

Erfahrungen mit und Erwartungen an den Bauherrenberater

Christian Peter
Dipl. Arch. ETH / SIA



**Wozu braucht es überhaupt
Bauherrenberater ?**

Bauherrenberater ?

- Bauen ist komplexer geworden
- Der „Bauherr“ verschwindet zunehmend
- Geschrumpfte Margen ➡ Nachtragsmanagement
- Organisationen statt Personen

Meine Erwartungen an Sie

- Fairer Wettbewerb
- Ideenwettbewerb statt Preiswettbewerb
- Faire Verträge
- Objektivität in der Ausführung

Fairer Wettbewerb



Fairer Wettbewerb



- Ein Wettbewerb soll nicht dafür missbraucht werden herauszufinden, was man eigentlich will.





- Erwarten Sie keine Wunder von einer GU-Submission.
- Grundlegende Fehler der ersten Planungsphasen können wir nicht korrigieren.



Fairer Wettbewerb



- Korrekte Entschädigungen, wenn planerische Leistungen gefordert sind
- Angemessene Bearbeitungstiefe
- Angemessene Bearbeitungszeiten



Ideenwettbewerb statt Preiswettbewerb

- Spielräume zulassen
- Ziele statt Details vorgeben
- Produkte-Freiheit wo möglich



Faire Verträge



Faire Verträge

- Faire Risikoverteilung
 - Baugrundrisiken, Altlasten
- Übernahme der bisherigen Planung
 - Planungsmängel im GP / GU Modell
- Ausserordentliche Umstände
- Garantien
- Zahlungsfristen



Korrekte Abwicklung

- Termingerechte Entscheide
- Transparenz und Fairness
- Speditive Klärung von Nachträgen
- Nicht 1000 Varianten prüfen lassen



Was sind Ihre Erwartungen an uns ?



Nun haben wir alle eine Erfrischung verdient

