantal	Zürich ZH
8105	Schmucki	Mario	Jona SG
8106	Schneeberger	Roland	Uttwil TG
8107	Schnyder	Claudia	Zürich ZH
8108	Schumacher	Bianca	Wallisellen ZH
8109	Schürmann	Laura Johanna	Eschenbach LU
8110	Segmüller	Cornelia	Stäfa ZH
8111	Spalinger	Stefan Reto	Winterthur ZH
8112	Sprenger	Stefan	Dietikon ZH
8113	Sproll	Annina Luzia	St. Gallen SG
8114	Stadler	Kaspar	Winterthur ZH
8115	Stalder	Jan-Hidde	Zürich ZH
8116	Steiner	Daniela	Dinhard ZH
8117	Steiner	Marco Reto	Zürich ZH
8118	Stöckli	Ursula Gertrud	Schindellegi SZ
8119	Strbac	Sandra	Bremgarten AG
8121	Strübin	Simon	Erlenbach ZH
8122	Strickler	Tanja Franziska	Affoltern am Albis ZH
8124	Suter-Schaaf	Bettina	Feldmeilen ZH
8125	Thöni	Sirgrid	Zumikon ZH
8126	Todic	Bogdan	Goldach SG
8127	Tomas	Miriam	Bruderholz BL
8128	Tripolt	Manuela-Jessica	Allschwil BL
8129	von Rotz	Christoph	Sarnen OW
8131	Wachter	Sabrina	Erlenbach ZH
8132	Walker	Ignaz	Triengen LU
8133	Walther	Peter	Schlierbach LU
8134	Wartenweiler	Michaela Alice	Goldach SG
8135	Weber-Schaad	Andrea Irène	Rafz ZH
8136	Wegmüller	Andrea	Aarau AG
8137	Wehrli	Hugo Walter	St. Gallen SG
8138	Werder	Claudio Simon	Windisch AG
8139	Wissmann	Oliver	Zürich ZH
8140	Wyss	Patrizia	Winterthur ZH
8141	Zumbach	Jürg	Winterthur ZH
8142	Zurbuchen	Simone	Bonstetten ZH
8143	Aubry	Stefanie	Winterthur ZH
8144	Bänziger	Sarah	Rickenbach TG
8145	Meierhans	Katja Cintja	Uerikon ZH
8146	Rexhaj	Vlora	Niederuzwil SG
8147	Schiesser	Dominik	Altendorf SZ

7.5 Mittwoch, 1. September 2010 - Experten-Teams:

Immobilieninvestitionen

Zimmer:	No. 13	Team	Nr. 31	Experten: Binder / Joos
Zimmer:	No. 14	Team	Nr. 32	Experten: Isler / Suter
Zimmer:	No. 15	Team	Nr. 33	Experten: Boppart / Westermann
Zimmer:	No. 16	Team	Nr. 34	Experten: Abler / Schäfer

Immobilienvermarktung

Zimmer:	No. 17	Team	Nr. 41	Experten: Cataldi / Raffl
Zimmer:	No. 18	Team	Nr. 42	Experten: Rümbeli / Schmid D.
Zimmer:	No. 19	Team	Nr. 45	Experten: Kaspar / Ringli
Zimmer:	No. 20	Team	Nr. 44	Experten: Kernen / Mangold

Verwaltung von Stockwerkeigentum

Zimmer:	No. 21	Team	Nr. 51	Experten: Kramer / Zoller
Zimmer:	No. 22	Team	Nr. 52	Experten: Feuerstein / Fischer
Zimmer:	No. 23	Team	Nr. 55	Experten: Rösli / Stauffer
Zimmer:	No. 24	Team	Nr. 54	Experten: Irniger / Seiler

Verwaltung von Mietliegenschaften

Zimmer:	No. 25	Team	Nr. 61	Experten: Adagazza / Grimm
Zimmer:	No. 26	Team	Nr. 62	Experten: Häne / Stieger
Zimmer:	No. 27	Team	Nr. 63	Experten: Peter / Schmid A.
Zimmer:	No. 28	Team	Nr. 64	Experten: Gamper / Scholz

