

**Die Kammer Unabhängiger Bauherrenberater KUB:**

- > Landesweit verankerte Berufsorganisation mit hohen Qualitätsstandards
- > Strenge Anforderungen an Aus- und Weiterbildung
- > Wahrung von Loyalität und Unabhängigkeit
- > Spezialisierung auf Fragen der Bauherrschaft
- > Integre und innovative Fachleute mit vertieften Marktkenntnissen

Weitere Informationen und Kontakte:

Kammer Unabhängiger Bauherrenberater KUB

Puls 5, Giessereistrasse 18

CH-8005 Zürich

Telefon +41 (0)44 434 78 82

Fax +41 (0)44 434 78 99

E-Mail [info@kub.ch](mailto:info@kub.ch)

Website [www.kub.ch](http://www.kub.ch)



# «Darum ein unabhängiger Bauherrenberater der KUB!»

Im Interesse des Bauherrn  
– kompetent, integer, zielorientiert.



Kammer Unabhängiger Bauherrenberater

## Die Kammer Unabhängiger Bauherrenberater KUB

Die Kammer Unabhängiger Bauherrenberater KUB vereint schweizweit die professionellen Anbieter von Beratungsdienstleistungen für Bauherren. Sie bürgt mit ihrem Namen für fachliche Kompetenz und ist das Gütesiegel für Qualität in der Bauherrenberatung. Als Mitgliederorganisation des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft SVIT achtet die Kammer auf die strengen Standesregeln der Berufsorganisation.

### Dem Bauherrn verpflichtet

Die Mitglieder sind in der Ausübung ihrer Tätigkeit ausschliesslich dem Bauherrn verpflichtet. Sie unterstützen ihn treuhänderisch und mit ihrem tiefen Fachwissen. Gegenüber dem Auftraggeber sind sie jederzeit loyal.

Wie und in welchen Funktionen der Bauherr seinen Berater einsetzen will, bestimmt er selbst – etwa in einer Stabsfunktion oder direkt in der Linie als sein Vertreter. In ausgewählten Fachfragen oder in einer umfassenden Beratung von A bis Z.

### Antwort auf zentrale Fragen

Die hohe Regelungsdichte, politische Einflussnahmen sowie umständliche Planungs- und Bewilligungsverfahren veranlassen immer mehr institutionelle und private Bauherren, einen kompetenten Berater beizuziehen. Der Bauherrenberater steht ihnen als Baufachmann, Bewirtschafter, Projektmanager oder Termin- und Finanzcontroller unterstützend zur Seite. Er gibt Antwort auf zentrale Fragen wie mittel- und langfristige strategische Planung, Bedürfnisermittlung, Standortevaluation, Machbarkeitsabklärung, Meilensteinplanung, Planungsablauf, bauliche Realisation und Überführung in den ordentlichen Betrieb. Er organisiert Ausschreibungen, sucht passende Planer, General- oder Totalunternehmen und sorgt dafür, dass faire und sachgerechte Verträge abgeschlossen werden.

Investitions- und Betriebskosten sowie Termine immer im Griff, höchster Qualitätsanspruch an die eigene Arbeit und die Interessen des Bauherrn ständig im Fokus – dies sind die Grundsätze des Bauherrenberaters.



### Ziel erreicht

Die Kosten im gesteckten Rahmen, die Termine eingehalten, die Qualitätsanforderungen erfüllt und die Verträge wasserdicht: Dank der Unterstützung des Bauherrenberaters ist der Bauherr gegen unliebsame Überraschungen gefeit.