

# Ein Mehrwert für Mitglieder

Auch in diesem Jahr lud die Schweizerische Schätzungsexperten-Kammer SEK/SVIT ihre Mitglieder an einen besonderen Ort zur Generalversammlung ein. Im Velodrome Suisse drehte sich vieles um den Begriff «Kommunikation».



Der «neue» Vorstand blickt gut gelaunt den kommenden Aktivitäten entgegen (oben). Für ein paar Stunden war das Logo der SEK/SVIT im Velodrome prominent platziert (unten links). Nach GV und Führung lud die SEK/SVIT zum Mittagessen ein (unten rechts).

**CORINA ROELEN-MEISTER\*** ●.....  
**TERMINKOLLISION.** Während einige Radfahrer ihre Runden auf der Radrennbahn im Velodrome Suisse in Grenchen drehten, lief am 7. Mai auch an der Generalversammlung der SEK/SVIT alles rund. Einzig der Termin war etwas unglücklich gewählt. Die gleichzeitig stattfindende Prüfung zum Immobilienbewerter und

die ebenfalls auf diesen Tag angesagten Generalversammlungen der SVIT Mitgliederorganisationen Zürich und Graubünden führten zu weniger Teilnehmer. Dennoch konnte Dr. David Hersberger, Präsident der Kammer, 43 Teilnehmer begrüßen, darunter als Gäste Daniel Henggartner, Präsident Schweizer Immobilien-Schätzer-Verband SIV, und Pe-

ter Krummenacher, Vertreter des SVIT Schweiz und Mitglied der SEK/SVIT. Die Fördermitglieder waren durch Angelika Rudin und Franz Stampfli von upc cablecom vertreten. Der Vorstand war bis auf den im Ausland weilenden Beat Ochsenner vollständig anwesend.

**INTERESSE AN MITGLIEDSCHAFT.** Im Jahresrückblick hob David

Hersberger nur die wichtigsten Eckdaten hervor. Die Kammer zählt neu 235 Mitglieder (plus 5 Mitglieder im Vergleich zum Vorjahr). Die hohe Zahl von 13 Anwärtern zeugt vom Interesse an einer Mitgliedschaft. Der Beitritt neuer und vor allem jüngerer Mitglieder ist notwendig, um die Austritte aus Altersgründen und das Durchschnittsalter etwas aufzufangen.

**SCHWERPUNKT ÖFFENTLICHKEITSARBEIT.** Ein wichtiges Projekt im vergangenen Jahr war die Öffentlichkeitsarbeit der SEK/SVIT. In Zusammenarbeit mit Dr. Ivo Cathomen, Geschäftsführer der SVIT Verlag

soren Hans Schärer und Paul Bräm zurück. Neu gewählt wurden Joseph Rageth, Rageth Treuhand & Immobilien, und André Hutter, Hutter und Partner Immobilientreuhand AG, beides langjährige Mit-

## » Der Valuation Congress konnte seinen Trägerkreis mit RICS noch erweitern.«

DR. DAVID HERSBERGER

AG, wurden neue Möglichkeiten diskutiert, die bereits bestehenden Aktivitäten noch zu erweitern. Dazu gehört beispielsweise die Herausgabe weiterer Fachpublikationen. David Hersberger versprach, die Mitglieder sobald als möglich näher darüber zu informieren. Ein wichtiges Instrument zur Weitergabe von News bietet die Homepage der SEK/SVIT. Sie wird laufend aktualisiert und enthält eine Mitgliederliste als pdf.

**BEDEUTENDER ANLASS.** Die Teilnahme an Seminaren und am Valuation Congress beeinflusst das Abschlussergebnis der SEK/SVIT wesentlich. Dank vier Sponsorenbeiträgen und knapp 200 Besuchern wurde der Valuation Congress 2014 zu einem Erfolg für die Kammer. David Hersberger hofft auch in diesem Jahr auf ein grosses Interesse. Das Thema des am 17. September stattfindenden Valuation Congress lautet «Wert und Preis». Mitglieder der SEK/SVIT erhalten wiederum eine Ermässigung auf die Tagungspauschale.

**RÜCKTRITT DER REVISOREN.** Nach einer langen Revisionstätigkeit traten die beiden Revi-

glieder der Kammer. Bei der Wahl neuer Revisoren wurde auf eine möglichst kurze Anreizezeit für die Revision an die Buchhaltungsstelle in Zürich-Altstetten geachtet.

