

# «La formazione SVIT in ambito immobiliare»

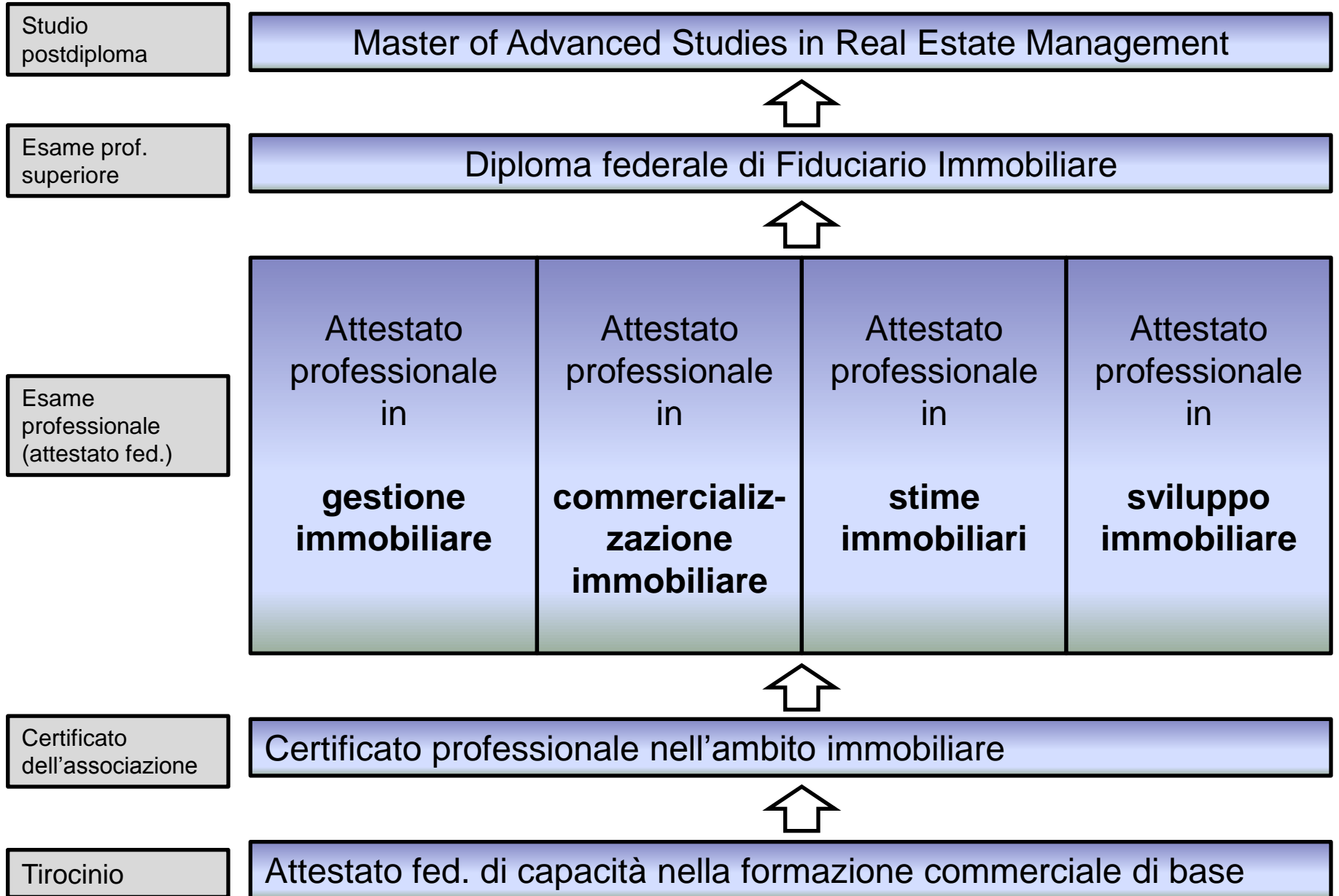
---

Serata di presentazione

