



###USER_title### ###USER_name###

Si cette Newsletter n'apparaît pas correctement, veuillez [cliquer ici](#).

Séminaire | 31 mai 2016

Qui dirige l'administrateur et qui décide de travaux dans l'intérêt particulier?

Au quotidien, la propriété par étages (PPE) est souvent dirigée par un administrateur. Dans des complexes d'une certaine importance, celui-ci peut toutefois se voir entouré par d'autres «organes» comme le comité, le délégué ou une commission. Qui dirige alors véritablement la PPE? Comment cette organisation plus complexe fonctionne-t-elle? Qui assume quelle responsabilité? Toutes ces questions doivent faire l'objet d'une réflexion approfondie, en fonction de la réglementation et de la loi, faute de quoi les dissensions internes sont programmées!



Très souvent, les travaux de construction portant sur des parties communes intéressent tous les propriétaires d'étages (toit, façade etc.). Il arrive cependant que de tels travaux ne concernent qu'un seul propriétaire d'étages, surtout lorsque celui-ci bénéficie d'un droit d'usage particulier sur la partie commune en question (ex. surface de jardin). Comment décider de tels travaux? Un arrêt du Tribunal fédéral du 27 août 2015 vient de mettre de l'ordre dans cette thématique! Vraiment? Notre conférencier, Me Amédée Wermelinger n'est pas de cet avis. Et vous, qu'en pensez-vous?

Mardi 31 mai 2016

10h00-12h00
Maison de la communication
Av. de Florimont 1, 1006 Lausanne
[Les détails du programme](#)
[S'inscrire](#)



Conférence | 1er juin 2016

Nouvelles règles sur l'enregistrement du temps de travail

Les employeurs sont tenus de documenter le temps de travail de leurs collaborateurs. Les autorités doivent être en mesure de contrôler le respect des dispositions légales organisant le temps de travail. Récemment, de nouvelles dispositions sont entrées en vigueur qui permettent, à certaines conditions, de renoncer ou de simplifier à l'enregistrement du temps de travail. Me Vincent Carron présentera lors de cette conférence un aperçu des règles applicables et des possibilités d'aménagement.



Programme détaillé (cliquer sur l'image)

Mercredi 1er juin 2016

Dès 17.30 Accueil
18.00 Nouvelles règles
19.00 Questions et discussion avec le public
19.30 Apéritif

Lieu
Hôtel de la Paix
Av. Benjamin-Constant 5
1003 Lausanne



Cette conférence est gratuite pour les membres du SVIT Romandie.

[Les détails du programme](#)
[S'inscrire](#)



Séminaire | 9e Journée romande de l'estimation immobilière | 16 juin 2016

La valorisation du foncier sous la nouvelle LAT

La LAT révisée oblige les cantons à gérer beaucoup plus strictement leurs zones à bâtir. A cela s'ajoute la protection renforcée des surfaces d'assolement. On voit donc des communes obligées de sortir des parcelles de la zone constructible, avec des propriétaires qui réclament une indemnisation, alors que dans d'autres communes il devient encore plus difficile de trouver des parcelles constructibles. Ceci affecte aussi l'évaluation des terrains: comment prendre en compte cette incertitude et ces contraintes? Quelle est la valeur des terrains déclassés? Dans quels cas une indemnisation est-elle possible? Quelles possibilités pour que les communes avec trop ou pas assez de surfaces constructibles trouvent des arrangements mutuellement bénéfiques en période transitoire? Comment seront définies les zones à bâtir sous le régime des nouvelles planifications directrices? Ne manquez pas cet événement, réservez votre place dès à présent au moyen du formulaire [d'inscription en ligne](#).

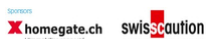


Programme détaillé (cliquer sur l'image)

Judi 16 juin 2016

08h15 - 16h00
Musée Olympique Lausanne
[Tous les détails sur PDF](#)
[Inscription en ligne](#)

Ce séminaire est organisé en partenariat avec l'EPFL.



Agenda des formations 2016-2017

AOÛT 2016
- [Cours d'introduction à l'économie immobilière \(Lausanne\)](#)
- [Cours de Spécialiste en comptabilité immobilière SVIT](#)
- [Cours menant au brevet fédéral de courtier en immeubles](#)

Novembre 2016

- [Cours menant au brevet fédéral de gérant d'immeubles](#)
- [Cours menant au brevet fédéral d'expert en estimations immobilières](#)

Février 2017

- [Cours d'introduction à l'économie immobilière \(Lausanne\)](#)

Mars 2017

- [Cours menant au diplôme fédéral d'administrateur de biens immobiliers](#)

Avril 2017

- [Cours d'introduction à l'économie immobilière \(Genève\)](#)

Mai 2017

- [Cours menant au brevet fédéral de développeur immobilier](#)

**Respect de la sphère privée**

Pour vous désabonner et disparaître définitivement de notre base de données, il vous suffit de cliquer sur le lien correspondant ci-dessous. Si votre nom au haut de cette page est incomplet ou mal orthographié, vous pouvez également cliquer sur le lien correspondant ci-dessous.

Pour nous contacter: david.ures@svit-school.ch

[Corriger mes données pour la Newsletter de la SVIT School](#)

[Se désabonner de la Newsletter de la SVIT School](#)

[Recommander la Newsletter à des tiers](#)