Prüfungsfach	Investitionen					Vermarktung					Stockwerkeigentum					Mietliegenschaften											
Oberexperte	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
Zimmer Team	31	32	33	34	41	42	45	44	51	52	55	54	61	62	63	64											
07.50 - 08.20	8022	8046	8070	8108	8001	8025	8049		8004	8028	8052	8076	8007	8031	8055	8079											
08.30 - 09.00	8023	8047	8071	8132	8002	8026	8050	8074	8005	8029	8053	8077	8008	8032	8056	8080											
09.10 - 09.40	8024	8048	8072	8147	8003	8027	8051	8075	8006	8030	8054	8078	8009	8033	8057	8081											
Pause																											
10.10 - 10.40	8019	8043	8067	8091	8010	8034	8058	8082	8001	8025	8049		8004	8028	8052	8076											
10.50 - 11.20	8020	8044	8068	8092	8011	8035	8059	8083	8002	8026	8050	8074	8005	8029	8053	8077											
11.30 - 12.00	8021	8045	8069	8093	8012	8036	8060	8084	8003	8027	8051	8075	8006	8030	8054	8078											
Mittagspause																											
13.30 - 14.00	8016	8040	8064	8088	8007	8031	8055	8079	8010	8034	8058	8082	8001	8025	8049												
14.10 - 14.40	8017	8041	8065	8089	8008	8032	8056	8080	8011	8035	8059	8083	8002	8026	8050	8074											
14.50 - 15.20	8018	8042	8066	8090	8009	8033	8057	8081	8012	8036	8060	8084	8003	8051	8027	8075											
Pause																											
15.50 - 16.20	8013	8037	8061	8085	8004	8028	8052	8076	8007	8031	8055	8079	8010	8034	8058	8082											
16.30 - 17.00	8014	8038	8062	8086	8005	8029	8053	8077	8008	8032	8056	8080	8011	8034	8058	8082											
17.10 - 17.40	8015	8039	8063	8087	8006	8030	8054	8078	8009	8033	8057	8081	8012	8036	8060	8084											

Nr. **Nachname**
8148 Wuhrmann
8149 Zottele
8150 Alberti
8151 Jacob
8152 Sprecher
8154 Stöckli

Vorname
Reto
Dario - Silvio
Evelyne
Nadine
Monika
Nicole

Wohnort
Zürich ZH
Richterswil ZH
Bremgarten AG
Dübendorf ZH
Zürich ZH
Uster ZH

6. Aufgebot zur schriftlichen Prüfung

Das Aufgebot gilt für alle Kandidaten. Die Ausnahme sind Repetenten, welche bei der erstmalig abgelegten Prüfung eine 5.0 (oder eine höhere Note) erzielt haben.

6.1 Terminplan

Montag, 30 August 2010

07.45 Uhr Besammlung der Kandidaten, Türöffnung
(Wegweiser beachten)

08.00 - 12.30 Uhr Prüfung: Immobilienbewirtschaftung (Bewirtschaftung und Buchhaltung)

- Öffnen der Prüfungsaufgaben durch die Kandidaten / Kontrolle der Aufgaben-Unterlagen;
- Lösen der Prüfungsaufgaben durch die Kandidaten nach durchgeführter Kontrolle.

13.45 Uhr Besammlung der Kandidaten, Türöffnung

14.00 - 17.30 Uhr Prüfung: Immobilienbewirtschaftung (Stockwerkeigentum und Vermarktung)

- Öffnen der Prüfungsaufgaben durch die Kandidaten / Kontrolle der Aufgaben-Unterlagen;
- Lösen der Prüfungsaufgaben durch die Kandidaten nach durchgeführter Kontrolle.

6.2 Prüfungsstoff

Hinsichtlich des Prüfungsstoffes wird im Einzelnen auf die Angaben in der "Prüfungsordnung" (siehe Ziffer 5.11) und in der "Wegleitung" verwiesen (siehe Ziffer VI).

Wer über die erwähnten Unterlagen nicht verfügt, hat sie rechtzeitig vor Beginn der Prüfung beim Sekretariat der Prüfungskommission anzufordern.

Die Kenntnis der Bestimmungen von "Prüfungsordnung und Wegleitung" wird zu Beginn der Prüfungen bei allen Kandidaten vorausgesetzt.

