

Indice online degli alloggi (IOA): leggero calo della domanda di alloggi in affitto

La situazione del mercato svizzero degli alloggi in affitto si è leggermente distesa. È la conclusione cui giunge la 2^a edizione dell'Indice online degli alloggi (IOA), pubblicato dall'associazione mantello del settore immobiliare SVIT Svizzera. Stando all'IOA, infatti, nelle 12 città oggetto della verifica, la durata delle inserzioni relative a tali oggetti nelle piattaforme internet è risultata maggiore rispetto al periodo precedente. Al tempo stesso, il numero degli alloggi in affitto proposti è variato di poco, il che lascia supporre un calo della domanda.

Zurigo, 3 giugno 2015 – Nelle piattaforme internet di tutta la Svizzera, durante il semestre invernale (1° ottobre 2014-31 marzo 2015) sono stati proposti circa 123 000 appartamenti. Rispetto al periodo precedente, l'offerta è rimasta praticamente invariata. La durata media delle relative inserzioni è tuttavia passata da 24 a 27 giorni.

Pubblicato dall'Associazione svizzera dell'economia immobiliare SVIT Svizzera, l'Indice online degli alloggi (IOA) rappresenta un valore di misura in tempo reale dell'evoluzione della domanda e dell'offerta. Esso si basa sui tempi di inserzione degli alloggi in internet e viene rilevato due volte l'anno dallo Swiss Real Estate Institute quale alternativa a quello degli alloggi vacanti.

L'indagine è eseguita in 12 importanti città svizzere. Nel semestre invernale 2014-15, le maggiori tensioni sul mercato cittadino dell'alloggio si sono registrate come in precedenza a Losanna, mentre i mercati meno tesi sono quelli della Svizzera orientale e meridionale, con San Gallo e Lugano. Dopo Losanna, le città nelle quali gli alloggi si riaffittano più rapidamente sono Berna e Basilea con 16 giorni, quindi Lucerna e Zurigo con 18.

Per maggiori informazioni e i rapporti sulle singole città:
www.svit.ch

Interlocutori

Informazioni su IOA/metodica/risultati
prof. dr. Peter Ilg, direttore dello Swiss Real Estate Institute
tel. 043 322 26 84
peter.ilg@swissrei.ch

Informazioni generali
Simon Hubacher, responsabile Relazioni di SVIT Svizzera
tel. 079 355 67 52
simon.hubacher@svit.ch