

Wohnungsübergabeprotokoll

1. Liegenschaft

2. Mietobjekt Stockwerk: _____
Ref.-Nr.: _____

3. Ausziehender Mieter Telefon-Nr.: _____
 Neue Adresse Mietdauer: _____

Bank: _____ IBAN/Kto.: _____

4. Neuer Mieter Telefon-Nr.: _____
Bezug: _____

	neuwertig	n. Abnutzung	reparieren	%-Anteil z.L. Mieter		neuwertig	n. Abnutzung	reparieren	%-Anteil z.L. Mieter
Küche					Bad / WC				
1. Boden					29. Boden				
2. Decke					30. Decke				
3. Wände					31. Wände				
4. Wandplatten					32. Wandplatten				
5. Fenster					33. Fenster				
6. Jalousie-/Rollläden					34. Jalousie-/Rollläden				
7. Gurten/Kurbel/Getriebe					35. Gurten/Kurbel/Getriebe				
8. Schränke					36. WC/Bidet				
9. Abdeckung					37. Badewanne				
10. Kochherd					38. Brause/Schlauch				
11. Dampfabzug/Filter					39. Hahnen				
12. Backofen					40. Lavabo				
__Gitter __Bleche					41. Seifenschale			__ Stück	
13. Spültrog					42. Zahngläser			__ Stück	
14. Kühlschrank					43. Toilettenschrank				
15. Geschirrspüler					44. Spiegel				
16. Licht					45. Licht				
17. Schalter/Steckdosen					46. Schalter/Steckdosen				
18. Radiator					47. Radiator				
19. Türe/Rahmen/Schlüssel					48. Ventilator				
20. _____					49. Türe/Rahmen/Schlüssel				
					50. _____				
Korridor / Eingang					Schlüsselverzeichnis (o.ä.)				
21. Boden					51. __ Haus-/Wohnungstür	Nr.	_____		
22. Decke					52. __ Briefkasten	Nr.	_____		
23. Wände					53. __ Keller	Nr.	_____		
24. Schränke					54. __ Estrich	Nr.	_____		
25. Licht					55. __ Garage (Sender)	Nr.	_____		
26. Schalter/Steckdosen					56. __ WM/Tumber (Batch)	Nr.	_____		
27. Eingangstür					57. __ Mieterordner		_____		
28. _____					58. _____		_____		

Bemerkungen:

Dusche / WC		neuwertig	n. Abnutzung	reparieren	%-Anteil z.L. Mieter	Wohnzimmer		neuwertig	n. Abnutzung	reparieren	%-Anteil z.L. Mieter
59.	Boden					94.	Boden				
60.	Decke					95.	Decke				
61.	Wände					96.	Wände				
62.	Wandplatten					97.	Fenster				
63.	Fenster					98.	Jalousie-/Rollläden				
64.	Jalousie-/Rollläden					99.	Gurten/Kurbel/Getriebe				
65.	Gurten/Kurbel/Getriebe					100.	Vorhangbrett/-schiene				
66.	WC/Bidet					101.	Cheminée/Schwedenofen				
67.	Duschwanne					102.	Licht				
68.	Brause/Schlauch					103.	Schalter/Steckdosen				
69.	Hahnen					104.	Radiator				
70.	Lavabo					105.	Türe/Rahmen/Schlüssel				
71.	Seifenschale	__ Stück				106.					
72.	Zahngläser	__ Stück				Balkon / Terrasse / Sitzplatz					
73.	Toilettenschrank										
74.	Spiegel					107.	Boden				
75.	Licht					108.	Wände				
76.	Schalter/Steckdosen					109.	Geländer				
77.	Radiator					110.	Sonnenstoren				
78.	Ventilator					111.	Reduit/Schrank				
79.	Türe/Rahmen/Schlüssel					112.	Gurten/Kurbel/Getriebe				
80.						113.	Licht				
Schlafzimmer						114.					
81.	Boden					Zimmer: _____					
82.	Decke					115.	Boden				
83.	Wände					116.	Decke				
84.	Fenster					117.	Wände				
85.	Jalousie-/Rollläden					118.	Fenster				
86.	Gurten/Kurbel/Getriebe					119.	Jalousie-/Rollläden				
87.	Vorhangbrett/-schiene					120.	Gurten/Kurbel/Getriebe				
88.	Licht					121.	Vorhangbrett/-schiene				
89.	Schalter/Steckdosen					122.	Licht				
90.	Radiator					123.	Schalter/Steckdosen				
91.	Türe/Rahmen/Schlüssel					124.	Radiator				
92.						125.	Türe/Rahmen/Schlüssel				
93.						126.					

