



###USER_title### ###USER_name###

Si cette Newsletter n'apparaît pas correctement, veuillez [cliquer ici](#).

Séminaire

Les grands travaux et la reconstruction de la PPE: écueils et esquisses de solutions

Les travaux d'entretien et d'assainissement dans la propriété par étages (PPE) sont régis par le règlement et la loi lorsqu'ils concernent des parties communes. Mais ces normes ne se préoccupent que des cas simples. Lorsque l'état du bâtiment est tel que de grands travaux sont nécessaires, respectivement lorsque seule une reconstruction paraît pertinente, les propriétaires d'étages – souvent aussi l'administrateur – sont relativement démunis et découragés par la complexité et les frais encourus. Une telle situation peut être évitée si, en amont, une stratégie d'entretien à long terme assure la durabilité de l'objet. À défaut, il faut planifier de manière cohérente les travaux à entreprendre, en suivant des échéanciers pour les prises de décision et le financement. En cas de reconstruction du bâtiment, l'exigence d'une décision unanime oblige l'administrateur à trouver une voie qui permette à tous les propriétaires d'étages de s'identifier au projet. Il faut se rendre à l'évidence: actuellement le législateur n'offre pas d'issues positives à une situation mal engagée. Sa seule proposition réside dans la dissolution de la PPE (art. 712f al. 3 ch. 2 CC). Cela n'appelle-t-il pas à revoir les normes légales?



Prof. Dr. Amédéo Wermelinger

Mercredi 8 novembre 2017

10h00-12h00

SVIT School

Av. de Rumine 13, 1005 Lausanne

[Les détails du programme](#)

[S'inscrire](#)



Prochaines formations proposées par la SVIT School

[Cours de spécialiste en comptabilité immobilière](#) du 25 août au 20 décembre 2017

[Inscription en ligne](#)

[Brevet fédéral de gérant/e d'immeubles](#) du 3 novembre 2017 au 11 janvier 2019

[Inscription en ligne](#)

[Cours d'introduction à l'économie immobilière](#)

Automne 2017 – COMPLET

Printemps 2018 – du 24 janvier au 28 mars 2018 à Lausanne

[Inscription en ligne](#)

Respect de la sphère privée

Pour vous désabonner et disparaître définitivement de notre base de données, il vous suffit de cliquer sur le lien correspondant ci-dessous. Si votre nom au haut de cette page est incomplet ou mal orthographié, vous pouvez également cliquer sur le lien correspondant ci-dessous.

Pour nous contacter: cynthia.rodriguez@svit-school.ch

[Corriger mes données pour la Newsletter de la SVIT School](#)

[Se désabonner de la Newsletter de la SVIT School](#)

[Recommander la Newsletter à des tiers](#)