



NR. 2 | FEBRUAR 2010 • 77. Jahrgang | Erscheint monatlich | CHF 6.- | www.svit.ch

NR. 5 | MAI 2010 • 77. Jahrgang | Erscheint monatlich | CHF 6.- | www.svit.ch

NR. 6 | JUNI 2010 • 77. Jahrgang | Erscheint monatlich | CHF 6.- | www.svit.ch

NR. 7 | JULI 2010 • 77. Jahrgang | Erscheint monatlich | CHF 6.- | www.svit.ch

VOM BAD HIN ZUR WELLNESSO

SEITE 4

VERSICHERUNG SOLVENZTREU

SEITEN 4-11

TRISTESSE IM GEWERBEBAU

SEITE 4

FREIZEITANLAGEN

SEITE 4

INTERVIEW RAMON SOTELO «D
IMMOBILIENWIRTSCHAFT. Opf
IMMOBILIENRECHT. Neues im

IMMOBILIENPOLITIK. Mietrec
IMMOBILIENWIRTSCHAFT. B
MANAGEMENT. Ausblick auf

IMMOBILIENPOLITIK. Nationalrat Philipp Müll
IMMOBILIENWIRTSCHAFT. Immobilienfinanzi
MANAGEMENT. Schutz vor insolventen Miet

IMMOBILIENPOLITIK. Stürmische Zeiten für die Immobilienwirtschaft 12
IMMOBILIENWIRTSCHAFT. Weiterhin rekordtiefer Leerwohnungsbestand 22
BAU & HAUS. Altersgerechten Bauten gehört die Zukunft 36

Offizielles Verbandsorgan des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft SVIT Schweiz

ZIELPUBLIKUM

Gezielt sind über die IMMOBILIA folgende Berufsleute erreichbar:

- die Chefs und Inhaber der Immobilien-Unternehmen
- die berufsmässig tätigen Immobilien-Verwalter
- berufsmässig tätige Verwalter von Stockwerkeigentum
- Immobilien-Makler (Vermittler, Immobilien-Marketing-Fachleute)
- Fachleute des Immobilien-Vermietungswesens
- Promotoren und Immobilien-Investoren
- Immobilien-Beratungsfachleute (Consulting)
- Generalunternehmer und Bauherrenberater
- Immobilien-Schätzer
- Facility-Manager

Insgesamt lesen monatlich mehr als 10 000 Leser die IMMOBILIA, welche das offizielle Verbands- und Publikationsorgan des SVIT, seiner Mitgliederorganisationen und Mitglieder ist. Verteilt wird die Zeitschrift an mehr als 2 000 Firmenmitglieder mit ihren rund 25 000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Über 600 Teilnehmer besuchen pro Jahr Lehrgänge des SVIT und der SVIT Swiss Real Estate School. Diesen wird die IMMOBILIA ebenfalls zugestellt.

FORMAT

210mm x 297mm

DRUCK

Offsetdruck, 4-farbig

RASTERWEITE

80er Raster

VORLAGEN

Digitale Daten
(Belichtung: Computer to Plate)

DATENANLIEFERUNG

E-Mail, Internet, FTP, CD-Rom, etc.