7.5 Mittwoch, 1. September 2010 - Experten-Teams:

ZGB

Zimmer: No. 1 Team Nr. 1 Experten: Homberger / Schaltegger

Zimmer: No. 2 Team Nr. 2 Experten: Dubois / Schmuki

Zimmer: No. 3 Team Nr. 3 Experten: Eichmann / Stucki

Zimmer: No. 4 Team Nr. 4 Experten: Huser / Müggler

OR

Zimmer: No. 5 Team Nr. 11 Experten: Felix / Wiedmer

Zimmer: No. 6 Team Nr. 12 Experten: Ledermann / Theurillat

Zimmer: No. 7 Team Nr. 13 Experten: De Stefano / Schwander

Zimmer: No. 8 Team Nr. 14 Experten: Manser / Oehmke Schiess

Steuern

Zimmer: No. 9 Team Nr. 21 Experten: Aschwanden / Burger

Zimmer: No. 10 Team Nr. 22 Experten: Schacher / Scholdei

Zimmer: No. 11 Team Nr. 23 Experten: Messerli / Witschi

Zimmer: No. 12 Team Nr. 25 Experten: Kipfer / Probst

Prüfungsfach	Z G B				O R				Steuern			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Oberexperte												
Zimmer	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Team	1	2	3	4	11	12	13	14	21	22	23	25
07.50 - 08.10	8013	8037	8061	8085	8016	8040	8064	8088	8019	8043	8067	8091
08.30 - 08.50	8014	8038	8062	8086	8017	8041	8065	8089	8020	8044	8068	8092
09.10 - 09.30	8015	8039	8063	8087	8018	8042	8066	8090	8021	8045	8069	8093
Pause												
10.10 - 10.30	8022	8046	8070	8108	8013	8037	8061	8085	8016	8040	8064	8088
10.50 - 11.10	8023	8047	8071	8132	8014	8038	8062	8086	8017	8041	8065	8089
11.30 - 11.50	8024	8048	8072	8147	8039	8015	8063	8087	8018	8042	8066	8090
Mittagspause												
13.30 - 13.50	8019	8043	8067	8091	8022	8046	8070	8108	8013	8037	8061	8085
14.10 - 14.30	8020	8044	8068	8092	8023	8047	8071	8132	8014	8038	8062	8086
14.50 - 15.10	8021	8045	8069	8093	8024	8048	8072	8147	8015	8039	8063	8087
Pause												
15.50 - 16.10	8016	8040	8064	8088	8019	8043	8067	8091	8022	8046	8070	8108
16.30 - 16.50	8017	8041	8065	8089	8020	8044	8068	8092	8023	8047	8071	8132
17.10 - 17.30	8018	8042	8066	8090	8021	8045	8069	8093	8024	8048	8072	8147

6.3 Ablauf

An der schriftlichen Prüfung lösen die Kandidaten während insgesamt 8 Stunden Prüfungsaufgaben, die ihnen in Papierform abgegeben werden.

Die Experten korrigieren die Prüfungsarbeiten nach erfolgter Prüfung und setzen je zu zweit die Note fest. Das Notenblatt für die schriftliche Prüfung bildet das Bewertungsprotokoll. Es ist von den Experten zu unterzeichnen.

Die Experten beurteilen und bewerten die Lösungen der Prüfungsaufgaben aufgrund der Ergebnisse, wobei auch Teilergebnisse mitberücksichtigt werden. Wo Beschreibungen und Textformulierungen verlangt sind, werden bei der Bewertung auch Sprache (Grammatik, Stil und Orthografie) beurteilt. Beanstandungen wegen sprachlicher oder formeller Mängel (Schrift und Darstellung) haben angemessene Abzüge bei der Bewertung zur Folge. Unleserliche Lösungen und „Sudeleien“ werden aus der Bewertung ausgeschlossen. Die Experten geben ihre Beschlüsse der Prüfungskommission schriftlich bekannt.

Die Prüfungen sind nicht öffentlich. Der Zutritt ist neben den direkt beteiligten Aufsichtspersonen und Kandidaten nur den Oberexperten, den Experten, den Mitgliedern der Prüfungskommission, dem Prüfungssekretariat sowie den von der Prüfungskommission legitimierten Personen gestattet (Vertreter des Bundesamtes für Berufsbildung und Technologie etc.).