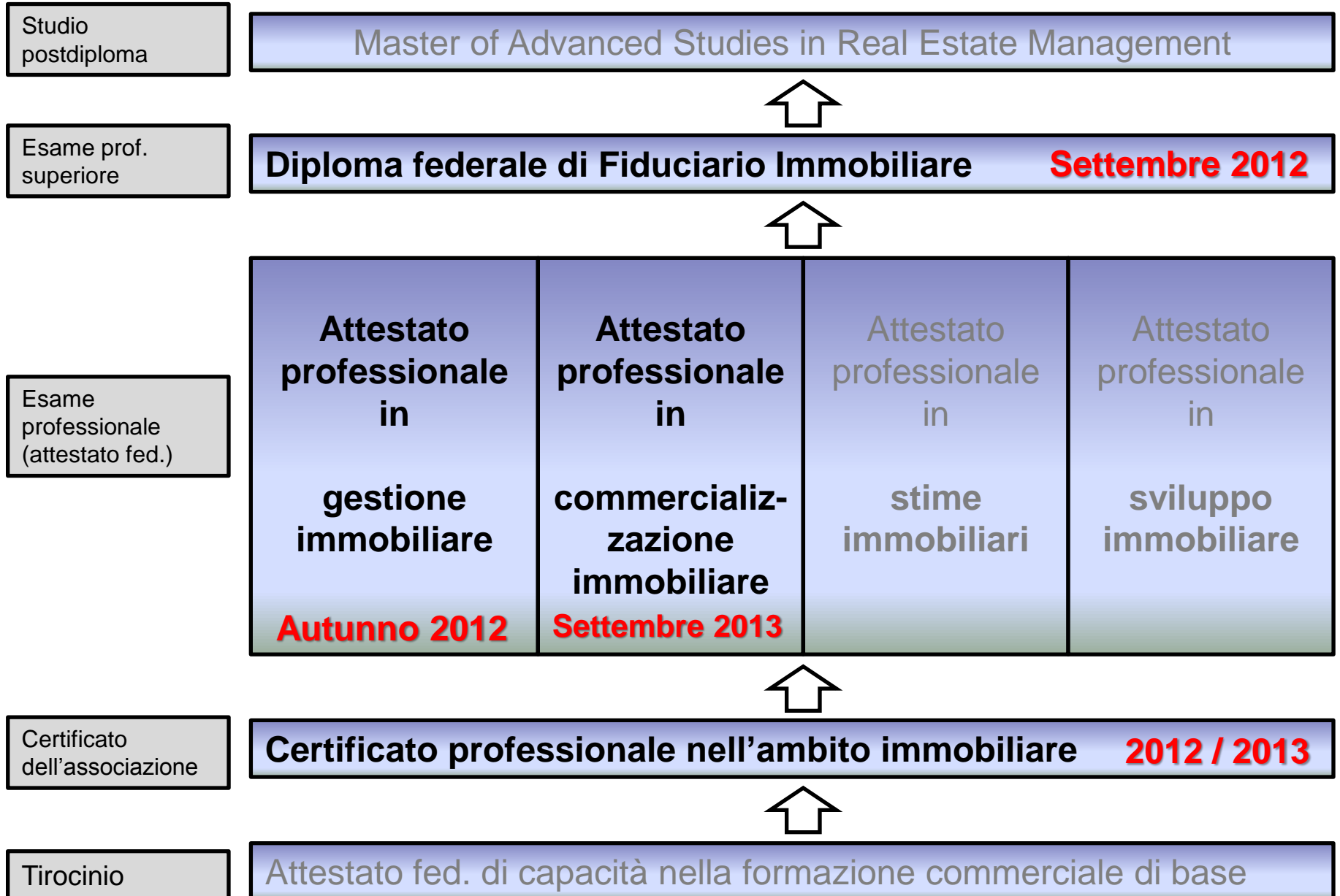
Sala Auditorium UBS Suglio - 21 novembre 2011, ore 17.30



