

Teilfähigkeit 1.1.7.3.2 Protokollführung		
Das selbstständig aufgenommene Protokoll ist vollständig	Kann ein einfaches Gesprächsprotokoll, bspw. einer Teambesprechung, aufnehmen. Alle besprochenen Punkte sind erwähnt. Vollständige Aufnahme = 1 Punkt Gute Zusammenfassung = 1 Punkt Pro fehlendes Traktandum/Entscheid = -1 Punkt	2 Punkte
Das selbstständig aufgenommene Protokoll ist in einer einfachen Sprache gehalten	Das Protokoll ist in einer angemessenen Fachsprache abgefasst. Keine Floskeln. Kurz und klar. Nutzen von Fachwörtern = 1 Punkt Einfach u verständlich = 1 Punkt Nutzen von Floskeln = -1 Punkt	2 Punkte
Das selbstständig aufgenommene Protokoll ist klar gegliedert und übersichtlich dargestellt	Ansprechender Gesamteindruck, zweckmässige Gliederung Bspw.: 1. Traktandum A 2. Traktandum B a) usw. einfache, verständliche Gliederung = 1 Punkt saubere Darstellung = 1 Punkt	2 Punkte
Teilfähigkeit 1.1.8.9.12 Stockwerkeigentum (StWE)		
Zeigt wichtigste Bestimmungen des StWE im Gesetz auf	Weiss, dass die gesetzlichen Bestimmungen im ZGB – Vereinsrecht, Miteigentum, Stockwerkeigentum zu finden sind Weiss richtiges Gesetz (ZGB) = 1 Punkt Nennt mind. 2 Bestimmungen = 1 Punkt	2 Punkte
Erklärt Begriffe Miteigentum und StWE ausführlich, auch ohne Gesetzestext	Kann mit einfachen Sätzen den Unterschied Miteigentum (Eigentum an einem Ganzen) (1 Pt) und Stockwerkeigentum (Eigentum an einem bestimmten Teil) (1 Pt) aufzeigen.	2 Punkte
Kann die Aufteilung einer Liegenschaft i Stockwerkeigentum korrekt aufzeigen	Kann bspw. anhand eines Grundrissplanes einer Liegenschaft die StWE-Teile einzeichnen. Korrekte Einzeichnung Wohnungen = 1 Punkt korrekte Erläuterungen dazu = 1 Punkt	2 Punkte

Teilfähigkeit 1.1.8.9.13 Stockwerkeigentum/Begriffe		
Erläutert den Begriff Reglement und legt dessen Bedeutung dar	Kann mit einfachen Sätzen (aber mit Fachsprache) den Zweck des Reglements erklären. Bsp. Das Reglement regelt das Verhältnis unter den Stockwerkeigentümer. Es beinhaltet die Einheiten, Kostenverteiler, Einladungsfristen, etc. korrekte Begriffserklärung = 1 Punkt korrekte Bedeutungswiedergabe = 1 Punkt	2 Punkte
Erläutert den Begriff Erneuerungsfonds und legt dessen Bedeutung dar	Macht einfache Sätze und nutzt Fachsprache korrekte Begriffserklärung = 1 Punkt korrekte Bedeutungswiedergabe = 1 Punkt	2 Punkte
Erläutert die Begriffe Eigentümerversammlung und Protokoll und legt deren Bedeutung dar	Weiss, dass es sich um das oberste Organ der StWE handelt (1 Pt), wo alle wichtigen Beschlüsse (1 Pt) gefasst werden. Beschlüsse müssen protokolliert sein, damit sie Gültigkeit haben (1 Pt).	2 Punkte
Teilfähigkeit 1.1.9.5.1 Einladung StWE-Versammlung		
Nennt wesentlichen Inhalt einer Traktandenliste und zweckmässige Reihenfolge der Traktanden	Kann selber eine einfache Traktandenliste erstellen. Folgende Traktanden müssen mind. enthalten sein: (2 Punkte) <ul style="list-style-type: none"> - Feststellung Beschlussfähigkeit - Abnahme der Jahresabrechnung - Festlegung des Budgets - Anträge Fehlen dieser Traktanden = -1 Punkt pro fehlendes Traktandum	2 Punkte
Berücksichtigt alle notwendigen Dokumenten als Beilage zur Einladung	Zählt mindestens drei Beilagen auf. Folgende Beilagen müssen genannt werden: <ul style="list-style-type: none"> - Jahresabrechnung - Budget - Anträge Korrekte Nennung gem Vorgabe = 2 Punkte Nennung 1 oder andere 3 Beilagen = 1 Punkt	2 Punkte
Beurteilt anhand eines Beispiels, ob Versammlung beschlussfähig ist und erklärt weiteres Vorgehen, wenn Versammlung nicht beschlussfähig ist	Beispiel zwei von drei Eigentümer mit einer Quote von 500/1000 sind anwesend oder vertreten Richtige Beurteilung = 1 Punkt Begründung = 1 Punkt Korrektes weiteres Vorgehen = 1 Punkt	2 Punkte

Teilfähigkeit 1.1.9.5.2 Kostenverteilung StWE		
Nennt Beispiele von Kosten, die nur im Sonderrecht anfallen	Nennt mind. zwei Kosten im Sonderrecht. 1 Punkt pro Kostennennung	2 Punkte
Zählt Kostenverteilungsschlüssel und deren Anwendungsbereich auf	Nennt mind. vier Verteilungsschlüssel und deren Anwendung = 2 Punkte Nennung von drei Schlüssel und Anwendung = 1 Punkt	2 Punkte
Erläutert Begriff Wertquote	Weiss, dass es sich dabei um den wertmässigen Anteil an der Liegenschaft handelt (1 Pt) und dass die WQ im Begründungsakt festgehalten werden muss (1 Pt).	2 Punkte