

IMMOBILIER

VENTE
LOCATION
COMMERCIAL
VACANCES

ÉCLAIRAGE Laurent Decrauzat, directeur de filiale FONCIA Léman SA

Comptable immobilier, de l'ombre à la lumière

Je poursuis ma revue des différents métiers œuvrant dans le domaine immobilier. En voilà un qui est passé en quelques années de l'ombre à la lumière. Autrefois, c'était effectivement un métier d'arrière-plan, de «back-office» au service du gérant et de l'administrateur PPE. Ces derniers, sans être des spécialistes, étaient alors au contact direct des clients sur ces questions. Aujourd'hui, nombre de clients propriétaires ont augmenté leurs critères d'exigences aussi

en raison d'un produit, l'immobilier, qui est devenu de plus en plus source de placement et donc de rendement. Cela impliquant naturellement un suivi plus pointu. Dès lors, en marge d'une comptabilité gérance ou PPE classique, les clients investisseurs comme les autres souhaitent en savoir plus. Que ce soit en termes de prévisions budgétaires, de planification, d'analytique et de comparaison ou encore de contrôles, le comptable a vu son métier évoluer. Il doit à présent fournir des indi-

cateurs leur permettant de suivre au mieux l'évolution de leur patrimoine et ainsi prendre les bonnes décisions. Qui donc est mieux armé pour délivrer ces informations aux clients que le spécialiste, respectivement le comptable? Ce dernier est donc monté au front pour jouer jeu égal avec le gérant ou administrateur, tous deux complémentaires chacun dans leur domaine respectif. Mais cette évolution a-t-elle fait son chemin chez tous les professionnels? ●



Yvain Genevay

VENTE

Fribourg



Avenches, vue spectaculaire plaine, Jura et Mont-Vully, superbe propriété 8,5 pièces, 240 m² + dépendances. Parcelle richement arborisée 1334 m², séjour 63 m², véranda chauffée, bibliothèque, cuisinière "Godin", pergola, garage double. Un must! Fr. 1'360'000.-. Tél. 079 250 65 45.



Charmey, 500 m du centre, appartement 3.5 pièces, 2009, dans chalet résidentiel 3 appartements, large balcon ensoleillé, cadre exceptionnel, vue sur lac de Montsalvens, Vanil Noir et Moléson, proche commodités, 1 place parc. Fr. 495'000.-. Tél. 026 921 05 05, www.cfimmobilier.ch



Magnifiques appartements de rendement: 2 1/2, 3 1/2 et 4 1/2 pièces. Ces beaux appartements constituent un placement très intéressant: d'ores et déjà loués (entrées locatives assurées), rendement sur fonds propres d'env. 12%, rendement brut de plus de 4%. Dès. Fr. 320'000.- + places de parc. 079 745 07 02, www.gerances-giroud.ch



Anzère, à vendre, joli chalet de 3 étages, situé au sud du village. Grand séjour avec cuisine ouverte et cheminée, 3 chambres, 3 salles de bains, un WC séparé, studio au rez-de-chaussée, garage, terrasse et jacuzzi, Fr. 1'650'000.-, info@novagence.ch, tél. 027 398 25 25.

Chalet à Arbaz, grand 4,5 pièces, Fr. 585'000.-. A. Stevanato, tél. 024 463 37 04. www.b-immobilier.ch

Chamoson, 5.5 pièces, garage, carnotzet, cave, surface totale 996 m², commerces à proximité. Tél. 078 822 40 75.

Loèche! Immeuble locatif, Fr. 585'000.-. A. Stevanato, tél. 024 463 37 04. www.b-immobilier.ch

A VENDRE PROCHE DE CHARMEY

Autoroute A12 – Sortie Bulle
Station été-hiver & bain thermaux
Charmant chalet rénové de 2 appartements avec vue panoramique

Terrain de 1'220 m²,
180 m² habitable, garage pour
2 véhicules, fontaine,
belle terrasse de 120 m²

**CHF 790'000.—
y compris garage**

Info: 026 919 80 50

www.bussard.ch

office@bussard.ch

Genève

Charmant appartement de 5 pièces dans les combles, 149 m², 2 places de parc intérieures + 1 extérieure, Fr. 1'500'000.-, libre de suite. A. Stevanato, tél. 024 463 37 04. www.b-immobilier.ch

Valais

Anzère, appartement 60 m², sud, avec cheminée, soigné. Cuisine séparée. Départ du télécabine. Fr. 240'000.-. 079 228 57 36.

Corbeyrier, chalet neuf 5,5 pièces, 139 m². Fr. 635'000.-. Résidence principale. 079.610.95.19.

SERVICE REGIONAL VAUDOIS DE TRANSMISSION SANGUINE

MAVIE
TON SANG.ch

0800 14 65 65
www.mavietonsang.ch

Member of Service de transmission sanguine CBS

Pour l'insertion de votre
publicité dans Le Matin,
contactez-nous



021 349 50 50

tamedia:
publications romandes

mytamedia.ch