6.4 Weisungen an die Kandidaten

Die Prüfungsarbeiten werden von Hand geschrieben. Es ist auf eine leserliche und saubere Handschrift zu achten.

Das notwendige Material für die Prüfungsarbeiten, inkl. allfälliger Beilagen, werden den Kandidaten von der Prüfungskommission zur Verfügung gestellt. Schreibutensilien haben die Kandidaten selbst mitzubringen.

Kandidaten, die sich an den Prüfungstagen in einer besonderen Lage befinden, sei es, dass sie an einer Behinderung leiden oder an Krankheiten, die eine Sonderbehandlung während des Prüfungsablaufes erforderlich machen, haben dies **vor Prüfungsbeginn** dem Prüfungssekretariat bzw. der Prüfungsaufsicht zu melden.

Nach der Türöffnung nimmt jeder Kandidat seinen Platz ein und legt einen amtlichen Ausweis, der ein Foto enthält, gut sichtbar bereit. Während des ganzen Aufenthaltes im Prüfungsraum ist strikte Ruhe einzuhalten.

Die Prüfungsaufgaben für die Kandidaten werden in Umschlägen, versehen mit Name und Nummer des Kandidaten, an den Plätzen bereitliegen. Das Öffnen der Umschläge ist erst gestattet, wenn die Organe der Prüfungsorganisation dazu die Weisung erteilen.

Nach dem offiziellen Ende der Prüfungen sind sämtliche Unterlagen, die den Kandidaten als Aufgaben und Aufgabenbeilagen abgegeben werden, zusammen mit den Lösungen in den mit dem Namen versehenen Umschlag zu stecken und bei der Aufsicht zu deponieren. Der Kandidat hat dafür zu sorgen, dass seine Prüfungsarbeit vollständig im Umschlag vorhanden ist.

Er hat auch die erstellten Hilfsarbeiten (Notizen, Entwürfe, Ausrechnungen und dergleichen) beizufügen. Diese gehören zur Prüfungsarbeit und werden dem Kandidaten nicht wieder ausgehändigt. Wer die Prüfungsarbeiten vor dem offiziellen Schluss beendet, verlässt den Prüfungsraum unverzüglich und ohne Störungen zu verursachen.

Die Organe der Prüfungsorganisation bestimmen den genauen Zeitpunkt des Abschlusses.

Es ist den Kandidaten nicht gestattet, von Prüfungsaufgaben oder -lösungen Abschriften oder Durchschläge anzufertigen. Die Prüfungsarbeiten der Kandidaten bleiben Eigentum der Prüfungskommission. Sie dürfen vom Kandidaten auch bei einem allfälligen Abbruch der Prüfung nicht zurückbehalten werden.

6.5 Zugelassene Hilfsmittel

Die Schweizerische Fachprüfungskommission der Immobilienwirtschaft SFPKIW hat für die schriftlichen Prüfungen die Benützung folgender Hilfsmittel zugelassen:

Taschenrechner:

Erlaubt sind alle Geräte, die nebst den üblichen Grundfunktionen auch die Möglichkeit zum Berechnen von reziproken Werten sowie Exponentialfunktionen bieten. Sie dürfen jedoch keinen Textspeicher enthalten und weder programmierbar noch datenbankbasiert sein. **Ausdrücklich nicht zugelassen sind Laptops und Notebooks.**

Gesetzestexte:

ZGB, OR, SchKG, weitere eidgenössische Gesetzestexte und Verordnungen. Insbesondere sind auch kommentierte Ausgaben von Gesetzestexten (Gauch/Orell Füssli etc.) erlaubt, mit Leuchtstiftmarkierungen und Seitenrittern, aber ohne handschriftliche Eintragungen / Ergänzungen und ohne separate, persönliche Ergänzungsblätter wie Kopien von Vorlesungsblättern o.ä. Ebenfalls nicht erlaubt ist die Verwendung von aus dem Internet her-untergeladenen Gesetzestexten.

Sie sind vom Kandidaten selbst mitzubringen. Eine Kontrolle der Gesetzestexte durch die Prüfungsorgane bleibt vorbehalten.

Das Schreiben mit Bleistift ist nicht gestattet.

