svit BERN

www.svit.ch

IMMOBILIEN**RATGEBER**

Schatzung vor dem Verkauf (oder Kauf)?

Für den Verkäufer stellt sich die Frage ob er vor dem Verkauf seiner Liegenschaft die Ansprüche eines fachkundigen regionalen Immobilien-Profis beanspruchen soll.

Der Profi verlangt (wie bei einer hedonischen Schatzung via Internet) für die Besichtigung der Liegenschaft mittels Checkliste verschiedene bereits vorhandene Kennzahlen. Vor Ort begutachtet er die Parzelle sowie die unmittelbare Umgebung. Die Liegenschaft wird vom Unter- bis ins Dach-Geschoss begutachtet und die Bausubstanz resp. die Konstruktion resp. die verwendeten Baumaterialen entsprechend beurteilt. Die Vorteile liegen auf der Hand: Unser Immobilien-Schätzer kennt die aktuellen Marktverhältnisse aus seiner Verkaufspraxis und weiss was zur Zeit in welchem Preis-Rahmen gefragt ist. Er kennt die entsprechenden Zielgruppen resp. die heutigen Ansprüche der potentiellen Käuferschaft. Er integriert in seine Schatzung auch den aufgelaufenen Unterhalt und zeigt den notwendigen Erneuerungsbedarf auf. Er weist auch auf die heutigen Richtlinien von Banken sowie die sicherheitstechnischen Anforderungen hin. Vor dem Kauf kann eine kostengünstige mündliche Schatzung dem Käufer nützlich sein damit er sowie die finanzierende Bank eine Zweit-Meinung eines regionalen Immobilien-Schätzers erhält. Selbstverständlich kann eine Schatzung einfach dazu dienen den heutigen Marktwert für den Eigentümer (z.B. Schenkung an Erben) sowie gegenüber der Bank zu verifizieren. Erkundigen Sie sich bei Ihrem regionalen Immobilien-Profi über die verschiedenen Möglichkeiten.

Sascha Saxer
Immobilien-Bewerter CAS FH
Geschäftsleitung Verkauf

saxer IMMOBILIEN

saxer VERWALTUNGEN

Frutigenstrasse 82, 3604 Thun, Tel. 033 227 27 00, info@saxerimmo.ch, www.saxerimmo.ch