INSERATESCHLUSS

am 20. des jeweiligen Vormonates

ERSCHEINUNGSWEISE

monatlich

AUFLAGE

gedruckte Auflage 3 500

LESER

ca. 10'000

ERSCHEINUNGSWEISE

monatlich, 12 Ausgaben pro Jahr

THEMEN 2011

Fokusthemen 2011

Januar 2011

Investment/Finanzierung

Februar 2011

Baustoffe

März 2011

Trends/Trendforschung

April 2011

Personalführung

Mai 2011

Raumplanung/Agglomeration

Juni 2011

Schätzungswesen

Juli 2011

Immobilienwissen

August 2011

Investment/Finanzierung

September 2011

Denkmalpflege

Oktober 2011

Erstvermietung/Projekte

November 2011

Leasing

Dezember 2011

Sonderthema Swissbau 2012

Branchenthemen 2011

Januar 2011

- Lichttechnik
- Bad und Wellness
- Facility Management

Februar 2011

- Haustechnik
- Isolation
- Energie

März 2011

- Haus und Garten
- Terrassen
- Schwimmbäder und Teiche

April 2011

- Aufzüge
- Internet und Software
- Küchen und Waschküchen

Mai 2011

- Finanzierungen und Leasing
- Versicherungen
- General- und Totalunternehmer

Juni 2011

- Fassaden und Dächer
- Fenster und Türen
- Holzbau

Juli 2011

- Haushaltgeräte
- Heizung und Lüftung
- Wohnen

August 2011

- Bauen und Modernisieren
- Energie
- Fertighäuser

September 2011

- Beleuchtungen innen und aussen
- Gebäudetechnik
- Sicherheit

Oktober 2011

- Hausbau & Energie
- Fenster und Türen
- Küchen und Waschküchen

November 2011

- Internet und Software
- Aufzüge
- Boden- und Wandbeläge

Dezember 2011

- Swissbau 2012
- Umbauten
- Bad und Wellness

INSERTIONSTARIF

Inserate (12-spaltig) pro mm CHF 0.95

Spaltenbreiten 2-spaltig 28 mm, 4-spaltig 60 mm
6-spaltig 92 mm, 8-spaltig 124 mm
10-spaltig 156 mm, 12-spaltig 188 mm

Reklame (6-spaltig) pro mm CHF 3.60

Spaltenbreiten 2-spaltig 60 mm
4-spaltig 124 mm
6-spaltig 188 mm

Satzspiegel 188 x 268 mm

Farbzuschläge	Vierfärber (Euroskala) Digitale Daten müssen angeliefert werden	
	bei 1/1 Seite	CHF 710.00
	bei 1/2 Seite	CHF 505.00
	bei 1/4 Seite	CHF 309.00

Inserate Minimalbetrag CHF 140.00

Nachbearbeitungen der Daten gehen zu Lasten des Kunden (Preis pro Std.) CHF 148.00

Wiederholungsrabatt: (nur auf Grundpreis plus Platzierungsvorschrift)

3 x gleiches Inserat	5%
6 x gleiches Inserat	10%
12 x gleiches Inserat	15%

Platzierungsvorschrift:
Zuschlag brutto 15%

Mehrwertsteuer exklusiv 8.0%

Beilagen und Beihefter: Preis auf Anfrage

INSERTATE-VERWALTUNG

Wincons AG
Fischingerstrasse 66
Postfach
8370 Sirmach
Tel. 071 969 60 30
Fax 071 969 60 31
info@wincons.ch

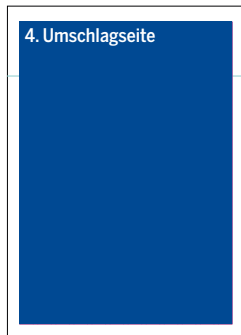
REDAKTION

SVIT Schweiz
Puls 5, Giessereistrasse 18
8005 Zürich
Tel. 044 434 78 88
Fax 044 434 78 99
info@svit.ch
www.svit.ch

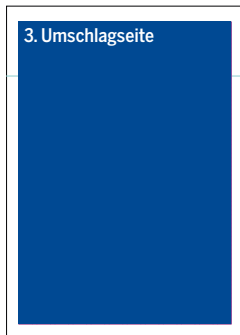
VERLAG & PRODUKTION

E-Druck AG, PrePress & Print
Lettenstrasse 21
9009 St.Gallen
Tel. 071 246 41 41
Fax 071 243 08 59
info@edruck.ch
www.edruck.ch

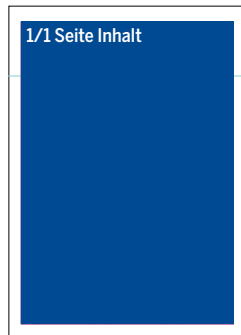
FORMATE UND PREISE 2011



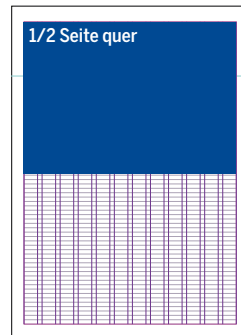
Satzspiegel: 188x268mm
Randanschnitt: 210x297 + 3mm
sw: **CHF 2962.-**



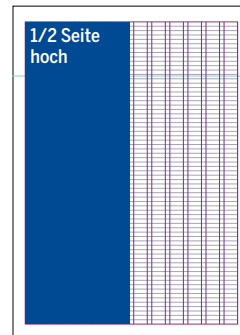
Satzspiegel: 188x268mm
Randanschnitt: 210x297 + 3mm
sw: **CHF 2723.-**