7.5 Dienstag, 31. August 2010 - Experten-Teams:

Immobilieninvestitionen

Zimmer:	No. 13	Team	Nr. 31	Experten: Binder / Joos
Zimmer:	No. 14	Team	Nr. 32	Experten: Isler / Suter
Zimmer:	No. 15	Team	Nr. 33	Experten: Boppart / Westermann
Zimmer:	No. 16	Team	Nr. 34	Experten: Abler / Schäfer

Immobilienvermarktung

Zimmer:	No. 17	Team	Nr. 41	Experten: Cataldi / Raffl
Zimmer:	No. 18	Team	Nr. 42	Experten: Rümbleli / Schmid D.
Zimmer:	No. 19	Team	Nr. 43	Experten: Kremeth / Ringli
Zimmer:	No. 20	Team	Nr. 44	Experten: Kernen / Mangold

Verwaltung von Stockwerkeigentum

Zimmer:	No. 21	Team	Nr. 51	Experten: Kramer / Zoller
Zimmer:	No. 22	Team	Nr. 52	Experten: Feuerstein / Fischer
Zimmer:	No. 23	Team	Nr. 53	Experten: Rööslü / Schaffer
Zimmer:	No. 24	Team	Nr. 54	Experten: Irniger / Seiler

Verwaltung von Mietliegenschaften

Zimmer:	No. 25	Team	Nr. 61	Experten: Adagazza / Grimm
Zimmer:	No. 26	Team	Nr. 62	Experten: Häne / Stieger
Zimmer:	No. 27	Team	Nr. 63	Experten: Peter / Schmid A.
Zimmer:	No. 28	Team	Nr. 64	Experten: Gamper / Scholz

7. Aufgebot zu den mündlichen Prüfungen

Das Aufgebot gilt für alle Kandidaten, so weit sie in den mündlichen Fächern eine Prüfung abzulegen haben. Es gilt nicht bzw. für jene Fächer nicht, in denen Repetenten bei der erstmalig abgelegten Prüfung eine 5.0 (oder eine höhere Note) erzielt haben.

An der mündlichen Prüfung werden die Kandidaten in den Fächern ZGB, OR und Steuern während je 20 Minuten und in den Fächern Immobilieninvestitionen, Immobilienvermarktung sowie Immobilienbewirtschaftung (Verwaltung von Stockwerkeigentum und Mietliegenschaften) während je 30 Minuten von zwei Experten geprüft.

Jedem Kandidaten ist im Kandidatenverzeichnis (siehe Seite 12 - 15) eine Nummer zugeteilt. In den Plänen für die mündlichen Prüfungen sind die entsprechenden Kandidatennummern dem für jeden Kandidaten geltenden Prüfungsraum, Prüfungsfach, Expertenteam und der Prüfungszeit zugeordnet.

Die Kandidaten haben ihre Prüfungszeiten gemäss Prüfungsplan selbst festzustellen und kontrollieren nach ob sie in jedem Fach eingeteilt sind. Für die genaue Einhaltung der Zeiten ist jeder Kandidat selbst verantwortlich. Unstimmigkeiten im Prüfungsplan sind dem Prüfungssekretariat unverzüglich zu melden.

Die Prüfungen sind nicht öffentlich. Der Zutritt ist nebst den direkt beteiligten Experten und Kandidaten nur den Oberexperten, den Mitgliedern der Prüfungskommission, dem Prüfungssekretariat sowie den von der Prüfungskommission legitimierten Personen gestattet. Der Zutritt von Personen zur Kontrolle des Prüfungsablaufs (Visitation) kann auch ohne vorgängige Anzeige an Experten und Kandidaten erfolgen.

7.1 Prüfungsstoff

Hinsichtlich des Prüfungsstoffes wird im Einzelnen auf die Angaben in der "Prüfungsordnung" (siehe Ziffer 5.121) und in der "Wegleitung" verwiesen (siehe Ziffer VI).

Wer über die erwähnten Unterlagen nicht verfügt, hat sie rechtzeitig vor Beginn der Prüfung beim Sekretariat der Prüfungskommission anzufordern.

Die Kenntnis der Bestimmungen von "Prüfungsordnung" und "Wegleitung" wird zu Beginn der Prüfungen bei allen Kandidaten vorausgesetzt.

