

Assistenzkurse und Sachbearbeiterkurs SVIT



Assistenzkurse und Sachbearbeiterkurs SVIT
Lehrgang Immobilienbewirtschaftung mit eidg. Fachausweis
Lehrgang Immobilienbewertung mit eidg. Fachausweis
Lehrgang Immobilienvermarktung mit eidg. Fachausweis
Lehrgang Immobilienentwicklung mit eidg. Fachausweis
Lehrgang Immobilienreuhand mit Höherer Fachprüfung/Diplom
Master of Advanced Studies in Real Estate Management (MREM)
Lehrgang Buchhaltungsspezialist Immobilien mit SVIT-Zertifikat
Tagesseminare und Fachtagungen
Massgeschneiderte Schulung für Firmen



EDUQUA

Ausgabe 2017_1


SWISS REAL ESTATE SCHOOL

Darum zur SVIT Swiss Real Estate School

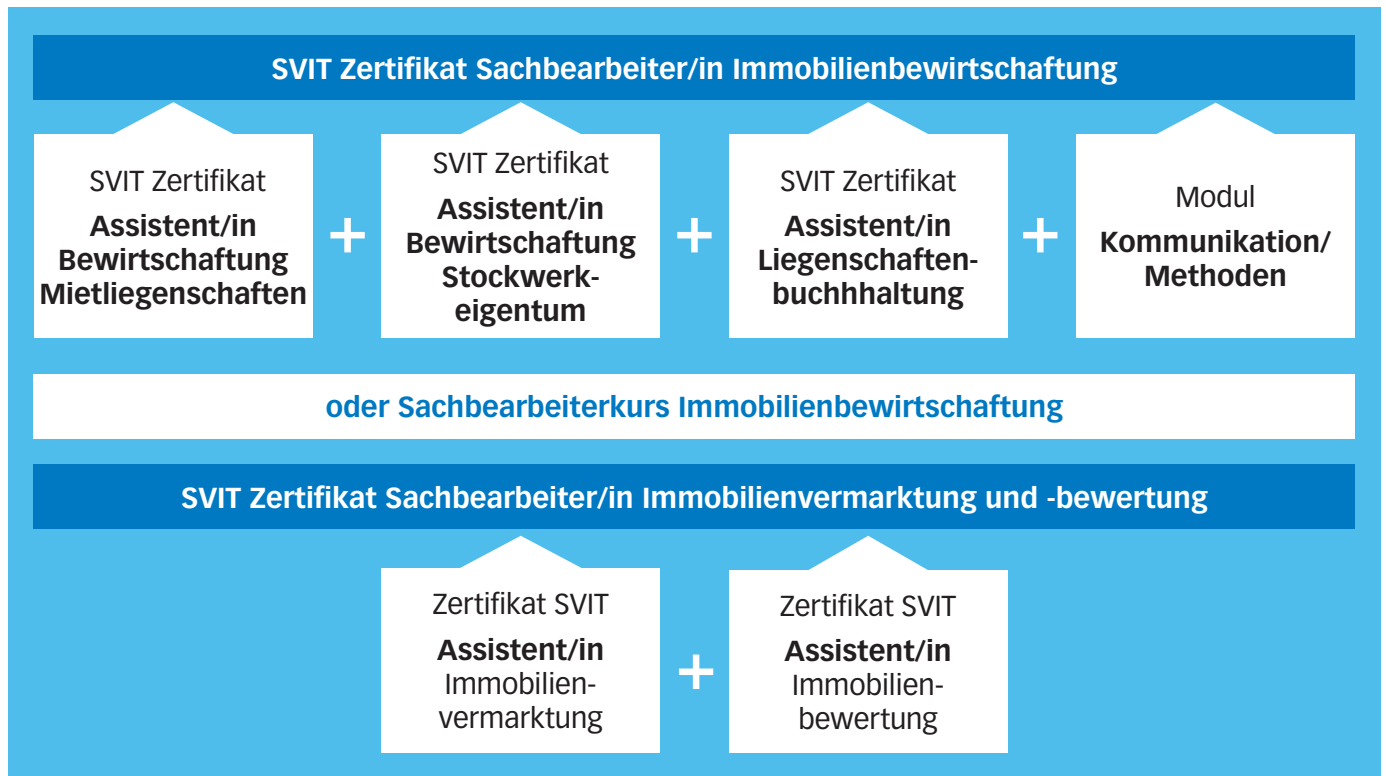
Die SVIT Swiss Real Estate School ist die Bildungsinstitution des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft SVIT und seiner regionalen Mitgliederorganisationen. Sie bietet ihre Assistenzkurse schweizweit an verschiedenen Standorten in der Deutschschweiz, in Lausanne und im Tessin an. Diese regionale Verankerung fördert die persönliche Betreuung und das Networking unter den Teilnehmenden.