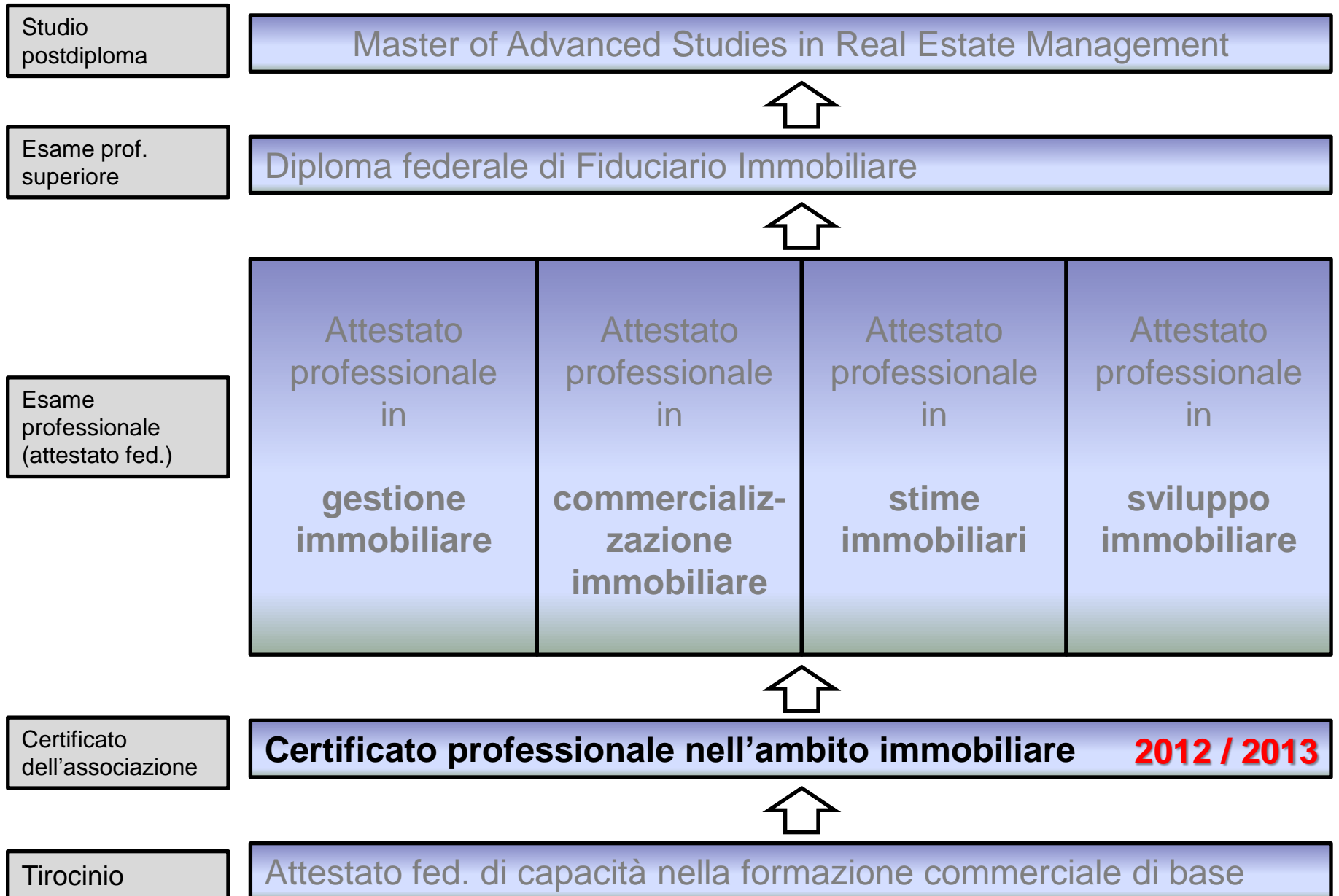
# «La formazione nelle professioni immobiliari SVIT / USPI»



# «La formazione nelle professioni immobiliari SVIT Ticino»



# «La formazione nelle professioni immobiliari SVIT Ticino»



# «Certificato professionale in ambito immobiliare»

## Corsi offerti

- Assistente in amministrazione di stabili locativi
- Assistente alla vendita
- Assistente in amministrazione di PPP
- Assistente in contabilità immobiliare

## Destinatari

- Interessati alla professione immobiliare che vogliono acquisire le necessarie conoscenze di base
- Persone già impiegate nel settore immobiliare che vogliono consolidare le necessarie conoscenze di base

# «Certificato professionale in ambito immobiliare»

## Titolo

- Assistente professionale SVIT
- Collaboratore dell'amministrazione SVIT (stabili locativi, PPP, contabilità)

## Tempistica

- Primavera 2012            Assistente di PPP  
(preiscrizioni: entro 15/12 – iscrizioni: entro fine gennaio)
- Gennaio 2013            Assistente ammin. stabili locativi
- Gennaio 2014            Assistente alla vendita