7.5 Dienstag, 31. August 2010 - Experten-Teams:

ZGB

Zimmer: No. 1 Team Nr. 1 Experten: Homberger / Schaltegger

Zimmer: No. 2 Team Nr. 2 Experten: Dubois / Schmuki

Zimmer: No. 3 Team Nr. 3 Experten: Eichmann / Stucki

Zimmer: No. 4 Team Nr. 4 Experten: Huser / Müggler

OR

Zimmer: No. 5 Team Nr. 11 Experten: Felix / Wiedmer

Zimmer: No. 6 Team Nr. 12 Experten: Ledermann / Theurillat

Zimmer: No. 7 Team Nr. 13 Experten: De Stefano / Schwander

Zimmer: No. 8 Team Nr. 14 Experten: Manser / Oehmke Schiess

Steuern

Zimmer: No. 9 Team Nr. 21 Experten: Aschwanden / Burger

Zimmer: No. 10 Team Nr. 22 Experten: Schacher / Scholdei

Zimmer: No. 11 Team Nr. 23 Experten: Messerli / Witschi

Zimmer: No. 12 Team Nr. 24 Experten: Kamm / Kipfer

Prüfungsfach	Z G B				O R				Steuern			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Oberexperte												
Zimmer	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Team	1	2	3	4	11	12	13	14	21	22	23	24
07.50 - 08.10	8001	8025	8049		8004	8028	8052	8076	8007	8031	8055	8079
08.30 - 08.50	8002	8050	8026	8074	8005	8029	8053	8077	8008	8032	8056	8080
09.10 - 09.30	8003	8027	8051	8075	8006	8030	8054	8078	8009	8033	8057	8081
Pause												
10.10 - 10.30	8010	8034	8058	8082	8001	8025	8049		8004	8028	8052	8076
10.50 - 11.10	8011	8035	8059	8083	8002	8026	8050	8074	8005	8029	8053	8077
11.30 - 11.50	8012	8036	8060	8084	8003	8027	8051	8075	8078	8030	8054	8006
Mittagspause												
13.30 - 13.50	8007	8031	8055	8079	8010	8034	8058	8082	8001	8025	8049	
14.10 - 14.30	8008	8032	8056	8080	8011	8035	8059	8083	8002	8026	8050	8074
14.50 - 15.10	8009	8033	8057	8081	8012	8036	8060	8084	8027	8003	8051	8075
Pause												
15.50 - 16.10	8004	8028	8052	8076	8007	8031	8055	8079	8010	8034	8058	8082
16.30 - 16.50	8005	8029	8053	8077	8008	8032	8056	8080	8011	8035	8059	8083
17.10 - 17.30	8006	8030	8054	8078	8009	8033	8057	8081	8012	8036	8060	8084

7.2 Weisungen an die Kandidaten

Für die mündliche Prüfung gelten sinngemäss die Anordnungen und Weisungen der schriftlichen Prüfungen (Ziffer 6.4).

Die Kandidaten sind insbesondere angewiesen, sich spätestens zu der für sie massgebenden Zeit vor dem angeführten Prüfungsraum einzufinden und die Aufforderung zum Eintreten abzuwarten. In den Vorräumen und Korridoren ist Ruhe zu bewahren. Die Kandidaten sind gehalten, sich rechtzeitig vorgängig über die Lage des entsprechenden Prüfungsraumes zu orientieren.

Jeder Kandidat hat beim Eintreten einen amtlichen Ausweis (mit Foto) zum Nachweis seiner Identität vorzulegen.

7.3 Zugelassene Hilfsmittel

Für die mündlichen Prüfungen sind Rechner zugelassen (Beschreibung siehe unter Punkt 6.5 auf Seite 18). Gesetzestexte werden den Kandidaten von der Prüfungskommission zur Verfügung gestellt. Sie sind ausschliesslich auf Anweisung der Experten zu benutzen.

7.4 Information: Zuteilung Experten und Prüfungsräume

Die mündlichen Prüfungen werden nach den auf den Seiten 22 bis 37 aufgedruckten Prüfungsplänen durchgeführt.

Die Zimmer sind sehr gut beschildert, bitte beachten Sie die entsprechenden Wegweiser.