**ERWEITERUNG DES VORSTANDS.** Sämtliche Vorstandsmitglieder stellten sich für die weitere Tätigkeit zur Verfügung. Gemäss Statuten standen an der diesjährigen GV Pascal Brühlhardt und Daniel Mosch zur Wiederwahl. Sie wurden mit Applaus im Amt bestätigt. Um die Aktivitäten der SEK/SVIT weiter zu erhöhen, hat sich der Vorstand entschieden, nicht mehr nur das Minimum von fünf, sondern neu sieben Mitgliedern zu zählen. Neu dazu gewählt wurden Marie Seiler, Head Advisory Real Estate bei pwc, und Andreas Thiemann, Geschäftsführer und Inhaber der Thiemann HypoServies AG und ehemaliger Vizepräsident des SIV.

**MITGLIEDER PROFITIEREN.** Das Interesse an einer Mitgliedschaft bei der SEK/SVIT ist gegeben. David Hersberger orientierte an Stelle von Beat Ochsner über die Tätigkeiten der Aufnahmekommission. Im vergangenen Jahr konnten fünf von sieben Gesuchsteller in die

SEK/SVIT aufgenommen werden, darunter auch die neu in den Vorstand gewählte Marie Seiler. Im Frühling 2015 waren es zwei von drei Bewerbern, welche den Sprung in die Kammer schafften.

**SPEZIALKONDITIONEN.** Als Verantwortlicher für die Seminare wies Marco Piccoli auf das Thema des nächsten Halbtagesseminars hin, den «Einfluss von Altlasten auf Bewertungen». Das erste hat am 10. Juni an der FHNW in Olten stattgefunden. Dasselbe wird am 3. September 2015 am gleichen Standort durchgeführt. Die SEK/SVIT hat für seine Mitglieder einen weite-

ren Mehrwert generiert: Sie erhalten auf von der IAZI AG angebotene Weiterbildungen einen Rabatt. Der Vorstand ist zudem mit IAZI, Fahrländer Partner AG, Wüest & Partner im Gespräch, um deren Zahlenmaterial den Mitgliedern der SEK/SVIT vergünstigt anbieten zu können.

**IN DEN REGIONEN AKTIV.** Daniel Mosch berichtete über seine Aktivitäten für die Öffentlichkeitsarbeit der Kammer. Er wirkte bereits am erwähnten neuen Kommunikationskonzept von David Hersberger mit und sucht neue Förder- und Aktivmitglieder. Er unterstützt Mitglieder der Kammer gerne

ANZEIGE

**Kanton St.Gallen  
Baukaderschule St.Gallen**



**Höhere Fachschule für Technik**

Vorbereitungslehrgang  
**Leiter/in Facility  
Management**

**eidg. Diplom**

Start 23. Oktober 2015  
Jetzt anmelden

Weitere Informationen unter  
058 228 27 40 | [gbssg.ch](http://gbssg.ch)

Gewerbliches Berufs- und Weiterbildungszentrum St.Gallen





- Verkaufsbroschüren
- Flyer
- Projektwebseiten
- Logoentwicklungen
- Visualisierungen
- Vermarktungstafeln
- Inserate Gestaltung



## Gesamtlösungen

Sind Sie auf der Suche nach einem schnellen, flexiblen und qualitätsbewussten Partner für Vermarktungslösungen? Kontaktieren Sie uns unter [www.myhomegate.ch](http://www.myhomegate.ch)

**X homegate.ch**

Das Immobilienportal



auch bei der Vorbereitung von Anlässen oder Veranstaltungen in den Regionen. Konstante Beliebtheit verzeichnen die ERFA-Tagungen Ostschweiz. Im April fand ein solcher Anlass mit der Besichtigung des «Bürohaus 2226» erstmals im nahen Ausland statt. Für den Herbst ist ein Anlass im Kanton Graubünden in Planung.

## » Der SVIT arbeitet daran, das Image der Branche zu verbessern.«

PETER KRUMMENACHER

**IMMER AKTUELL.** Auch bei der SEK/SVIT legt man Wert auf eine aktuelle, informative Homepage. Darin werden u. a. verbandsinterne Informationen, z. B. Seminarunterlagen und immobilienwirtschaftliche Informationen über den Markt, umfassende Branchenstatistiken, Benchmarks, Publikationen (Masterthesen) zur Verfügung gestellt. Sie stellen für jeden Bewertungsexperten einen grossen Mehrwert dar. Pascal Brühlhart lädt alle Mitglieder ein, Unterlagen oder Informationen, die für die gesamte Kammer von Interesse sein könnten, dem Vorstand zuzusenden, damit dieser sie auf der Homepage der SEK/SVIT veröffentlichen kann.