# «Certificato professionale in ambito immobiliare»

## **Assistente SVIT in amministrazione di stabili locativi (SB1)**

- Corso di 60 ore-lezione (incluso esame, 3 ore)
- Obiettivi della formazione
  - ✓ amministrare stabili locativi in collaborazione con il responsabile
  - ✓ procedere all'incasso e fornire consulenza tecnica e assicurativa
  - ✓ identificare danni strutturali, sulla base di casi concreti, e proporre soluzioni
- Contenuti del corso
  - ✓ Amministrazione di stabili locativi, questioni giuridiche, conoscenze tecniche, incasso, assicurazioni
- Costi: CHF 2'430.-, incl. esame (CHF 2'030.- per soci SVIT)

# «Certificato professionale in ambito immobiliare»

## Assistente di vendita SVIT (SB2)

- Corso di 63 ore-lezione (incluso esame, 3 ore)
- Obiettivi della formazione
  - ✓ assistere il responsabile vendite
  - ✓ preparazione della documentazione di vendita e gestione di questioni relative a notariato e Registro fondiario
  - ✓ sviluppare autonomamente semplici mandati di vendita
  - ✓ capire e descrivere piani e costruzioni
- Contenuti del corso
  - ✓ Tecniche di vendita, marketing immobiliare, questioni giuridiche e fiscali, finanziamento di immobili, conoscenze tecniche
- Costi: CHF 2'550.-, incl. esame (CHF 2'150.- per soci SVIT)

# «Certificato professionale in ambito immobiliare»

## Assistente SVIT in amministrazione di PPP (SB3)

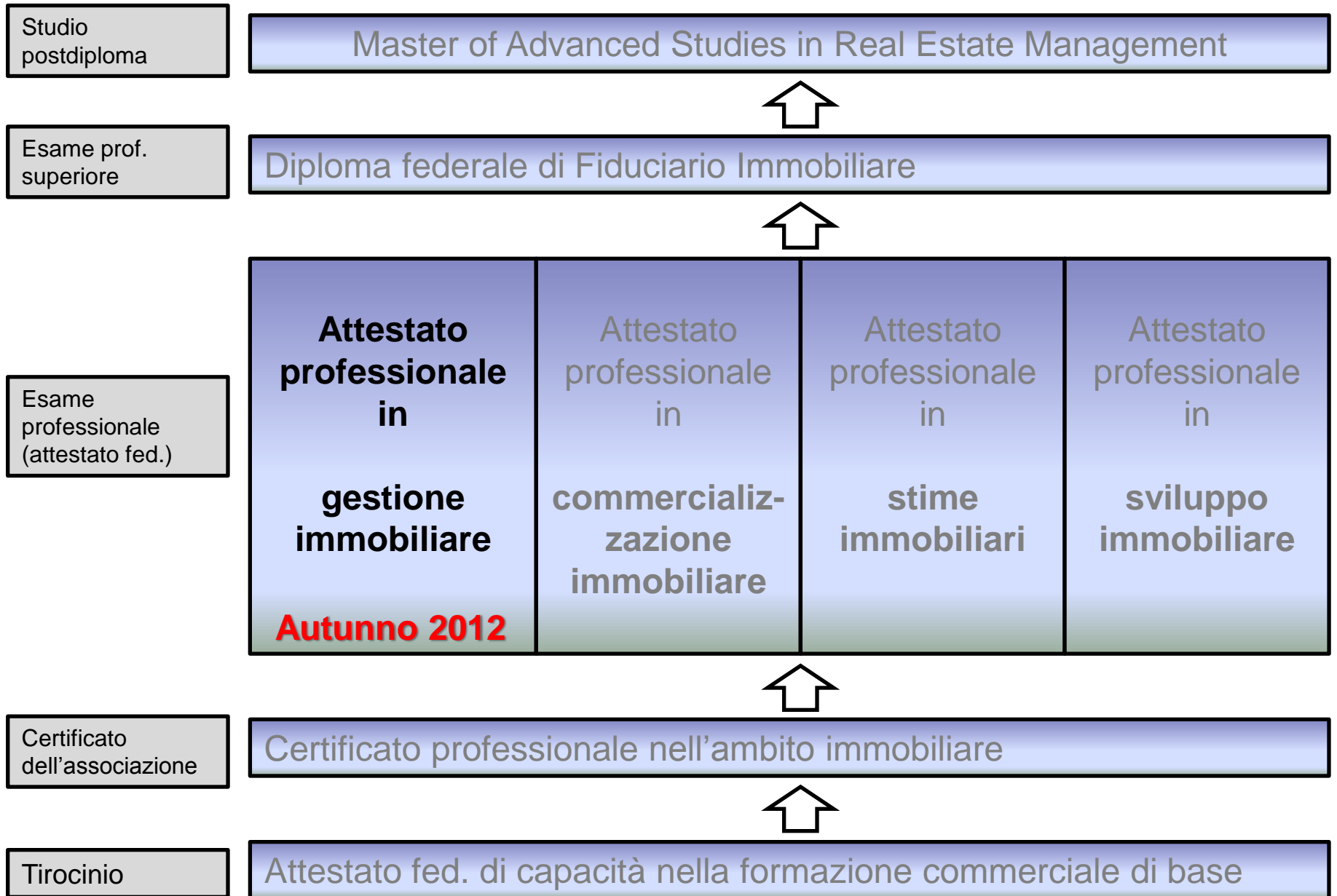
- Corso di 24 ore-lezione (incluso esame, 3 ore)
- Obiettivi della formazione
  - ✓ gestire autonomamente ambiti importanti dell'amministrazione di PPP (in particolare preparazione e conduzione di assemblee)
  - ✓ assistere l'amministratore di condomini
- Contenuti del corso
  - ✓ Amministrazione di PPP, questioni giuridiche
- Costi: CHF 990.-, incl. esame (CHF 810.- per soci SVIT)