Unsere Standorte in der D-CH

- > Basel
- > Bern
- > Chur
- > Lenzburg
- > Luzern
- > St. Gallen
- > Solothurn
- > Zürich

Darum ein Kursbesuch bei der SVIT Swiss Real Estate School

- > im Kurspreis ist alles inklusive (Lehrmittel und Prüfungsgebühren)
- > Flexibles Kursangebot
- > Unsere Dozenten und Dozentinnen sind ausgewiesene Fachleute der Immobilienbranche
- > Sie profitieren von der Branchennähe der Verbandsschule
- > Die Prüfungszertifikate werden von der Branche anerkannt
- > Networkingmöglichkeiten mit Immobilienprofis
- > Schweizweites Angebot



Alle Kurse ausser dem Modul Kommunikation/Methoden schliessen mit einer Prüfung ab. Die Assistentenkurse können in beliebiger Reihenfolge besucht werden und berechtigen nach bestandener Prüfung zum Tragen des Titels «Assistent/in SVIT». Zur Erlangung des Titels «Sachbearbeiter/in SVIT» sind die Assistentenkurse in vorgegebener Kombination zu absolvieren. Als Alternative kann das Zertifikat in Immobilienbewirtschaftung direkt mit dem Kurs in Sachbearbeitung erlangt werden.

Zielgruppen

- > Personen ohne Immobilienerfahrung mit dem Ziel, in der Immobilienbewirtschaftung Fuss zu fassen.
- > Mitarbeitende der Immobilienbranche, die ihre Kenntnisse erweitern und vertiefen möchten.
- > Wiedereinsteiger, die ihr Wissen nach längerer Berufsabwesenheit wieder auf den neusten Stand bringen möchten.

Kurse im Überblick

Assistent/in Bewirtschaftung Mietliegenschaften SVIT

Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse der Immobilienbewirtschaftung. Die Teilnehmenden lernen

- > Mietliegenschaften als Assistent/in zu bewirtschaften
- > Aufgaben des Inkassos zu übernehmen und versicherungstechnische Fragen zu klären
- > Bauschäden anhand von konkreten Beispielen zu identifizieren und Lösungsmöglichkeiten abzuleiten

Inhalte

Bewirtschaftung von Mietliegenschaften
(Vermietung, Auftrag, Mietvertrag, Mietzinsberechnung, Kündigung, Hauswartung, Versicherungen),
Obligationenrecht, Schuldbetreibungs- und Konkursrecht,
Bauliche Kenntnisse

Abschluss

Zertifikat Assistent/in Bewirtschaftung Mietliegenschaften SVIT

Dauer

72 Lektionen (inkl. Prüfung)

Kosten

SVIT-Mitglieder: CHF 2370.– exkl. MWST
übrige Teilnehmer: CHF 2630.– exkl. MWST

Kurse im Überblick

Assistent/in Bewirtschaftung Stockwerkeigentum SVIT

Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse in der Verwaltung von Stockwerkeigentum. Die Teilnehmenden lernen

- > wichtige Teilgebiete der Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum selbständig auszuführen
- > den/die Bewirtschafter/in bei der Betreuung der Stockwerkeigentumsgemeinschaften zu unterstützen

Inhalte

rechtliche Grundlagen, Begründung und Untergang, Organe, Bewirtschaftung, Stockwerkeigentümerversammlung

Abschluss /Titel

Zertifikat Assistent/in Bewirtschaftung Stockwerkeigentum SVIT

Dauer

27 Lektionen (inkl. Prüfung)

Kosten

SVIT-Mitglieder CHF 910.– exkl. MWST
übrige Teilnehmer CHF 1020.– exkl. MWST

Assistent/in Liegenschaftenbuchhaltung SVIT

Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse in der Liegenschaftenbuchhaltung. Die Teilnehmenden lernen