Bemerkungen:

Zimmer: _____	neuwertig	n. Abnutzung	reparieren	%-Anteil z.L.	Mieter	Zimmer: _____	neuwertig	n. Abnutzung	reparieren	%-Anteil z.L.	Mieter
127. Boden						153. Boden					
128. Decke						154. Decke					
129. Wände						155. Wände					
130. Fenster						156. Fenster					
131. Jalousie-/Rollläden						157. Jalousie-/Rollläden					
132. Gurten/Kurbel/Getriebe						158. Gurten/Kurbel/Getriebe					
133. Vorhangbrett/-schiene						159. Vorhangbrett/-schiene					
134. Licht						160. Licht					
135. Schalter/Steckdosen						161. Schalter/Steckdosen					
136. Radiator						162. Radiator					
137. Türe/Rahmen/Schlüssel						163. Türe/Rahmen/Schlüssel					
138. _____						164. _____					
139. _____						165. _____					
Zimmer: _____						Diverses					
140. Boden						166. Keller					
141. Decke						167. Estrich					
142. Wände						168. Abstellraum/Reduit					
143. Fenster						169. Waschmaschine					
144. Jalousie-/Rollläden						170. Tumbler					
145. Gurten/Kurbel/Getriebe						171. Boiler/Entkalkung					
146. Vorhangbrett/-schiene						172. Brief-/Milchkasten					
147. Licht						173. _____					
148. Schalter/Steckdosen						174. _____					
149. Radiator						175. _____					
150. Türe/Rahmen/Schlüssel						176. _____					
151. _____						177. _____					
152. _____						178. _____					
Anleitungen: <input type="checkbox"/> Kühlschrank <input type="checkbox"/> Backofen <input type="checkbox"/> Dampfabzug <input type="checkbox"/> GS <input type="checkbox"/> WM <input type="checkbox"/> Tumbler <input type="checkbox"/> _____											
Reinigung:						Nachreinigung nötig:					
Bemerkungen:											
Der ausziehende Mieter hinterlässt folgende nicht zum Objekt gehörende Gegenstände:											
Der neue Mieter verpflichtet sich, diese bei Auszug auf eigene Kosten zu beseitigen, sofern sein Nachmieter sie nicht übernimmt.											
Der ausziehende Mieter haftet für die in diesem Protokoll genannten Schäden und ermächtigt die Verwaltung, die nötigen Instandstellungsarbeiten in Auftrag zu geben. Falls der neue Mieter innert 10 Tagen nach Wohnungsübernahme weitere Schäden anmeldet, werden diese ebenfalls dem Vormieter belastet, sofern sie nicht unter "normale Abnutzung" fallen.											
Der neue Mieter bescheinigt, dass das Mietobjekt zu einem zum vorausgesetzten Gebrauch tauglichen Zustand übergeben wurde. Gleichzeitig bestätigt er, die aufgeführten Schlüssel erhalten zu haben. Er ist verpflichtet, nicht aufgeführte Mängel innert 10 Tagen nach Mietbeginn schriftlich zu melden.											
Ort / Datum: _____											
Der Vermieter/Bewirtschafter:				Der ausziehende Mieter:				Der neue Mieter:			