# «Certificato professionale in ambito immobiliare»

## Assistente SVIT in contabilità immobiliare (SB4)

- Corso organizzato da SIC Ticino ([www.sicformazione.ch](http://www.sicformazione.ch))
- Corso di 48 ore-lezione (2 moduli di 24 ore)
- Obiettivo della formazione
  - ✓ eseguire la contabilità immobiliare sotto la guida dell'amministratore responsabile
- Contenuti del corso
  - ✓ Modulo 1: preparazione (finanza e contabilità)
  - ✓ Modulo 2: Contabilità immobiliare

# «La formazione nelle professioni immobiliari SVIT Ticino»



# «Attestato professionale federale in gestione immobiliare »

## Obiettivo del corso

- Conduzione di un piccolo team
- Amministrazione di oggetti dal punto di vista
  - Tecnico
  - Commerciale
- Contabilità locativa e pratiche di incasso/solleciti
- Reporting per i proprietari
- Amministrazione di PPP e comproprietà

# «Attestato professionale federale in gestione immobiliare »

## Requisiti

- Diploma di livello secondario II o titolo equivalente
- Licenza scuola specializzata superiore (SSS)
- Attestato professionale federale
- Diploma federale o titolo riconosciuto di una scuola universitaria svizzera

**e**

- al momento dell'esame, 3 anni di esperienza professionale a tempo pieno in un ambito immobiliare (almeno 2 in Svizzera).

➤ candidati che non possiedono uno di questi titoli:

al momento dell'esame, almeno 5 anni di pratica professionale principale in ambito immobiliare (almeno 2 in Svizzera)

# «Attestato professionale federale in gestione immobiliare »

## Contenuti del corso

- Diritto (CCS, CO, LIVA)
- Conoscenze tecniche (Diritto edilizio e pianificatorio, tecnica delle costruzioni)
- Gestione del personale
- Reporting al proprietario/committente
- Amministrazione di PPP
- Amministrazione di stabili locativi

# «Attestato professionale federale in gestione immobiliare »

## Tempi e luoghi

- Inizio: autunno 2012 / Esami: febbraio 2014
- Durata: 320/350 lezioni
- Centro istruzione PCi Rivera

