










## Jahresbericht des Präsidenten 2008












Liebe Mitglieder, Kolleginnen und Kollegen  
Sehr geehrte Damen und Herren

Ein Jahr voller Veränderungen und Neuigkeiten liegt hinter dem SVIT Zürich. Gerne möchte ich Ihnen die wichtigsten Veränderungen, Schwerpunkte, Meilensteine und Vorhaben im SVIT Zürich in Teilbereichen erläutern.

Die am 8. April 2008 im Airport Center, Zürich stattgefundenene Generalversammlung wurde von 31 Firmenmitgliedern und 13 Einzelmitgliedern – davon 4 Ehrenmitgliedern und 1 Freimitglied – sowie 10 Gästen besucht. Anlässlich der Generalversammlung 2008 habe ich Sie über die wichtigsten strategischen Massnahmen im SVIT Zürich orientiert. Dabei erwähnte ich die folgenden Punkte:

-  Services für Mitglieder
-  Zusammenarbeit mit Partnerverbänden
-  Einhaltung der Standesregeln
-  Stärkung der Marke SVIT als Qualitätssiegel
-  Lernende
-  Marktgerechtes Schulungsangebot
-  Verschiedene Broschüren
-  Anlässe / Messen und Ausstellungen (Stehlunches, Imex, öffentliche Veranstaltungen, Podium, usw.)
-  Bekanntmachung des SVIT

Aus diesen strategischen Meilensteinen setzten sich die Vorstands- und Kommissionsmitglieder für das Verbandsjahr diese Schwerpunkte und Vorhaben:


-  Organisation einer SVIT eigenen Geschäftsstelle durch die Miete von entsprechenden Büroräumlichkeiten und die Anstellung des notwendigen Personals
-  Aktualisierung der Homepage und Datenbank
-  Vereinfachung des Kontenplans und eine optimale Transparenz der Finanzen schaffen
-  gezielter Aufbau von Event-Sponsoring
-  Teilnahme an Messen (IMEX, Berufsmesse Zürich)
-  verstärkter Auftritt nach Aussen durch vermehrten Auftritt in den Medien
-  aktive Unterstützung in der Ausbildung von Lernenden und ihren Ausbildnern
-  Unterstützung der Lehrfirmen, wobei weiterhin das Verwenden des Logos als Bedingung gesetzt wird
-  Qualitätssteigerung der bestehenden Aus- und Weiterbildung, der Schulungen und Prüfungen
-  Marktgerechte Verbreiterung des Schul- und Kurswesens
-  Aufschalten des Produktkataloges auf die Homepage

Im Verlaufe dieses Berichtes werden Sie die einzelnen Schwerpunkte und Vorhaben wieder antreffen und über den Stand der Geschäfte informiert. Vorweg kann ich Ihnen mitteilen, dass wir dieses herausfordernde Geschäftsjahr dank der hervorragenden Zusammenarbeit zwischen der Geschäftsstelle und dem Vorstand, aber auch dank der guten Unterstützung und Verständnis der Mitglieder sehr gut meisterten.

## **Vorstandstätigkeiten**

Der Vorstand setzt sich unverändert wie folgt zusammen:

Präsident	Jürg Müller,	zuständig für die Ressorts Politik, Finanzen, Verbände
Vizepräsident	Dieter Beeler,	zuständig für das Ressort SVIT Immobilien-Messe
Mitglied	Ursi Signer,	zuständig für das Ressort PR und Werbung
Mitglied	Andrea Anliker,	zuständig für die Aus- und Weiterbildung

Der Vorstand hat seine Geschäfte in 9 Sitzungen behandelt. Dabei wurde vor allem die SVIT eigene Geschäftsstelle zusammen mit Martin Müller und Sabrina Flückiger aufgebaut und organisiert. Ebenso war die erste  Immobilien-Messe 2009 ein Schwerpunkt dieser Sitzungen. Im Weiteren wurde die Aus- und Weiterbildung marktgerecht angepasst und die dazugehörige Kommission umstrukturiert.

