Lehrgang Immobilientreuhand

mit Höherer Fachprüfung/Diplom

Ausgabe 2018

Assistenzkurse/Sachbearbeiterkurs mit SVIT-Zertifikat
Lehrgang Immobilienbewirtschaftung mit eidg. Fachausweis
Lehrgang Immobilienbewertung mit eidg. Fachausweis
Lehrgang Immobilienvermarktung mit eidg. Fachausweis
Lehrgang Immobilienentwicklung mit eidg. Fachausweis
Lehrgang Immobilientreuhand mit Höherer Fachprüfung/Diplom
Bachelor of Arts in Real Estate
Master of Advanced Studies in Real Estate Management (MREM)
Lehrgang Buchhaltungsspezialist Immobilien mit SVIT-Zertifikat
Tagesseminare und Fachtagungen
Massgeschneiderte Schulung für Firmen

Zertifizierte Weiterbildungsinstitution SQS eduQua

EDUQUA

SWISS REAL ESTATE SCHOOL

Die SVIT Swiss Real Estate School

Andreas Ingold
VR-Präsident
SVIT Swiss Real
Estate School AG

Wir orientieren unser Handeln an klaren Grundsätzen. Die Schule basiert auf dem wertorientierten Verhalten aller Mitarbeiter und Dozenten. Der Erfolg unserer Schule beruht auf Marktnähe, Qualität, Dienstleistungsbereitschaft, Innovation und Kundenzufriedenheit.

Der Kunde steht im Mittelpunkt

Die Bedürfnisse und Zufriedenheit unserer Kunden erfassen wir mittels laufenden Befragungen systematisch und die Resultate fliessen in die Angebotsgestaltung ein. Die Arbeitgeber werden regelmässig über Aktualitäten informiert und deren Bedürfnisse abgeholt.

Der Qualität verpflichtet

Ein hoher Qualitätsanspruch ist Verpflichtung für alle Mitarbeiter und Dozenten. Zur Sicherung der Qualität arbeiten wir mit aktuellen Skripten, welche auf die Lehrgänge abgestimmt sind. Unsere Dozenten kommen aus der Praxis und vermitteln diese anschaulich und an relevanten Beispielen. Die Dozenten werden methodisch-didaktisch ausgebildet.

Breit abgestützt, im ständigen Austausch

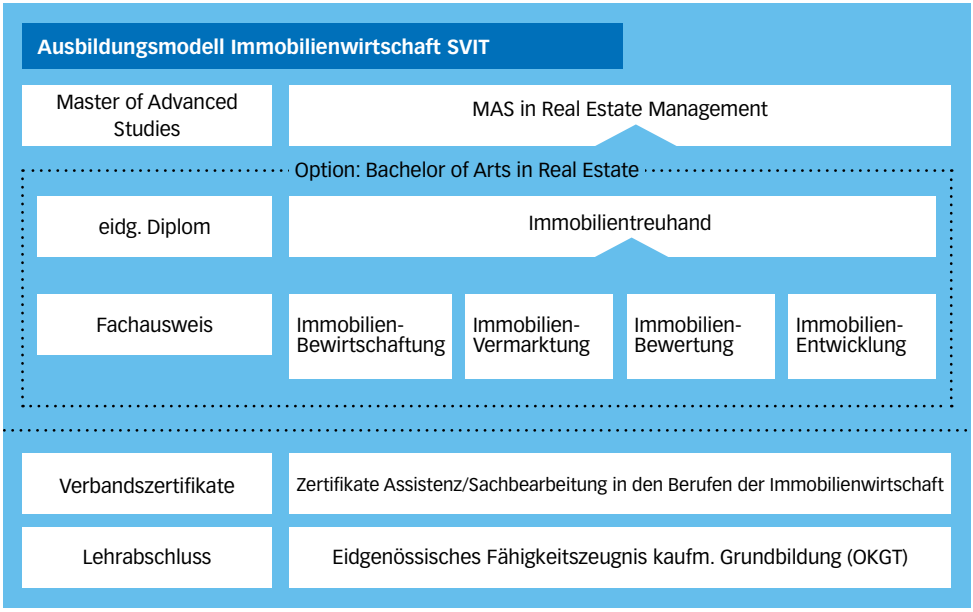
Wir sind Partner unserer Verbandsmitglieder. Wir pflegen enge Beziehungen zu Unternehmen, Verbänden und Institutionen. Wir entwickeln gemeinsam zukunftsweisende Berufsbilder und daraus abgeleitete, den Erfordernissen der Branche angepasste Lehrgänge und Seminare.

Zertifiziert

Wir sind nach dem im Weiterbildungsbereich bewährten eduQua-Verfahren zertifiziert und haben unser Qualitätsmanagement auf den eduQua-Standards und -kriterien (www.eduqua.ch) aufgebaut.