## Costi

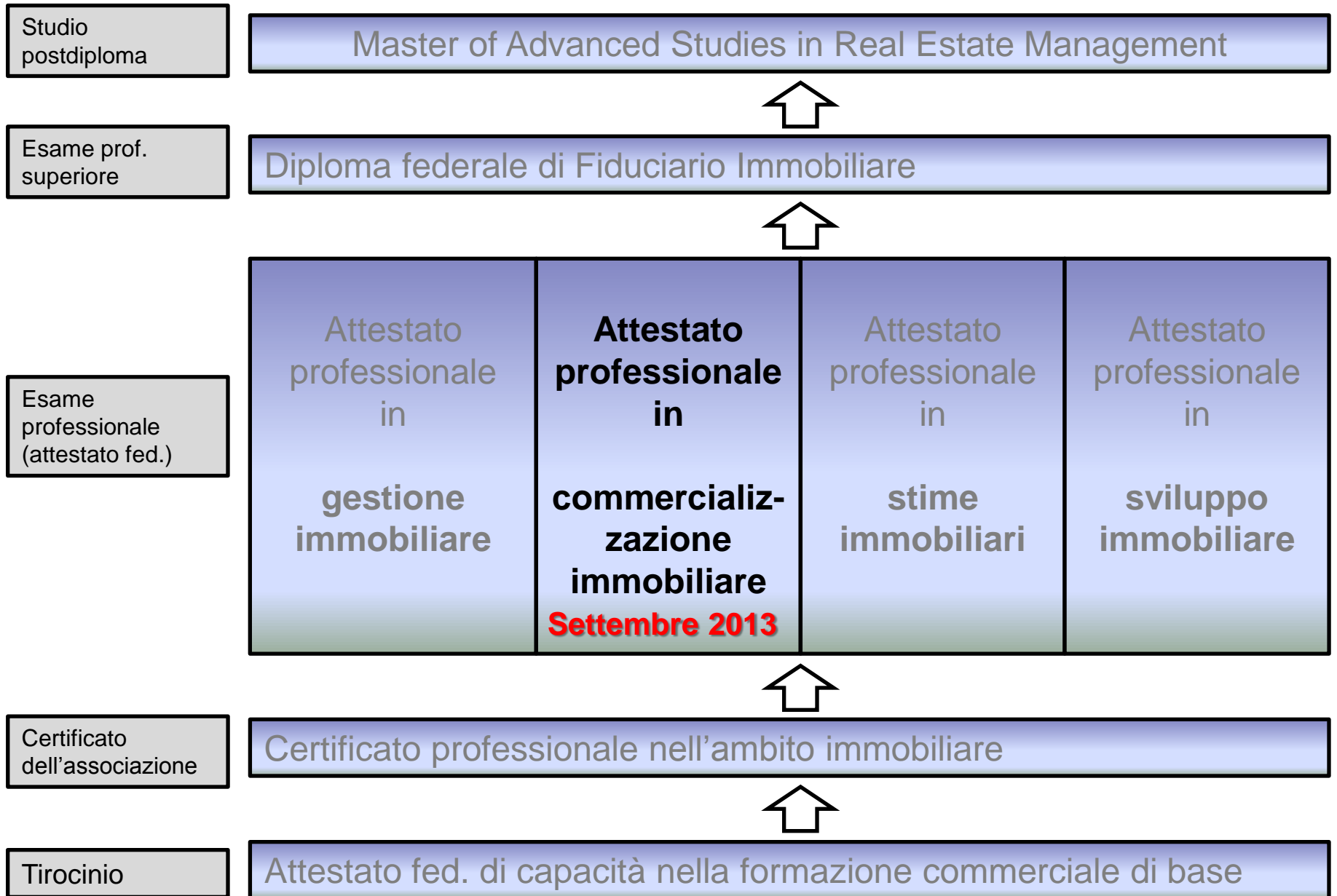
- Per soci SVIT: CHF 9'288.- (IVA incl.)
- Per non soci: CHF 9'936.- (IVA incl.)

## Pre-iscrizioni

SIC Ticino, Bellinzona

[www.sicformazione.ch](http://www.sicformazione.ch)

# «La formazione nelle professioni immobiliari SVIT Ticino»



# «Attestato professionale federale in commercializzazione immobiliare»

## Obiettivi del corso

- Effettuare analisi del mercato immobiliare sul micro e macrolivello
- Allestimento di mandati di vendita e commercializzazione di oggetti immobiliari orientata al cliente
- Realizzazione di attività di marketing e vendita
- Consulenza fiscale ai clienti sull'acquisto/vendita di oggetti
- Consulenza ai clienti sulle possibilità di finanziamento

# «Attestato professionale federale in commercializzazione immobiliare»

## Requisiti

- Diploma di livello secondario II o titolo equivalente
- Licenza scuola specializzata superiore
- Attestato professionale federale
- Diploma federale o titolo riconosciuto di una scuola universitaria svizzera

**e**

- al momento dell'esame, 3 anni di esperienza professionale a tempo pieno in un ambito immobiliare (almeno 2 in Svizzera).

