

# **Berufsprüfung ImmobilienbewirtschafterInnen**

## **Grundlage der Prüfung:**

**Neue Prüfungsordnung, genehmigt am 9.2.07,  
und Wegleitung, in Kraft seit 9.2.07**

- Bei der Prüfungsanmeldung ist zu berücksichtigen, dass nicht die Wegleitung und Prüfungsordnung aus dem Jahre 2006 gilt sondern die neuen Unterlagen. Diese neuen Unterlagen werden alle TeilnehmerInnen noch erhalten.

## **Was darf an der Prüfung nicht verwendet werden bzw. was ist gestattet:**

- Bei den schriftlichen Arbeiten darf nicht mit Bleistift geschrieben werden
- Bei den schriftlichen Prüfungsfächern sind zugelassen: OR, ZGB, SchKG und weitere eidg. Gesetzestexte und Verordnungen, auch kommentierte Ausgaben. Diese Unterlagen dürfen jedoch ausser Leuchtstiftmarkierungen und Seitenrittern keine handschriftlichen Eintragungen enthalten. Ebenfalls nicht erlaubt ist die Verwendung von aus dem Internet heruntergeladenen Gesetzestexten. Wer gegen diese Weisungen verstösst, riskiert, für den schriftlichen Bereich disqualifiziert zu werden. Zu den im Anschluss stattfindenden mündlichen Prüfungen wären solche Personen aber wieder zugelassen.

## **Wann finden die Prüfungen statt und wie lange dauern diese:**

**Mündliche Prüfungen: Di – Do, 18. – 20. September 2007:  
ZGB (Sachenrecht), OR und Steuern je 20'**

**Prüfungskommission der Berufsprüfung Vertiefungsrichtung Bewirtschafter**

**Diese 3 Teilbereiche werden einzeln geprüft und ergeben am Schluss eine Gesamtnote.**

**Immobilieninvestitionen und Immobilienvermarktung je 30'.  
Diese 2 Teilbereiche werden einzeln geprüft und ergeben am Schluss eine Gesamtnote.**

**Immobilienbewirtschaftung und Stockwerkeigentum  
(inkl. ZGB 712) je 30'.**

**Diese 2 Teilbereiche werden einzeln geprüft und ergeben am Schluss eine Gesamtnote.**

**Schriftliche Prüfung: Mo, 17. September 2007:**

**Morgen:**

<b>Verwaltung von Mietliegenschaften (inkl. Bereich Nuzung/Betrieb/Werterhaltung/ Wertvermehrung/Rückbau)</b>	<b>180'</b>
<b>Rechnungswesen</b>	<b>90'</b>

**Mittagspause**

**Nachmittag:**

<b>Stockwerkeigentum</b>	<b>150'</b>
<b>Vermarktung</b>	<b>60'</b>

---

<b>Schriftliche Prüfung total</b>	<b>480'</b>
<b>oder</b>	<b>8 Stunden</b>

**Für die schriftliche Prüfung gibt es eine Totalnote, welche in der Wertung 3-fach zählt und zusätzlich die Fallnote bedeutet.**

**Was wird an den Prüfungen gefragt:**

Mangels Lernzielen auf Ziffer VI der Wegleitung verweisen, S. 13 – 28, Spalte Immobilienbewirtschaftung und Ausführungen zu den Taxonomiestufen ab S. 30 beachten.

**Wer ist zu den Prüfungen zugelassen:**

Prüfungsordnung Art. 3.4 und Ziffer IV. der Wegleitung

**Wer hat die Prüfung bestanden:**

Prüfungsordnung Art. 7.12

**Wiederholung der Prüfung:**

Prüfungsordnung Art. 7.3

**Schlussfeier:**

Diese findet in den Prüfungsregionen statt und zwar am:

**Freitag 09. November 2007**

**Bern, 19.03.2007**