



###USER\_title### ###USER\_name###

Si cette Newsletter n'apparaît pas correctement, veuillez [cliquer ici](#).

Séminaire | 31 mai 2016

#### Qui dirige l'administrateur et qui décide de travaux dans l'intérêt particulier?

Au quotidien, la propriété par étages (PPE) est souvent dirigée par un administrateur. Dans des complexes d'une certaine importance, celui-ci peut toutefois se voir entouré par d'autres «organes» comme le comité, le délégué ou une commission. Qui dirige alors véritablement la PPE? Comment cette organisation plus complexe fonctionne-t-elle? Qui assume quelle responsabilité? Toutes ces questions doivent faire l'objet d'une réflexion approfondie, en fonction de la réglementation et de la loi, faute de quoi les dissensions internes sont programmées!



Très souvent, les travaux de construction portant sur des parties communes intéressent tous les propriétaires d'étages (toit, façade etc.). Il arrive cependant que de tels travaux ne concernent qu'un seul propriétaire d'étages, surtout lorsque celui-ci bénéficie d'un droit d'usage particulier sur la partie commune en question (ex. surface de jardin). Comment décider de tels travaux? Un arrêt du Tribunal fédéral du 27 août 2015 vient de mettre de l'ordre dans cette thématique! Vraiment? Notre conférencier, Me Amédéo Wermeilinger n'est pas de cet avis. Et vous, qu'en pensez-vous?

**Mardi 31 mai 2016**

10h00-12h00

Maison de la communication

Av. de Florimont 1, 1006 Lausanne

[Les détails du programme](#)

[S'inscrire](#)



Séminaire | 12 mai 2016

#### La responsabilité du bailleur – propriétaire d'immeubles dans le temps

Les risques qu'assument les bailleurs de biens immobiliers sont nombreux et élevés. Bien souvent, pour les bailleurs, ils résultent non seulement des contrats conclus, mais également de leur simple qualité de propriétaire d'immeubles. Alors que la responsabilité contractuelle suppose une faute – qui est présumée –, la responsabilité civile qui provient du simple rapport de propriété est qualifiée de causale; elle peut donc survenir même en l'absence d'un comportement fautif. Avec l'écoulement du temps, les contraintes qui pèsent sur les bailleurs augmentent, notamment sur le plan administratif, ce qui accroît considérablement leur responsabilité. Me Jean-Marc Siegrist propose d'examiner quelques aspects des importantes questions qui se posent dans ce domaine.



**Judi 12 mai 2016**

10h00-12h00

Maison de la communication

Av. de Florimont 1, 1006 Lausanne

[Les détails du programme](#)

[S'inscrire](#)



Cours d'introduction à l'économie immobilière

#### Nouveaux lauréats pour le Cours d'introduction à l'économie immobilière

La 14<sup>ème</sup> édition du Cours d'introduction à l'économie immobilière s'est conclue mardi par la remise d'une attestation à 40 étudiants issus de toute la Suisse romande. Cette formation pose les premiers jalons d'études plus approfondies dans l'immobilier. Elle aborde des notions telles que le droit, le courtage et le marketing, la gérance, l'expertise et la comptabilité et permet d'acquérir les connaissances de base des métiers de l'immobilier. Ouvert à tous, ce cours de six jours est parfaitement adapté à tout nouveau collaborateur qui rejoint une société active dans l'immobilier ou à une personne qui souhaiterait changer d'orientation professionnelle. Enfin, nous remercions notre partenaire homegate.ch qui a décerné un prix aux 3 meilleurs étudiants, Monsieur Juan Carlos Pereiro (Crédit Agricole Financements (Suisse) SA), Madame Caroline Picard et Madame Marie-France Blanc (Rytz & Cie SA).



Bertrand Mingard, Marie-France Blanc, Juan Carlos Pereiro, Caroline Picard, Karin Joergensen Joye et Martin Dunning / (cliquer sur l'image pour voir les photos de la cérémonie)

**Prochaine session du Cours d'introduction à l'économie immobilière: du 31 août au 5 octobre 2016, à Lausanne**

[Inscription en ligne](#)

[Pour en savoir plus sur le Cours d'introduction à l'économie immobilière](#)

Certificat de Spécialiste en comptabilité immobilière

Les premiers certificats de Spécialiste en comptabilité immobilière ont été décernés mardi soir lors d'une cérémonie organisée pour l'occasion, en compagnie des lauréats du Cours d'introduction à l'économie immobilière. Cette première volée romande a obtenu un taux de réussite de 73%.

Cette formation s'adresse aux personnes ayant déjà quelques années d'expérience en comptabilité et facilite une entrée dans le monde de l'immobilier. Elle permet également de se perfectionner et de mettre à jour ses connaissances pour les professionnels déjà actifs dans ce secteur.

Pour tous, c'est l'opportunité d'échanger avec d'autres professionnels, participants et professeurs, et développer son réseau. Au programme:

Comptabilité spécifique aux biens immobiliers  
Principes de la présentation des comptes  
Budgétisation, évaluation et planification des liquidités  
Comptabilité d'une PPE  
Financement d'un bien immobilier  
Traitement des salaires  
Controlling  
Fiscalité immobilière  
Questions immobilières dans la comptabilité financière



La prochaine session débutera en août 2016. Les inscriptions sont ouvertes, vous pouvez d'ores et déjà réserver votre place au moyen du [formulaire d'inscription en ligne](#).

[Tous les détails](#)  
[S'inscrire](#)

#### SVIT Romandie | Bourses aux emplois

Ville de Genève - Gérant/e d'un portefeuille d'immeubles  
22 mars 2016

Cette Newsletter est envoyée à plus de 7000 professionnels de l'immobilier dans toute la Suisse romande, parmi lesquels se trouve probablement la perle rare que vous cherchez pour renforcer vos équipes. Pour publier votre offre d'emploi dans la prochaine Newsletter, envoyez un mail à Sophie Wenger ([info@svit-romandie.ch](mailto:info@svit-romandie.ch)). Cette prestation est gratuite pour les membres du SVIT Romandie, payante pour les autres (conditions disponibles auprès de notre secrétariat).



#### Respect de la sphère privée

Pour vous désabonner et disparaître définitivement de notre base de données, il vous suffit de cliquer sur le lien correspondant ci-dessous. Si votre nom au haut de cette page est incomplet ou mal orthographié, vous pouvez également cliquer sur le lien correspondant ci-dessous.

Pour nous contacter: [david.ures@svit-school.ch](mailto:david.ures@svit-school.ch)

[Corriger mes données pour la Newsletter de la SVIT School](#)

[Se désabonner de la Newsletter de la SVIT School](#)

[Recommander la Newsletter à des tiers](#)