

## Contenu détaillé - Expertise immobilière

### **1. Les différentes valeurs d'un bien immobilier**

- Valeur intrinsèque
- Valeur de rendement
- Valeur / méthode DCF
- Valeur de développement
- Valeur d'amateur
- Valeur hédoniste
- Valeur fiscale
- Valeur d'assurance
- ...

### **2. Notions de construction**

- Les terrassements et fondations
- Les différents types de murs
- Les planchers
- Les toitures
- CVSE (Chauffage – Ventilation – Sanitaire – Electricité)
- Détection des défauts

### **3. La valeur intrinsèque**

- Les différents composants de la valeur intrinsèque

### **4. La valeur PPE**

- Principe d'expertise et règles de calcul des surfaces

### **5. La valeur de rendement**

- Revenu locatif
- Structuration du taux de capitalisation

### **6. La méthode DCF**

- Principes, avantages et inconvénients

### **7. Droits réels**

### **8. Le Registre Foncier**

- Principes et fonctionnement

### **9. Les hypothèques légales**

- Principes généraux

### **10. Aménagement du territoire**

- Principes, spécificités et risques