➤ candidati che non possiedono uno di questi titoli:

al momento dell'esame, almeno 5 anni di pratica professionale principale in ambito immobiliare (almeno 2 in Svizzera)

# «Attestato professionale federale in commercializzazione immobiliare»

## Contenuti del corso

- Diritto (CCS, CO, LIVA)
- Conoscenze tecniche (Diritto edilizio e pianificatorio, tecnica delle costruzioni)
- Marketing immobiliare
- Tecniche di presentazione, di comunicazione e di vendita
- Vendita di immobili

# «Attestato professionale federale in commercializzazione immobiliare»

## Tempi e luoghi

- Settembre 2013 / Esami: novembre 2014
- Durata: 320/350 lezioni
- Luogo: da definire

## Costi

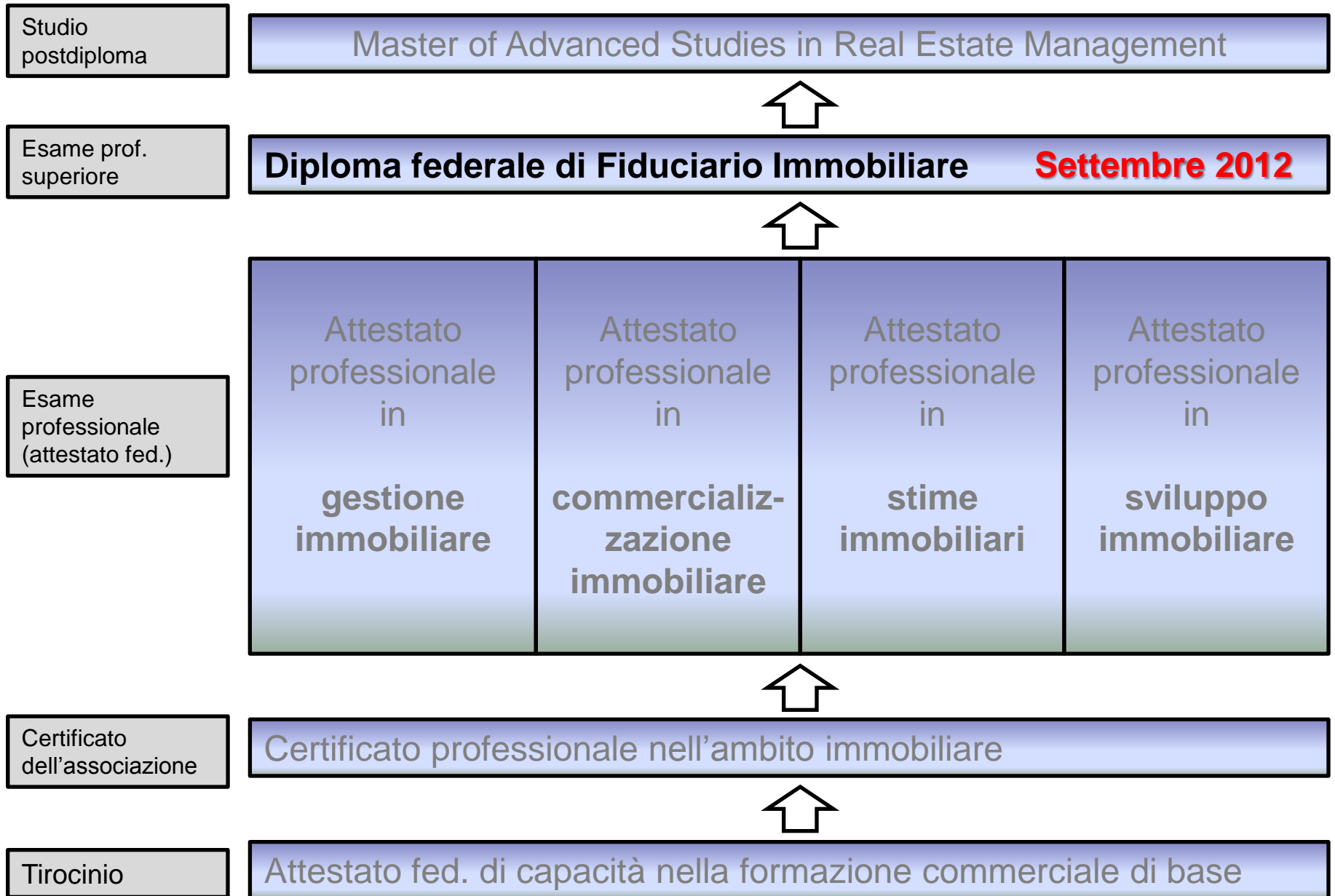
- Per soci SVIT: CHF 9'612.- (IVA incl.)
- Per non soci: CHF 10'260.- (IVA incl.)