## **SVIT eigene Geschäftsstelle**

Anlässlich der letzten Generalversammlung haben wir Ihnen mitgeteilt, dass Roland Suter das SVIT Zürich Mandat abgeben wird. Per 1. April 2009 wurde Sabrina Flückiger, welche früher schon dreieinhalb Jahre für den SVIT Zürich gearbeitet hat, wieder angestellt. Ebenso stellten wir Ihnen an unserer Generalversammlung 2008 den neuen Geschäftsführer, Martin Müller vor. Er nahm seine Tätigkeit beim SVIT Zürich nach den Sommerferien per 11. August 2009 auf. Das Team wurde durch Claudia Bitzi, Sabrina Spaltenstein, Antonietta Künzle und Werner Maier ergänzt. Die Suche nach geeigneten Büros war für den SVIT Zürich trotz fachmännischer Unterstützung nicht einfach. Schliesslich konnten wir im „TMC Glattbrugg“ die notwendigen Räumlichkeiten mieten. Die ganzen Telefon-, Internet-, und übrigen Installationen, wie auch der Kauf von geeignetem Büromobiliar und Infrastruktur kostete viel Zeit und musste innerhalb von 30 Tagen abgewickelt werden. Der aufwändige Umzug und die vielen organisatorischen Veränderungen wurden vom Vorstand zusammen mit Sabrina Flückiger pünktlich per 1. August 2008 bewältigt. Wir danken Ihnen, liebe Mitglieder, für das entgegengebrachte Verständnis. Ich kann Ihnen mitteilen, dass wir per Ende Mai 2009 die Geschäftsstelle an die Siewerdstrasse in Zürich-Oerlikon verlegen werden. Dieser Schritt ist deshalb erfreulich, weil es uns dadurch gelingt, die Geschäftsstelle und die Schulungsräume im gleichen Haus unterzubringen.

## **Kommission Marketing / Kommunikation**

Die Kommission Marketing / Kommunikation konstituierte sich anfangs April 2008 aus folgenden Mitgliedern: Ursi Signer, Daniel Michel, Max Rübli, Pascal Stutz und wurde von Dieter Beeler geleitet. Im Anschluss an die Imex 2008 übernahm der SVIT Zürich das Patronat dieser Messe und setzte sich zum Ziel eine eigene Messe in einer grösseren Lokalität zu günstigeren Ausstellerpreisen und mehr Publikum zu verhelfen. Mit dieser Entscheidung teilte sich die Kommission auf. Einerseits wurde die Kommission SVIT Zürich Immobilien Messe gegründet. Diese wird von Dieter Beeler geleitet. Max Rübli und Pascal Stutz sind die operativen Messeverantwortlichen. Ich bin überzeugt, dass wir durch die SVIT Zürich Immobilien-Messe, verbunden mit einer immensen PR-Aktion, unseren Bekanntheitsgrad markant steigern können. Die Kommission Marketing / Kommunikation hat Ursi Signer übernommen und als Mitglied noch Daniel Michel behalten. Diese Kommission setzt sich vorwiegend für die Mitgliederanlässe und den Mehrnutzen nach Innen für die Mitglieder ein.

Die Kommission von Ursi Signer konnte in Zusammenarbeit mit der Geschäftsstelle wiederum interessante Stehlunches, öffentliche Veranstaltungen, den Mitgliederevent und Jahresabschluss organisieren. Diese Anlässe gewannen allesamt an Publikum und vor allem an Anerkennung in der gesamten Immobilienbranche. Eine neue Ausführung von „Stille Kracht“ als Jahresschluss lockte über 200 Personen in das Casinotheater Winterthur. Nach dem ausklingen des Verbandsjahres sahen wir zufriedene Gesichter und erhielten gutes Feedback zum Anlass.

Die Kommission Marketing / Kommunikation wird sich auch zukünftig um spannende Anlässe bemühen.



## Immobilien-Messe 2009

Nach intensiven Diskussionen und vorsichtigem Abschätzen der Risikofaktoren hat sich der SVIT Zürich Vorstand für eine eigene Immobilienmesse entschieden. Den Namen Imex wollten wir nicht behalten und gaben unserer Messe einen neuen Namen verbunden mit unserem Verbandssignet. So entstand die SVIT Zürich Immobilien-Messe. Pascal Stutz und Max Rübli entwickelten unter der Leitung von Vizepräsident Dieter Beeler eine noch nie dagewesene Immobilienmesse im Wirtschaftsraum Zürich. Der SVIT Zürich konnte namhafte Haupt- und Co-Sponsoren gewinnen. Die Messe war per Ende letzten Jahres bereits ausverkauft und so musste zusätzliche Ausstellerfläche in der Maag EventHall Zürich generiert werden. Die Messe wird zudem durch interessante Fachreferate ergänzt und Podiumsdiskussionen bereichert. Als Moderatoren konnten wir unter anderem Filippo Leutenegger aber auch Alfred Fetscherin gewinnen. Zusammen und dank den Haupt- und Co-Sponsoren an unserer Messe, wird der Bekanntheitsgrad des SVIT Zürich massiv gesteigert. Die zur Messe entwickelten Radiospots und Plakatkampagnen, aber auch die verschiedenen Sonderbeilagen im Tages Anzeiger und weiteren Tageszeitungen von Tamedia, führen zu einer noch nie dagewesenen Werbekampagne für den SVIT Zürich. Der Vorstand, die Kommissionsmitglieder und die Geschäftsstelle freuen sich auf unsere SVIT Zürich Immobilien-Messe Premiere am 25. und 26. April 2009. Ich hoffe, viele von unseren Mitgliedern, sei es als Aussteller oder als Besucher begrüßen zu dürfen.