- > unter Anleitung des/der Bewirtschafters/in die Liegenschaftenbuchhaltung zu führen

Inhalte

Modul 1: Grundlagen Rechnungswesen

Modul 2*: Mietersammelkonto, Liegenschaftenabrechnung, Kennzahlen und Bilanz, Verbuchungen bei Kauf/Verkauf einer Liegenschaft, Heiz- und Nebenkostenabrechnung, Mehrwertsteuer

* Der Direkteinstieg ins Modul 2 ist nach einem Eignungstest resp. bei Vorlage eines Kompetenznachweises (kaufm. Grundbildung, Handelsschule u.a.) möglich.

Abschluss / Titel

Zertifikat Assistent/in Liegenschaftenbuchhaltung SVIT

Dauer

Modul 1: 24 Lektionen

Modul 2: 27 Lektionen (inkl. Prüfung)

Kosten

Modul 1: SVIT-Mitglieder CHF 780.–, exkl. MWST

übrige Teilnehmer CHF 870.–, exkl. MWST

Modul 2: SVIT-Mitglieder CHF 910.–, exkl. MWST

übrige Teilnehmer CHF 1020.–, exkl. MWST

Kurse im Überblick

Kommunikationstechnik / Methodenkompetenz

Ausbildungsziel	<p>Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse in der Kommunikation und in Arbeitsmethodik. Sie lernen</p> <ul style="list-style-type: none">> Komponenten des Kommunikationsprozesses zu benennen und anhand einfacher Modelle beschreiben> Ich-Botschaften zu erkennen und anzuwenden> das aktive Zuhören anzuwenden> die wichtigsten Fragetechniken zielgerichtet anzuwenden> wirkungsvoll Feedback zu geben und zu empfangen> Arbeitsziele zu formulieren> Prioritäten zu setzen> Informationen effizient zu erfassen und weiterzugeben> Arbeiten effizient zu planen> Methoden zur Arbeitsentlastung anzuwenden
Inhalte	<p>Grundlagen und Mittel der Kommunikation, zielorientiertes Arbeiten, Informationen verarbeiten, Planen mit System</p>
Abschluss /Titel	Teilnahmebestätigung
Dauer	12 Lektionen
Kosten	SVIT-Mitglieder: CHF 580.–, exkl. MWST übrige Teilnehmer: CHF 640.–, exkl. MWST

Assistent/in Immobilienvermarktung SVIT

Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse der Immobilienvermarktung. Die Teilnehmenden lernen

- > den/die Vermarkter/in als Assistent/in zu unterstützen
- > Aufgaben bei der Erstellung der Verkaufsunterlagen zu übernehmen und Fragen in Zusammenarbeit mit dem Grundbuchamt bzw. Notariat zu klären
- > einfache Vermarktungsaufträge selbständig abzuwickeln
- > Pläne zu lesen und Bauwerke zu beschreiben

Inhalte

Immobilienmarketing, Verkaufstechnik, Rechtsfragen (Grundstück, Grundbuch, Eigentum, Kaufverträge), Steuern (Grundsteuern), Bauliche Kenntnisse, Immobilienfinanzierung

Abschluss / Titel

Zertifikat Assistent/in Immobilienvermarktung SVIT

Dauer

63 Lektionen (inkl. Prüfung)

Kosten

SVIT-Mitglieder: CHF 2150.–, exkl. MWST
übrige Teilnehmer: CHF 2550.–, exkl. MWST

Assistent/in Immobilienbewertung SVIT

Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über erweiterte Grundkenntnisse in der Bewertung von Liegenschaften.

