

Jahresbericht der Präsidentin zuhanden der Generalversammlung 2018 des SVIT GRAUBÜNDEN



Geschätzte Versammlungsteilnehmerinnen und -teilnehmer
Geschätzte Mitglieder, Fördermitglieder, Gäste und Vertreter des SVIT Schweiz

Veränderungen sind in der heutigen Zeit eine Konstante und prägen unser Leben. In diesem Sinne freue ich mich meinen zweiten Jahresbericht in einem etwas moderneren Stil präsentieren zu dürfen.

Generalversammlung

Die 41. Generalversammlung fand am 17. Mai 2017 in Chur statt. Die Teilnehmer und Teilnehmerinnen versammelten sich am späteren Nachmittag auf dem Alexanderplatz. Zwei Gruppen flanierten bei herrlichem sonnigem Wetter vom RhB-Verwaltungsgebäude über den Fontanapark, durch die Altstadt bis zum Obertor. Die erfahrenen beiden Stadtführer erzählten spannende Geschichten über die Gebäude, Parks, Gassen und Bewohner. Am Ende der Führung erwartete uns im Hotel Chur ein erfrischender Apéro.



An der Generalversammlung präsentierte der Vorstand unter anderem die Jahresrechnung 2016 mit einem erneuten positiven Ergebnis. In diesem Jahr fanden keine Neuwahlen statt. Der SVIT Schweiz wurde durch Herr Marcel Hug vertreten. Er informierte über aktuelle Themen aus Politik, Bildung und SVIT-Anlässen. Die Versammlung liessen die Teilnehmer beim Abendessen im Hotel Chur ausklingen.

Anlässe SVIT Graubünden

Anlässlich der Herbstversammlung vom Dienstag, 12. September 2017 reisten wir am frühen Nachmittag mit der RhB nach Preda und erlebten hautnah den heutigen modernen Bau des Albulatunnels. Insbesondere die Erzählungen über den ersten Tunnelbau im Jahr 1903 waren sehr interessant.

Der Anlass wurde mit einem gemütlichen Abendessen im Hotel Preda Kulm und der gemeinsamen Rückreise im Zug abgeschlossen.



Am 8. Januar 2018 fand der traditionelle Neujahrsapéro im Hotel Stern in Chur statt. In diesem Jahr referierte Herr Michael Ruffner von der Firma Remund und Kuster, Büro für Raumplanung AG zum Thema «Wandel in der Schweizer Raumplanung – Auswirkungen auf Graubünden».

Alle Anlässe waren gut besucht. Ich danke den Mitgliedern für ihre Teilnahme und der Geschäftsstelle für die Organisation. Ein weiterer Dank geht an die Sponsoren, welche unsere Anlässe immer finanziell unterstützen.

Mitgliederwesen

Unsere Mitgliederorganisation, welche sich im 43. Verbandsjahr befindet, zählte per 31. Dezember 2017 total 63 Mitglieder, bestehend aus 57 Aktivmitglieder und 6 Fördermitglieder. Zwei Firmenmitglieder sind per Ende Dezember 2017 ausgetreten. Wir danken dem Ferienzentrums Soleval mit Conradin Malär und Suter Immobilien Chur mit Hansruedi Suter für ihre langjährige Mitgliedschaft.

Vorstandstätigkeiten

Im vergangenen Jahr fanden 3 Vorstandssitzungen statt. Die Vorstandsmitglieder behandelten die aktuellen Verbandsgeschäfte und Themen aus der Region, der Schule und der Politik. Der Vorstand setzte sich im vergangenen Jahr aus folgenden Personen zusammen:

- Flavia Brechbühl, Präsidentin
- Remo Fetz, Vizepräsident
- Hans-Jörg Berger, Sekretariat und Kassier
- Urs Bargetzi, Beisitzer

Politik

Der SVIT Graubünden konnte sein Engagement in der Politik ausbauen und unterstützte insbesondere den HEV Graubünden und den Bündner Gewerbeverband bei den Vernehmlassungen über die Teilrevision des Kant. Raumplanungsgesetzes, die Teilrevision des Energiegesetzes des Kant. Graubündens und die Teilrevision Steuergesetz Wechsel zu einer Erbanfallsteuer.

Zur Teilrevision des Energiegesetzes des Kantons Graubünden wurde am 16. März 2018 eine Stellungnahme von verschiedenen Verbänden aus der Region, auch vom SVIT Graubünden, unterzeichnet und versandt. Wir danken dem Bündner Gewerbeverband für die Ausarbeitung der Stellungnahme.