### Internet SVIT Zürich

Für die Immobilien-Messe entwickelten wir eine eigene Homepage ([www.svit-immo-messe.ch](http://www.svit-immo-messe.ch)). Diese dient sowohl als Informationsplattform für unsere Besucher, als auch als Kommunikationsmittel mit unseren Ausstellern.

Die Datenbank SVIT Zürich weist immer noch einige Schwachstellen auf, welche noch nicht behoben werden konnten. Eine Lösung dazu wird jedoch in diesem Verbandsjahr angestrebt. Die Homepage SVIT Zürich wird laufend durch Aktualitäten und mit Verbandsinformationen ergänzt ([www.svit-zuerich.ch](http://www.svit-zuerich.ch)).

### Aus - und Weiterbildung

Die neu gegründete Aus- und Weiterbildungskommission umfasst sämtliche Belange der Schulung des SVIT Zürich. Geleitet wird diese Kommission durch unser Vorstandsmitglied Andrea Anliker und gliedert sich in folgende Bereiche:

-  **Bereich Schulung**  
Mitglieder: Marco Oss, Kurt Ziegler, Martin Bürke, Brigitte Streich, Gabriela Röthlin
-  **Bereich Lernende**  
Mitglieder: Sandra Stauffer, Fiorella Moreton
-  **Bereich Dozenten**  
Mitglieder: Tobias Bartels
-  **Ein Vertreter der Prüfungskommission**  
Toni Riesen

Unsere Absicht war, sämtliche für die Aus- und Weiterbildung relevanten Segmente in einer Kommission zu vereinen. Durch die Wahl von Tobias Bartels, ist es uns gelungen, eine Vertretung der Dozenten in diesem Gremium zu integrieren. Das neue Konzept ermöglicht eine umfassende und ganzheitliche Beurteilung der schulischen Situation des SVIT Zürich. Die

Kommission zeichnet für die strategische Zielbildung und insbesondere für die Qualitätssicherung und Qualitätsentwicklung verantwortlich.

Die Schulungen wurden auch dieses Jahr mit viel Erfolg durchgeführt. Im Basislehrgang, der dieses Jahr zum dritten Mal durchgeführt wurde, konnten wir 124 Teilnehmerinnen und Teilnehmer verzeichnen. Davon haben leider nur ca. 40% die Prüfung bestanden. Im Vertiefungslehrgang Bewirtschaftung nahmen 58 Personen teil. Erfreulicherweise konnten wir 72 % der Prüfungsabsolventen den eidgenössischen Fachausweis übergeben. Das sehr gute Resultat zeigt, dass der anspruchsvolle Weg von der Basiskompetenz über den Vertiefungslehrgang erfolgreich absolviert werden kann.

Für alle Brancheninteressierte hat der SVIT Zürich auch im vergangenen Jahr wieder Einstiegskurse ausgeschrieben. Wir boten 8 verschiedene Module an; die einen davon mehrmals, sodass wir total 15 Kurse mit rund 440 Teilnehmenden verzeichneten. Insgesamt 46 Personen durften wir ein Sachbearbeiter-Attest übergeben.

### **Ausbildung Lernende**

Wie bereits ausgeführt, haben wir auch die ehemalige Lehrlingskommission in die Aus- und Weiterbildungskommission integriert. Die Branchenkunde wird neu nicht mehr durch den SVIT Zürich, sondern von der OKGT (Organisation kaufmännischer Grundbildung Immobilien/Treuhand) angeboten. Da unsere Branche nach wie vor auf guten Nachwuchs angewiesen ist, richteten wir auch für das vergangene Jahr grosszügige Entschädigungen an Firmen mit Lernenden aus. Auszahlungen werden jedoch nur an Firmenmitglieder ausgerichtet, wenn die Verwendung des SVIT Logos in Briefschaften und Homepages nachgewiesen werden kann.

