

Tagesseminar

Leerstands-«Diagnose» bei Immobilien

Praktische Tipps zu Ergründung der Leerstands-Ursachen

Mittwoch, 29. August 2018
Renaissance Zürich Tower Hotel, Zürich



Zum Inhalt

Der Immobilienmarkt war während Jahren ein Anbietermarkt. Nun hat der Wind in verschiedenen Teilmärkten gedreht. Investoren, Portfoliomanager, Assetmanager, Vermarkter und Bewirtschafter sehen sich zunehmend mit Leerstand konfrontiert. Wenn es etwas gibt, das sämtliche Immobilienakteure tunlichst vermeiden wollen, dann ist das Leerstand in den Objekten. Aber was für Ursachen liegen diesen zu Grunde und wie können Leerstände vermieden oder reduziert werden?

Die Seminarserie Leerstände bei Immobilien beschäftigt sich mit der Frage der Ursachensuche (Diagnose), sowie mit der Reduktion (Therapie) von Leerständen. Die Auseinandersetzung und Durchdringung des Themas soll vor dem Hintergrund von Wohnimmobilien wie kommerziell genutzter Objekte erfolgen.

Es können sowohl beide als auch Einzeltage gebucht werden.

Das Seminar beschäftigt sich mit folgenden zwei Fragestellungen:

Wie können Ursachen für Leerstand systematisch ergründet werden?

(Seminar Leerstands-«Diagnose» vom 29.8.2018)

Wie können Leerstände reduziert werden, wenn die Ursachen geklärt sind?

(Seminar Leerstands-«Therapie» vom 25.10.2018)

Im Seminar gehen die Teilnehmer diesen beiden Fragen auf den Grund. Nach einem induktiven Ansatz werden anhand konkreter Fallbeispiele Lösungs-Ansätze diskutiert und entwickelt, in Übungen vertieft und so nachhaltig verankert.

Zielpublikum

Führungs- und Fachkräfte aus dem Immobilienbereich, Interessierte Immobilienakteure aller Art – Investoren, Portfoliomanager, Assetmanager, Entwickler, Vermarkter, Bewirtschafter sowie weitere Branchen-Player aus der Bauwirtschaft.

Referent

Stephan Wegelin, MRICS und Kommunikationsarchitekt
Stephan Wegelin AG, Winterthur

In Zusammenarbeit mit der Schweizerischen Maklerkammer des SVIT



Programm

ab 08.30 Empfang mit Kaffee und Gipfeli, Ausgabe der Unterlagen

09.00 Leerstands-Diagnose für Wohnflächen

- > Fallstudie(n) und Diskussion
- > Learnings und Theorieinput
- > Übung und Vertiefung

12.15–13.15 Mittagspause mit Stehlunch

13.15 Leerstands-Diagnose für kommerzielle Flächen

- > Fallstudie(n) und Diskussion
- > Learnings und Theorieinput
- > Übung und Vertiefung

16.15 Ende des Seminars

Seminarhotel

Renaissance Zürich Tower Hotel
Turbinenstrasse 20
CH-8005 Zürich
Tel. +41 44 630 34 10
www.renaissancezurichtower.com

Seminarbeitrag (inkl. MwSt.)

Fr. 783.– (SVIT-Mitglieder), Fr. 972.– (übrige Teilnehmende) inkl. MWST
Darin inbegriffen sind: Seminarunterlagen, Pausengetränke und Mittagessen.

An- bzw. Abmeldekonditionen

Die Teilnehmerzahl ist beschränkt. Die Anmeldungen werden in chronologischer Reihenfolge berücksichtigt. Bitte beachten Sie, dass Anmeldungen von Personen, welche beide Leerstands-Seminartage besuchen, Vorrang haben.

Kostenfolge bei Abmeldung: Eine Annullierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, bis 7 Tage vorher wird die Hälfte der Teilnehmergebühr erhoben. Bei Absagen danach wird die volle Gebühr fällig. Ersatz-Teilnehmende werden ohne zusätzliche Kosten akzeptiert. Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

SVIT Swiss Real Estate School AG
Puls 5, Giessereistrasse 18
CH-8005 Zürich
Telefon +41 44 434 78 98
E-Mail info@svit-sres.ch
Website www.svit-sres.ch

Anmeldetalon

Ich melde mich definitiv für die folgende(n) Veranstaltung(en) an:

Leerstands-Diagnose 29.08.2018 Leerstands-Therapie 25.10.2018 Beide

Name

Vorname

Firma

Funktion / Abt.

Strasse

PLZ / Ort

Telefon

E-Mail

SVIT-Mitglied Nichtmitglied

Rechnungsadresse (falls abweichend)

Ort, Datum

Unterschrift

Bitte an folgende Anschrift senden

SVIT Swiss Real Estate School AG, Puls 5, Giessereistrasse 18, CH-8005 Zürich

Telefon: +41 44 434 78 98, E-Mail: info@svit-sres.ch

Bitte
frankieren

SVIT Swiss Real Estate School AG
Puls 5, Giessereistrasse 18
CH-8005 Zürich