

Séminaire du 14 juin 2007 à Lausanne

# Le marché immobilier romand – Etat des lieux et perspectives

Comprendre le marché immobilier romand aujourd'hui et anticiper son évolution demain.

Ce séminaire apporte toutes les informations dont vous avez besoin pour prendre le pouls du marché immobilier romand: quelle est la situation actuelle? Quels sont les tendances lourdes pour les prochaines années? Quels sont les facteurs qui influenceront son évolution à court et moyen termes? Peut-on identifier les zones ou les types de logement qui auront le plus de succès à l'avenir? Quelles sont les menaces qui planent sur la branche?

Une palette de conférenciers de tout premier plan répond à ces questions et vous livre les faits, tendances et analyses pour faire les bons choix dans vos activités professionnelles. Le marché immobilier est décortiqué sous tous les angles: économique, démographique et politique.

Au terme du séminaire, un débat opposant Silvia Zamora et Bernard Nicod permettra, sous la houlette du rédacteur en chef de Bilan, d'approfondir la discussion sur un cas particulier mais exemplaire pour toute la Suisse romande: la politique du logement en ville de Lausanne.

## Public cible

Propriétaires, propriétaires institutionnels, avocats, notaires, architectes, ingénieurs, économistes, géographes, fiduciaires, experts fiscaux, experts-comptables, banquiers et tous les professionnels de l'immobilier qui veulent savoir où va le marché immobilier

## Programme

- 8h15 Accueil et remise des documents  
 8h45 **Marché immobilier romand: la situation en 2007 et les grandes tendances pour 2008**, par Hervé Froidevaux  
 Un économiste présente les faits et tendances à court terme  
 9h45 **L'impact de l'évolution démographique sur le marché immobilier de la métropole lémanique à l'horizon 2015 – 2020**, par Etienne Nagy  
 Un expert EPFL, membre du Comité de la Chambre genevoise immobilière, opère une analyse croisée entre démographie et immobilier

11h15 **Le tout-à-la-ville des nouveaux plans directeurs cantonaux signe-t-il la mort des villas individuelles?** par Monique Ruzicka-Rossier  
 Une professeure EPFL évalue l'impact des plans directeurs sur le marché immobilier

12h15 lunch

13h45 **Les objectifs économiques, sociaux et urbanistiques de la politique du logement à Lausanne**, par Silvia Zamora  
 La municipale lausannoise du logement présente sa politique pour la deuxième plus grande ville de Suisse romande

14h30 **L'immobilier en Suisse romande depuis 1980: le regard personnel d'un entrepreneur engagé**, par Bernard Nicod  
 Un entrepreneur hors du commun nous fait part de ses expériences et analyses

15h15 **Débat animé par Stéphane Benoit-Godet, rédacteur en chef de Bilan**  
 Un grand débat entre Silvia Zamora et Bernard Nicod, élargi ensuite à tous les participants au séminaire

16h00 Café débriefing  
 16h30 Fin

**Date** jeudi 14 juin, 8h15 à 16h30

**Lieu** Musée Olympique, Quai d'Ouchy 1, 1001 Lausanne

## Orateurs

**Hervé Froidevaux** • Wüest & Partner • Economiste

**Etienne Nagy** • Acanthe expertise immobilière • Administrateur

**Bernard Nicod** • Président du Groupe Bernard Nicod • Promoteur immobilier

**Monique Ruzicka-Rossier** • Architecte et urbaniste • Chargée de cours EPFL

**Silvia Zamora** • Membre de l'Exécutif de la ville de Lausanne • En charge de la Direction de la Culture, du logement et du patrimoine

## Prix du séminaire (hors TVA)

CHF 390.–

CHF 300.– (pour les membres SVIT)

Sont compris: classeur avec les présentations des conférenciers, pause café et repas de midi.

## Conditions d'inscription et d'annulation

Le nombre de participants est limité. Les inscriptions seront prises en compte dans l'ordre chronologique de réception. Frais d'annulation: une annulation (uniquement par écrit) est possible sans frais jusqu'à 14 jours avant le séminaire. Jusqu'à 7 jours avant le séminaire, la moitié du coût du séminaire sera facturée. Passé ce délai, la finance d'inscription est due dans son intégralité. Un participant peut se faire remplacer par une tierce personne sans frais. L'organisation se réserve le droit d'un changement de programme de dernière minute.

## Bulletin d'inscription au séminaire realis du 14 juin 2007 – Le marché immobilier romand

Name: \_\_\_\_\_  
 Vorname: \_\_\_\_\_  
 SVIT-Mitglied:  ja  nein Funktion: \_\_\_\_\_  
 Firma: \_\_\_\_\_  
 Adresse: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_  
 Tel.: \_\_\_\_\_  
 E-Mail: \_\_\_\_\_

Renvoyer ou faxer à l'adresse suivante: Realis – Swiss Real Estate School  
 Rue Centrale 9, 1003 Lausanne, Tél: 021 311 48 10, Fax: 021 311 48 13  
 email: isabelle.mercier@realis.ch, www.svit-romandie.ch