Da Nachwuchs für unsere Branche essentiell ist, engagierte sich der SVIT Zürich zusammen mit dem STV und der OKGT zum zweiten Mal an der Berufsmesse, in der Zürcher Messehalle. Wir stellten dem jungen Publikum unsere Berufsbilder vor und machten sie auf die verschiedenen, attraktiven Berufsfelder in der Immobilienbranche aufmerksam. Die Förderung und Rekrutierung von neuen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern bleibt für den SVIT Zürich auch weiterhin ein wichtiges Anliegen. Die Aus- und Weiterbildungskommission beschäftigt sich intensiv mit neuen Projekten.

### **Koordination und Podium**













Periodisch treffen sich Vertreter der Zürcher Immobilienorganisationen SVIT, VZI sowie des HEV, um ein koordiniertes Vorgehen in Fragen, die unsere Branche betreffen, zu diskutieren. Stichworte zu den Traktanden sind: Mietrecht, Revision PBG, Glasfasernetz, energieeffiziente Haushaltapparate. Der gemeinsame Anlass für Immobilien-Spezialisten, das Podium, wurde im vergangenen Jahr mangels aktueller, interessanter Themen nicht durchgeführt. Das Thema „Immobilien“ war jedoch auch ohne unseren bewährten Anlass jederzeit präsent. Leider in einem negativen Zusammenhang mit der Immobilienkrise aus der USA. Dieses Thema nahmen wir dann zum Anlass einer Podiumsdiskussion im Rahmen einer öffentlichen Veranstaltung.

### **Mitglieder**

Die Anzahl Mitglieder des SVIT Zürich betrug am 31. Dezember 2008, 254 Firmen- und 99 Einzelmitglieder; darin sind 12 Ehren- und 6 Freimitglieder mitgezählt. Der Bestand an Fördermitgliedern beträgt 8.

## Ausblick

Für das kommende Jahr sind folgende Projekte als Schwerpunkte vorgesehen oder bereits in Arbeit:

-  Umzug der SVIT Zürich Geschäftsstelle / Projekt Siewerdstrasse
-  Aktualisierung der Homepage und Erneuerung der Datenbank
-  gezielter Aufbau von Event-Sponsoring
-  Organisation der SVIT Zürich Immobilien-Messe 2010
-  Teilnahme an Messen (Berufsmesse Zürich, Weiterbildungsmesse Zürcher HB)
-  Werbekampagne mit Inseraten von Lernenden
-  aktive Unterstützung in der Ausbildung von Lernenden und ihren Ausbildnern
-  Entschädigung der Lehrfirmen, wobei weiterhin das Verwenden des Logos als Bedingung gesetzt wird
-  Qualitätssteigerung der bestehenden Aus- und Weiterbildung, der Schulungen und Prüfungen
-  Marktgerechte Verbreiterung des Schul- und Kurswesens
-  Seminare für Mitglieder
-  Englisch für Immobilienfachleute (startet im Herbst 2009)

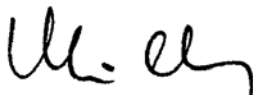
Zum Schluss möchte ich mich bei meinen Kolleginnen und Kollegen im Vorstand, Andrea Anliker, Ursi Signer und Dieter Beeler für die tatkräftige Unterstützung und die immer sehr konstruktive Zusammenarbeit bedanken. Ebenfalls möchte ich mich bei Sabrina Flückiger für den unermüdlichen Einsatz beim Aufbau der SVIT eigenen Geschäftsstelle, dem Einarbeiten des neuen Personals aber auch für das Anpacken aller Umzugsarbeiten bedanken. Im Weiteren bedanke ich mich beim Geschäftsführer Martin Müller und seinem Team, wie auch bei allen Kommissionsmitgliedern für die stets gute Zusammenarbeit im vergangenen Verbandsjahr. Insbesondere möchte ich mich auch beim Messeteam, Pascal Stutz und Max Rübli für deren Einsatz in der Akquisition von Sponsoren und Ausstellern bedanken. In meinem Dank eingeschlossen sind aber auch alle Dozentinnen und Dozenten, Expertinnen und Experten, welche sich im Aus- und Weiterbildungsbereich für das Wohl unseres Verbandes einsetzen.

Ich freue mich auf ein weiteres erfolgreiches Verbandsjahr und auf ein Wiedersehen mit Ihnen!

*„Vereinigung macht stark. Dies soll unser  
Leitsatz für die Zukunft unseres Verbandes sein“.*

Zürich, im März 2009

Der Präsident



Jürg Müller