

## Contenu détaillé – Comptabilité immobilière

Ce cours de comptabilité est un condensé des opérations comptables simples les plus utilisées dans le vaste domaine relevant du secteur immobilier.

### **1. Notions fondamentales de la comptabilité générale**

Le premier chapitre traite des notions fondamentales de la comptabilité générale, la présentation du bilan et du compte d'exploitation. Il présente également les principes comptables.

### **2. Notions fondamentales de la comptabilité immobilière**

Le chapitre suivant traite des notions fondamentales de la comptabilité immobilière, la présentation du bilan et du compte d'exploitation propre à cette activité.

Il passe en revue les principaux comptes de bilan et d'exploitation qui sont utilisés dans le domaine immobilier.

### **3. Boucllement annuel**

Le troisième chapitre présente un boucllement annuel d'un exercice comptable. Il sera vu comment intégrer un relevé de gérance dans une comptabilité générale et comment procéder au boucllement annuel des comptes.

### **4. Notions d'analyses financières**

Le dernier chapitre traite de quelques notions élémentaires d'analyses financières en relation avec la gestion d'un patrimoine immobilier.

### **5. Problèmes**

Enfin, pour terminer, quatre problèmes sont proposés au lecteur.