EDUQUA

Ausbildungsmodell



Boris Fejfar
Lehrgangsleiter
SVIT Swiss Real Estate School

Ziele dieses Lehrgangs

Sie sind fähig,

- ein kleines oder mittleres Immobilienunternehmen oder in einem grossen Immobilienunternehmen Teilbereiche (Abteilungen) zu führen.
- das Unternehmen zu vermarkten, marktgerechte Dienstleistungen anzubieten und Instrumente und Methoden des Immobilienmarketings anzuwenden.
- marktgerechte Mietzinse zu kalkulieren, Mietverträge zu erstellen und Mietverhältnisse aufzulösen resp. diese Vorgänge zu überwachen.
- eine einfache Immobilienbewertung durchzuführen und bestehende Bewertung beurteilen zu können.
- die Kunden in rechtlichen und finanziellen Fragen, deren Immobilienportfolio betreffend, beraten zu können.

© corbisrffancy

Zulassung zu Lehrgang und Prüfung

Für den Besuch des Lehrgangs gibt es keine Zulassungsbeschränkungen und eine Teilnahme ist auch ohne Prüfungsabsicht möglich.

Für die Prüfung gelten folgende Zulassungsbedingungen:

a) einen eidg. Fachausweis der Immobilienwirtschaft, ein eidg. Diplom einer höheren Fachprüfung, einen Abschluss einer höheren Fachschule oder einen Hochschulabschluss besitzt;

und

b) seit dem Erwerb des Ausweises nach Bestimmung a) über mindestens drei Jahre hauptberufliche Praxis in einem Beruf der Immobilienwirtschaft verfügt, wobei davon mindestens zwei Jahre in der Schweiz oder dem FL Liechtenstein erworben wurden.

Inhalte und Preise

Inhalte des Lehrgangs (ca. 420 Lektionen)

Unternehmensführung
- Personalwirtschaft
- Finanzielle Führung
- Rechtliche Führung
- Unternehmensmarketing
- Planspiel

Immobilienbewirtschaftung
- Versicherungswesen
- Mietrecht / Mietvertrag

Immobilienvermarktung
- Immobilienmarketing
- Vermarktungskonzept
- Vermarktungsaktivitäten
- Liegenschaftsverkauf

Immobilienbewertung
- Bewertungsgrundlagen
- Bewertungsmethoden / Bewertungsobjekte

Immobilientreuhand
- Kundenberatung in rechtlichen Fragen
- Kundenberatung in finanziellen Fragen
- Portfolio Management

* Preise

Preis für SVIT-Mitglieder:
CHF 12 800.– inkl. MWST

Preis für übrige Teilnehmer:
CHF 13 600.– inkl. MWST

Darin inbegriffen sind:
- Lehrmittel für den gesamten Lehrgang in gedruckter und auch in elektronischer Form
- Zugang zu Onlinetests
- Zugang zum geschützten Homepagebereich mit weiteren Unterlagen zum Herunterladen
- Repetitorium
- dreitägiges Planspiel in Unternehmensführung (inkl. Kost und Logis)
- Simulationsprüfung

Zusätzlich sind ca. CHF 500.– für Fachliteratur einzurechnen.

NEU: Bundesbeiträge an Ihre Ausbildungskosten

Sie können nach der Berufsprüfung vom Bund einen Kostenbeitrag von bis zu 50% erhalten. Dies gilt allerdings nur, wenn die Rechnung auf Sie und nicht den Arbeitgeber lautet. Weitere Informationen finden Sie auf www.svit-sres.ch und im beiliegenden Merkblatt.

Hinweis

Zusätzlich zum Präsenzunterricht sind rund 420 Stunden für das Selbststudium einzurechnen.

Standorte, Daten und Ansprechpersonen

Die genauen Stundenpläne finden Sie bei den einzelnen Standorten.

Bern

Lehrgangsleitung: Cornelia Cerda
Sekretariat: Tanja Luginbühl
Feusi Bildungszentrum
Max-Daetwyler-Platz 1
3014 Bern
Tel. +41 31 537 37 37
Fax +41 31 537 37 38
weiterbildung@feusi.ch
Vom 12. Februar 2018 bis Juli 2019
Mo und Mi von 17.45 – 21.00

Luzern

Lehrgangsleitung: Daniel Elmiger
SVIT Zentralschweiz
Kasernenplatz 1, 6003 Luzern
Tel. +41 41 508 20 19
daniel.elmiger@svit.ch
Vom 19. Januar 2018 bis Juli 2019
Fr 08.30 – 16.20 und Sa 08.30 – 12.00
i.d.R. alle 2 Wochen

