



L'Agefi  
1002 Lausanne  
021/ 331 41 41  
www.agefi.com

Medienart: Internet  
Medientyp: Publikumszeitschriften  
UUpM: 29'570  
Page Visits: 43'272

**Online lesen**

Themen-Nr.: 375.043  
Abo-Nr.: 1095925

## Nette détente sur le marché du logement

vendredi, 27.05.2016

La durée d'une annonce pour un appartement à louer sur internet s'est sensiblement allongée pendant l'automne-hiver 2015-2016. Par rapport à la période précédente, l'offre a crû de près de 6%.



Berne et Lausanne (photo) enregistrent les durées d'annonces les plus brèves avec 15 et respectivement 16 jours.

Entre le 1er octobre 2015 et le 31 mars 2016, 123'563 logements ont été proposés à la location sur les plateformes internet de toute la Suisse contre 116'911 pendant le printemps-été 2015. C'est ce que montre l'indice des logements en ligne (OWI) publié vendredi par l'Association suisse des professionnels de l'immobilier (SVIT) Suisse et le **Swiss Real Estate Institute**.

Avec une hausse de près de 6%, l'offre s'est nettement étoffée par rapport à la période précédente. La durée d'annonce moyenne pour un logement s'est allongée, passant de 27 à 29 jours.

Selon le communiqué, seules deux des douze villes suisses étudiées présentent une tendance contraire: à Neuchâtel et à Saint-Gall, la durée des annonces s'est raccourcie. Dans toutes les autres cités, la situation s'est nettement détendue, de façon plus marquée à Sion, Coire et Lugano.

Berne et Lausanne enregistrent les durées d'annonces les plus brèves avec 15, respectivement 16 jours. Elle est courte également à Zurich (18) et Lucerne (19). Dans la capitale vaudoise, le marché s'est cependant détendu avec une durée d'annonce qui a passé de 15 à 16 jours. L'offre y a augmenté de presque 300 logements.

Les marchés les plus détendus sont ceux de Saint-Gall (33) et Lugano (44). Dans leur cas, on peut parler d'offre excédentaire.

Concernant les prix, l'étude constate d'importantes disparités entre les villes. Dans la plupart d'entre elles, le loyer mensuel brut des appartements oscille entre 1000 et 2000 francs.

A Neuchâtel et Saint-Gall, ils peuvent être loués pour moins de 1500 francs, à Fribourg, un important segment est au-dessous de 1000 francs. A Genève, en revanche, la plupart dépassent 2500 francs.

Dans presque toutes les villes, l'élargissement de l'offre est la cause de cette détente. A Genève et à Fribourg, l'offre a légèrement diminué.

Datum: 27.05.2016

**agefi.com**  
SITE DE L'AGENCE ÉCONOMIQUE ET FINANCIÈRE À GENÈVE



**HWZ** | Hochschule für  
Wirtschaft Zürich

L'Agefi  
1002 Lausanne  
021/ 331 41 41  
www.agefi.com

Medienart: Internet  
Medientyp: Publikumszeitschriften  
UUpM: 29'570  
Page Visits: 43'272

**Online lesen**

Themen-Nr.: 375.043  
Abo-Nr.: 1095925

Très demandés, les petits logements trouvent facilement preneur dans presque toutes les villes. Leur durée d'annonce est nettement plus courte que celle de logements plus spacieux. Dans ce segment, le marché continue d'être tendu.

Le prix plus élevé allonge toujours le délai au terme duquel un logement trouve preneur. A Genève par exemple, un supplément de 100 francs allonge d'un jour la durée d'annonce.

Dans cette ville, le marché est l'un des plus réglementés de Suisse en matière de logements locatifs. Si pratiquement aucun logement neuf n'est construit, c'est probablement en raison de la surréglementation et d'une jurisprudence qui décourage les investisseurs.

En mettant l'accent sur la protection des locataires, Genève n'a pas amélioré leur situation, au contraire, souligne le communiqué.

Basé sur l'ensemble des logements proposés à la location sur internet en Suisse, l'indicateur OWI est publié deux fois par année. Il constitue une alternative aux mesures traditionnelles, comme le taux de logements vacants de l'Office fédéral de la statistique (OFS).

Ce dernier n'est pas probant, selon le communiqué. Au 1er juin 2015, le nombre de logements proposés à la location sur internet était 4,8 fois plus élevé à Lausanne et 3,2 fois plus élevé à Zurich que le taux de logements vacants.-(awp)