## Pre-iscrizioni

SIC Ticino, Bellinzona

[www.sicformazione.ch](http://www.sicformazione.ch)

# «La formazione nelle professioni immobiliari SVIT Ticino»



# «Diploma federale di fiduciario immobiliare»

## Requisiti

- Attestato federale in gestore immobiliare (o altra specializzazione)

**e**

tre anni di esperienza professionale a tempo pieno nell'economia immobiliare dopo la formazione (di cui almeno due in Svizzera).

- Titolo di studio ottenuto presso una scuola specializzata superiore (SSS), esame professionale superiore, diploma universitario

**e**

quattro anni di esperienza professionale a tempo pieno nell'economia immobiliare dopo la formazione (di cui almeno due in Svizzera).

# «Diploma federale di fiduciario immobiliare»

## Contenuti del corso

- Gestione aziendale (personale, finanziaria, giuridica, marketing)
- Economia immobiliare (Assicurazioni, diritto di locazione)
- Commercializzazione immobiliare (marketing, promozione, vendita)
- Valutazione immobiliare
- Fiduciario immobiliare (Consulenza finanziaria e legale al cliente, Portfolio Management)

# «Diploma federale di fiduciario immobiliare»

## Tempi e luoghi

- Inizio: settembre 2012 / esami: agosto 2014
- Durata: 400 lezioni
- Luogo: ? (Bellinzonese o Luganese)

## Costi

- Per soci SVIT: CHF 11'556.- (IVA incl.)
- Per non soci: CHF 12'004.- (IVA incl.)

# «Autorizzazione cantonale ad esercitare come fiduciario immobiliare»

**Legge sull'esercizio delle professioni di fiduciario (Lfid – 18.06.1984)**

## Art. 1

«Le attività di fiduciario commercialista, di fiduciario immobiliare e di fiduciario finanziario, svolte per conto di terzi a titolo professionale nel Cantone Ticino, sono soggette ad autorizzazione»

## Art. 6

«È considerato fiduciario immobiliare chi svolge un'attività fiduciaria non occasionale nel campo immobiliare»

# «Autorizzazione cantonale ad esercitare come fiduciario immobiliare»

## Art. 8 – Requisiti

- domicilio in Ticino
- godere di ottima reputazione e garantire un'attività irrepreensibile
- non essere insolvente, non avere attestati di carenza di beni
- disporre di un titolo di studio riconosciuto dalla legge
- esperienza lavorativa nel ramo di almeno 2 anni in Svizzera
- disporre di una copertura assicurativa

# «Autorizzazione cantonale ad esercitare come fiduciario immobiliare»

## Art. 11 – Titoli di studio

- Licenza universitaria svizzera in scienze economiche, commerciali o diritto
- Diploma SSQUEA
- Diploma federale di fiduciario immobiliare / Attestato di gestore immobiliare
- Diploma federale di perito contabile o fiscale
- Titolo fiscale di contabile/controller diplomato (Specialista in finanza e contabilità con attestato professionale federale)
- Iscrizione albo OTIA o al REG nelle parti architettura, ingegneria civile o geometra.

(elenco non esaustivo)

# «Autorizzazione cantonale ad esercitare come fiduciario immobiliare»

## **Regolamento della Legge sull'esercizio delle professioni di fiduciario (19.12.1984)**

La domanda deve essere presentata all'Autorità di vigilanza sulle professioni di fiduciario in italiano, accompagnata dai documenti attestanti l'adempimento dei requisiti.

[www.ti.ch/fiduciari](http://www.ti.ch/fiduciari)

# «Contatti SVIT Ticino»

**Presidente**

Alberto Montorfani

[alberto.montorfani@svit.ch](mailto:alberto.montorfani@svit.ch)

**Segretariato**

Laura Panzeri Cometta

[svit-ticino@svit.ch](mailto:svit-ticino@svit.ch)

Tel. 091 921 10 73

CP 1221, 6830 Chiasso

[www.svit-ticino.ch](http://www.svit-ticino.ch)

[www.svit-sres.ch](http://www.svit-sres.ch)

# «La formazione nelle professioni immobiliari SVIT Ticino»