**ERSTE PERSONEN NEU ZERTIFIZIERT.** Im vergangenen Jahr haben die ersten Zertifizierungsgespräche für die Personenzertifizierung Norm SEC 04.1 Fachgebiet Immobilienbewertung stattgefunden. Von den insgesamt zehn Kandidaten waren drei Mitglieder der SEK/SVIT. Der Vorstand der SEK unterstützt die Swiss Experts Certification SA

SEC bei den Vorbereitungsarbeiten und der Durchführung der Zertifizierungsprüfungen. Daniel Conca, ehemaliger Präsident der SEK/SVIT und nebenamtlicher Gerichts- und Schiedsgutachter, empfahl den Anwesenden in seiner Wortmeldung, sich die notwendige Zeit für diese neue Zertifizierung zu nehmen.

**VERBAND POLITISCH AKTIV.** Als Vertreter des SVIT Schweiz überbrachte Peter Krummenacher Grussworte an die Anwesenden und dankte dem Vorstand der SEK/SVIT für seinen Einsatz. Der SVIT Schweiz engagiere sich dafür, dass der Verband in der Branche besser wahrgenommen werde und die Immobilienbranche ihren schlechten Ruf beseitigen könne. Mit dem wichtigen Projekt «Public Affairs», das der Verband Ende 2014 gestartet habe, soll der Kontakt zu neuen und bisherigen Bundespolitikern geknüpft oder vertieft werden, um die eigene politische Interessenwahrnehmung in Bern zu verstärken. Gleich an mehreren die Immobilienwirtschaft betreffenden Themen nimmt der SVIT Schweiz an der Vernehmlassung teil.

**AUSBAU DER DIENSTLEISTUNGEN.** Auch in anderen Bereichen ist der Verband zusammen mit seinen Tochtergesellschaften aktiv. Peter Krummenacher verweist auf den Online-Wohnungsindex OWI, welchen der Verband per Ende Mai zum zweiten Mal veröffentlicht hat.

Im laufenden Jahr lanciert die SVITVerlags AG Immobilien und Mietrecht Aktuell MRA als App-Lösung. Ende 2014 wurde eine neue Schriftenreihe «Wissen Immobilienwirtschaft» mit zwei Neuerscheinungen gestartet. Für das laufende Jahr sind in dieser Reihe noch vier weitere Ausgaben zu aktuellen Themen geplant. Die Swiss Real Estate School ihrerseits strebt eine gesamtschweizerische Präsenz an. Noch in diesem Jahr wird erstmals ein Bewirtschaftungslehrgang in Chur angeboten. Sämtliche Fachausweisprüfungen werden neu gesamtschweizerisch gleichzeitig und in allen Sprachen angeboten. Peter Krummenacher lud die Mitglieder der Kammer zum SVIT Festival am 22. August nach St. Gallen ein. Thema des SVIT Real Estate Campus 2015 vom 18. bis 20. Oktober in Pontresina sind Bewertungen. Peter Krummenacher betonte jedoch, dass dieser keine Konkurrenz zum Valuation Congress bilde.

**EINZIGARTIGES VELODROME.** Im Anschluss an den offiziellen Teil erfuhren die Teilnehmer von Michèle Tanner, stellver-

tretende Betriebsleiterin des Velodromes, mehr zu Idee und Bau des GV-Standortes. Profis nutzen die einzige Rennbahn in der Schweiz genauso wie Hobbyathleten. Die Halle eignet sich jedoch aufgrund ihrer Grösse auch für andere Anlässe, z. B. für eine Generalversammlung der Swatch Group mit rund 3500 Besuchern. Gerne öffnet das Velodrome seine Tore auch für kleinere Gruppen. Mit viel Engagement und spannenden Ausführungen führte Michèle Tanner durch das Gebäude. Der kulinarische Abschluss im Restaurant des Velodromes rundete die Generalversammlung der Schätzungsexperten-Kammer ab. Er bot nicht nur Gelegenheit zur verdienten Stärkung, sondern auch zu angeregten Gesprächen und Diskussionen untereinander – ein Mehrwert für die Teilnehmer. ●



**\*CORINA ROELEN-  
MEISTER**

Die Autorin ist freie Mitarbeiterin der Zeitschrift Immobilien.

ANZEIGE

**Geschätzte Liegenschaften.**  
Bewertung von Wohn-, Geschäfts- und Industrieliegenschaften  
Vermittlungen  
Kauf- und Verkaufsberatung

REICHENSTEINERSTR. 10  
CH-4053 BASEL  
+41 (0)61-336-3060  
WWW.HIC-BASEL.CH  
INFO@HIC-BASEL.CH

**HIC**  
HECHT IMMO CONSULT AG