

Wertquotenberechnung

Beilage Nr. 4 zu Aufgabe A1

Winterfeld, Sonnenhang 17

Gewichtung unter Einbezug der Stockwerke

WHG	Etage	WF m2	Keller *	DTerr. **	Bal. m2 *	NF	Stockw.	Ber. Fläche	Faktor	Tot. WQ	Ber.def. WQ
L1	UG	60.00					0.03		2.462	12.55	
L2	UG	161.00					0.03		2.462	33.67	
Laden	EG	138.00					0.10		2.462	61.65	62
Laden	EG	269.00					0.10		2.462	120.17	120
W 1	1. OG	137.00	6.65	29.33	6.35	179.33	0.15	206.23	2.462	83.75	84
W 2	1. OG	112.00	5.56	18.33		135.89	0.15	156.28	2.462	63.47	63
W 3	2. OG	137.00	5.97		6.35	149.32	0.20	179.18	2.462	72.77	72
W 4	2. OG	152.00	7.81		5.25	165.06	0.20	198.07	2.462	80.44	80
W 5	3. OG	137.00	5.97		6.35	149.32	0.25	186.65	2.462	75.80	76
W 6	3. OG	154.00	6.93		5.25	166.18	0.25	207.73	2.462	84.36	85
W 7		160.00	11.27	9.20	6.35	186.82	0.35	252.21	2.462	102.43	102
W 8		148.00					0.40		2.462		100
W 9		174.00					0.35		2.462		109
		1939.00						2'462.36		1'000.00	1'000

* = zur Hälfte anzurechnen

** = zu einem Drittel anzurechnen

Berechnung der bereinigten Flächen:

Nach der Verfeinerung durch den Stockwerkfaktor werden die Flächen von Wohnungen und Läden zu 100 %, die Flächen der Lager zu 50 % berücksichtigt. Die Berechnungen sind jeweils mathematisch auf zwei Kommastellen zu runden, die definitiven Wertquoten auf die ganze Zahl.