Zürich

Lehrgangsleitung: Boris Fejfar
boris.fejfar@svit-sres.ch
Sekretariat: Simone Egloff
simone.egloff@svit-sres.ch
SVIT Swiss Real Estate School
Giessereistrasse 18
8005 Zürich
Tel. +41 44 434 78 98
Fax +41 44 434 79 99

Klasse A: Vom 12. Januar 2018 bis Juli 2019
Fr, 08.30 – 16.20 und Sa, 08.30 – 12.00
i.d.R. alle 2 Wochen

Klasse B: Vom 30. Januar 2018 bis Juli 2019
Di und Do, 17.00 – 20.20

Klasse C: Vom 08. Februar 2018 bis Juli 2019
Do, Fr und Sa, 08.30 – 16.20
1mal pro Monat

SVIT Swiss Real Estate School AG
Puls 5, Giessereistrasse 18
CH-8005 Zürich
Telefon +41 44 434 78 98
Fax +41 44 434 78 99
E-Mail info@svit-sres.ch
Website www.svit-sres.ch

Vorinformation zur Subjektfinanzierung für Teilnehmende in vorbereitenden Kursen auf eidgenössische Prüfungen durch den Bund

Im Eidgenössischen Departement für Wirtschaft, Bildung und Forschung WBF wurde ein Massnahmenpaket zur Stärkung der höheren Berufsbildung erarbeitet. Dazu gehört eine bedeutende finanzielle Unterstützung von Absolvierenden von vorbereitenden Kursen für eidgenössische Berufsprüfungen und eidgenössische höhere Fachprüfungen.

Für die Finanzierung ist ein subjektorientiertes Finanzierungsmodell vorgesehen. Bisher geleistete Kantonsbeiträge an die Anbieter von vorbereitenden Kursen auf eidgenössische Prüfungen (angebotsorientierte Finanzierung) werden nun in Form von Bundesbeiträgen **direkt den Absolvierenden** zu Gute kommen. Die Bundesbeiträge decken bis zu 50% der anrechenbaren Kurskosten und werden direkt den Teilnehmern ausbezahlt.

Absolvierende von vorbereitenden Kursen mit Wohnsitz in der Schweiz, die nach dem 1. Januar 2018 eine eidgenössische Prüfung abgelegt haben, werden – unabhängig vom Prüfungserfolg – Bundesbeiträge für vorbereitende Kurse beantragen können. Voraussetzung hierfür ist, dass die Kurse auf der Liste der vorbereitenden Kurse verzeichnet sind, nach dem 1. Januar 2017 begonnen haben und nicht bereits über die interkantonale Fachschulvereinbarung FSV subventionsberechtigt waren, was bis Mitte 2017 häufig im Rahmen einer Übergangsregelung der Fall ist. **Es können nur Einzelpersonen und keine Firmen Anträge stellen.**

Es sind nur Kurse gemäss der Meldeliste des Bundes subventionsberechtigt. Die Kurse der SVIT SRES sind bereits gemeldet.

Welche Lehrgänge bei der SVIT SRES sind davon betroffen?

Alle Lehrgänge in allen Regionen, die auf folgende eidgenössische Prüfungen vorbereiten:

- Immobilienbewirtschaftung mit Fachausweis
- Immobilienbewertung mit Fachausweis
- Immobilienvermarktung mit Fachausweis
- Immobilienentwicklung mit Fachausweis
- Immobilientreuhand mit Diplom

Vorgehen zur Beantragung der Bundesbeiträge ab 2018

Nach dem Absolvieren der Prüfung sind vom Teilnehmer folgende Dokumente zu beschaffen und auf einer Internetplattform des Bundes einzureichen:

- Verfügung der Prüfungskommission über Bestehen oder Nichtbestehen der Prüfung
- Zahlungsbestätigung der SVIT SRES über die anrechenbaren Kurskosten **(Die Rechnung muss auf den Teilnehmer persönlich ausgestellt worden sein. Andernfalls kann keine Zahlungsbestätigung ausgestellt werden)**

Der Bund prüft anschliessend den Antrag und zahlt den Betrag an den Teilnehmer aus. Die Auszahlung ist unabhängig vom Prüfungserfolg.

Weitere Informationen

Staatssekretariat für Bildung, Forschung und Innovation SBFI
www.sbfi.admin.ch

Kontakt für Rückfragen:

SVIT Swiss Real Estate School
Giessereistrasse 18
8005 Zürich
044 434 78 98
info@svit-sres.ch

9.6.2017

Die beschriebenen Massnahmen gelten unter der Voraussetzung, dass der Bundesrat die Einführung der neuen Finanzierung im Herbst 2017 annimmt.