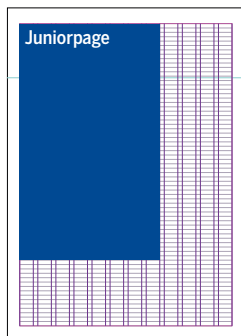
Satzspiegel: 188x268mm
Randanschnitt: 210x297 + 3mm
sw: **CHF 2469.-**



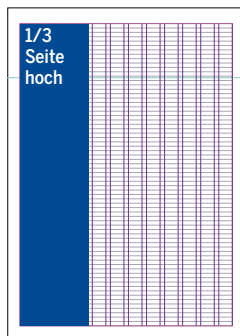
Satzspiegel: 188x132mm
Randanschnitt: 210x147 + 3mm
sw: **CHF 1234.-**



Satzspiegel: 92x268mm
Randanschnitt: 103x297 + 3mm
sw: **CHF 1234.-**



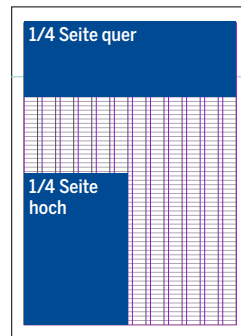
Satzspiegel: 124x198mm
Randanschnitt: 135x212 + 3mm
sw: **CHF 1357.-**



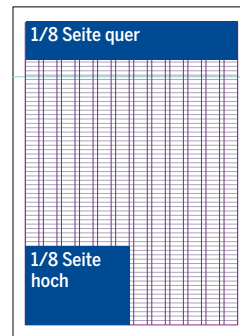
Satzspiegel: 60x268mm
Randanschnitt: 71x297 + 3mm
sw: **CHF 873.-**



Satzspiegel: 188x86mm
Randanschnitt: 210x100 + 3mm
sw: **CHF 873.-**



Satzspiegel quer: 188x64mm
Satzspiegel hoch: 92x132mm
sw: **CHF 788.-**



Satzspiegel quer: 188x31mm
Satzspiegel hoch: 92x64mm
sw: **CHF 394.-**

Inserate mit anderen Dimensionen/Formaten werden nach Millimeter-Tarif berechnet!
Termine und weitere Mediadata entnehmen Sie unter: www.svit.ch

SPEZIAL-EINTRAGUNGEN

1. Branchenregister (ANZEIGE)

für Lieferanten der Immobilien-Branche

Eintrag: Name und Adresse

12 Ausgaben à CHF 33.– CHF 396.–

Adresse inkl. farbiges Firmenlogo

12 Ausgaben à CHF 76.– CHF 912.–

2. Produktebeschrieb

bis 1/4-Seite CHF 417.–

bis 1/2-Seite CHF 623.–

bis 1/1-Seite CHF 1138.–

3. Publireportage

Doppelseiten Text und Bild, farbig CHF 4223.–

1 Seite Text und Bild, farbig CHF 2163.–

4. Versand-Deckblatt mit Web-Adresse

Web-Adresse mit Firmen-Logo

für 6 Ausgaben CHF 623.–

TERMINPLAN

Ausgabe	Erscheinungsdatum
Januar 2011	20. Januar 2011
Februar 2011	17. Februar 2011
März 2011	17. März 2011
April 2011	14. April 2011
Mai 2011	12. Mai 2011
Juni 2011	16. Juni 2011
Juli 2011	14. Juli 2011
August 2011	18. August 2011
September 2011	15. September 2011
Oktober 2011	13. Oktober 2011
November 2011	17. November 2011
Dezember 2011	15. Dezember 2011

MESSEN 2011

Januar 2011, SVIT Forum Pontresina, 20. – 22. Januar 2011

März 2011, Immo Messe Schweiz, St.Gallen 25. – 27. März 2011

April 2011, SVIT Immobilien-Messe, Zürich 9. und 10. April 2011

September 2011, Bauen und Modernisieren Zürich, 01.09. – 04.09.2011

September 2011, Eigenheim-Messe Schweiz, Zürich, 02.09. – 04.09.2011

Oktober 2011, Hausbau + Energie Messe, Bern, 24. – 27.11. 2011

Januar 2012, Swissbau, Basel, 17. – 21. Januar 2012

ABONNEMENT

ABO für 1 und mehr Mitarbeiter/innen mit persönlicher Zustellung.

Grundpreis: Fr. 65.00 (inkl. MWST)

weitere Adressen à Fr. 28.10 (inkl. MWST)

Einzelpersonen: CHF 65.– pro Jahr, inkl. 2.5% MWST