Die Teilnehmenden lernen

- > Bewertungsgutachten zu lesen
- > Daten für Bewertungsgutachten zu sammeln und zu ergänzen
- > die gängigsten Bewertungsmethoden zu verstehen

Inhalte

Standort- und Marktanalyse, Kennzahlen (SIA, BKP),
Bewirtschaftung (Liegenschaftenabrechnung, Mietzins, Mieterspiegel),
Bewertung (Grundlagen, Wertermittlungsverfahren,
Immobilienrenditen, Bewertungsprozess)

Abschluss / Titel

Zertifikat Assistent/in Immobilienbewertung SVIT

Dauer

60 Lektionen (inkl. Prüfung)

Kosten

SVIT-Mitglieder: CHF 2030.–, exkl. MWST

übrige Teilnehmer: CHF 2430.–, exkl. MWST

Kurse im Überblick

Sachbearbeiter/in Immobilienbewirtschaftung SVIT

Ausbildungsziel

Absolventinnen und Absolventen verfügen über Grundkenntnisse in der gesamten Immobilienbewirtschaftung. Sie lernen

- > Mietliegenschaften zu bewirtschaften
- > Aufgaben des Inkassos zu übernehmen und versicherungstechnische Fragen zu klären
- > Bauschäden anhand von konkreten Beispielen zu identifizieren und Lösungsmöglichkeiten abzuleiten
- > wichtige Teilgebiete der Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum selbständig auszuführen
- > den/die Bewirtschafter/in bei der Betreuung der Stockwerkeigentumsgemeinschaften zu unterstützen
- > unter Anleitung des/der Bewirtschafter/in die Liegenschaftenbuchhaltung zu führen
- > Kommunikationsmittel richtig anzuwenden
- > eine effiziente Arbeitsmethodik einzusetzen

Inhalte

Der Kursinhalt ist die Summe der drei entsprechenden Assistenzkurse und dem Modul Kommunikation/Methoden. Es sind zudem zusätzliche Lektionen eingebaut für Übungen und noch mehr Praxisbeispiele. Dieser Kurs ist für diejenigen Personen geeignet, welche von Anfang an wissen, dass sie die gesamte Palette der Immobilienbewirtschaftung erlernen und dabei von einem günstigeren Gesamtpreis profitieren möchten.

Abschluss/Titel

Zertifikat Sachbearbeiter/in Immobilienbewirtschaftung SVIT

Dauer

171 Lektionen (inkl. Prüfung)

Kosten

SVIT-Mitglieder CHF 5400.– exkl. MWST
übrige Teilnehmer CHF 5900.– exkl. MWST

Wo erfahre ich noch mehr zu diesen Kursen?

Sie finden weitere Informationen wie Daten und Anmeldeformulare auf **www.svit.ch** unter den einzelnen Mitgliederorganisationen. Ihre regionale Lehrgangsleitung bietet Ihnen zusätzliche Informationen und persönliche Beratung.

Aargau

SVIT Aargau
Bahnhofstrasse 55
5001 Aarau
Telefon 062 836 20 82
Fax 062 836 20 81
info@svit-aargau.ch

Basel

SVIT beider Basel
Aeschenvorstadt 55
4051 Basel
Telefon 061 283 24 80
Fax 061 283 24 81
svit-basel@svit.ch

Bern

SVIT Bern
c/o Feusi Bildungszentrum
Max-Daetwyler-Platz 1
3014 Bern
Telefon 031 537 36 36
Fax 031 537 37 38
weiterbildung@feusi.ch

Graubünden

SVIT Graubünden
Bahnhofstrasse 8
7000 Chur
Telefon 081 257 00 05
Fax 081 257 00 01
svit-graubuenden@svit.ch

Luzern

SVIT Zentralschweiz
Kasernenplatz 1
6000 Luzern 7
Telefon 041 508 20 19
svit-zentralschweiz@svit.ch

Solothurn

SVIT Solothurn
c/o Feusi Bildungszentrum
Sandmattstrasse 1
4500 Solothurn
Telefon 032 544 54 54
Fax 032 544 54 55
solothurn@feusi.ch

St.Gallen

Akademie St.Gallen
Kreuzbleicheweg 4
9000 St.Gallen
Telefon 058 229 68 00
Fax 058 229 68 15
franco.salina@akademie.ch
und Marcel Manser
Telefon 071 226 09 20

Zürich

SVIT Zürich
Siewerdstrasse 8
8050 Zürich
Telefon 044 200 37 80
Fax 044 200 37 99
svit-zuerich@svit.ch

SVIT Swiss Real Estate School AG

Puls 5, Giessereistrasse 18

CH-8005 Zürich

Telefon +41 (0)44 434 78 98

Fax +41 (0)44 434 78 99

E-Mail info@svit-sres.ch

Website www.svit-sres.ch