Geschäftsstelle

Die Geschäftsstelle SVIT wurde durch das Büro Berger Immobilien Treuhand AG in Chur geführt. Hans-Jörg Berger, Marlies Candrian und den Mitarbeiter(Innen) danke ich für die ausgezeichnete Arbeit und für die Unterstützung des Vorstands, der Dozenten, der Referenten und der Teilnehmer der Kurse und Lehrgänge.

Finanzen

Erfreulicherweise konnte die Jahresrechnung 2017 erneut mit einem positiven Ergebnis abgeschlossen werden. Es resultiert ein Gewinn von CHF 20'776.05 und die Bilanzsumme beläuft sich auf CHF 188'411.94. Dem Kassier und dem Revisor danke ich bestens für die geleistete Arbeit.

SVIT Schriftenreihe / Drucksachen

Die 2. Auflage des Handbuchs für Immobilienentwicklung, Bauherrenberatung und Immobilienbewirtschaftung ist seit Sommer 2017 erhältlich. Die 4. Auflage des SVIT Kommentars zum schweizerischen Mietrecht erscheint im Juli 2018.

Die Formulare und Drucksachen können direkt auf der Homepage des SVIT Graubünden unter der Rubrik Services bestellt werden.

Aus- und Weiterbildung

In Zusammenarbeit mit dem SVIT SRES startete am 12. Januar 2018 der Assistentenkurs. Der Unterricht findet in den Schulungsräumlichkeiten der Höheren Wirtschaftsschule Graubünden (HWSGR), Commercialstrasse 23 in Chur statt.

Die Vorbereitungen für den nächsten Lehrgang Bewirtschaftung im Jahr 2019 sind schon im vollen Gange. Alle Dozenten konnten bereits verpflichtet werden. Wir hoffen auf eine grosse Anzahl von Anmeldungen.

SVIT Schweiz / Exekutivrat

Nebst den regionalen Aufgaben nahm ich an den Exekutivratssitzungen in Zürich und unter der neuen Führung von Andreas Ingold an einer ER-Klausurtagung auf dem Bürgenstock teil. Der neu gewählte Präsident setzt seinen Schwerpunkt in die Weiterentwicklung und der Digitalisierung des SVIT Schweiz. Dabei steht die Stärkung der Aussenwahrnehmung, die Ausbildung, die Politik und die Networkingplattformen wie das SVIT Plenum, der SVIT Campus im Vordergrund. Die Einführung des neuen CRM Customer Relationship Management (Kundenpflege) ist in der Endphase.

Das Service-Angebot des SVIT Schweiz für Gutachten zur Orts- und Quartierüblichkeit des Mietzinses ist gut gestartet. Die Gutachten werden in Deutsch, Französisch und Italienisch innert 10 Arbeitstagen erstellt und können Online auf der SVIT Schweiz Website bestellt werden.

Der Auftritt des SVIT Schweiz wurde im vergangenen Jahr durch ein neues Logo (neu zweifarbig) und eine neue Webseite modernisiert. Auch die Homepages der Mitgliederorganisationen und der Fachkammern erscheinen in einem neuen benutzerfreundlichen Design. Nehmen Sie sich ein paar Minuten Zeit und schauen Sie rein.

Im Weiteren setzt sich der SVIT Schweiz politisch sehr stark ein, unterstützt National- und Ständeräte im Wahlkampf und hat in den letzten Jahren einige Vernehmlassungen zu Themen wie Revision Raumplanungsgesetz, Lex Koller, Datenschutzgesetz, usw. eingereicht. Alle politischen Aktivitäten des SVIT Schweiz sind auf der Website unter der Rubrik Politik publiziert.

Anlässe SVIT Schweiz

Die Delegiertenversammlung fand anlässlich des **SVIT Plenums** am Freitag, 16. Juni 2017 in Pontresina statt. Der SVIT Graubünden wurden von mir und Willi Mutzner vertreten.



Die **nächste Delegiertenversammlung** findet am Freitag, 15. Juni 2018 (ab 13.30 h Stehlunch) in Locarno im Palazzo de Cinema statt. Die Delegierten des SVIT Graubünden sind:

Flavia Brechbühl	Präsidentin
Remo Fetz	Vize-Präsident
Otto Federer	
Conradin Malär	
Hansruedi Suter	
Willi Mutzner	

Das **SVIT Forum** fand dieses Jahr vom 25. bis 27. Januar 2018 erstmals in Interlaken statt. Ich war an diesem Anlass persönlich dabei und war von dem Austragungsort und dem Programm begeistert.



Programm 2018/2019

Auch für das neue Vereinsjahr wird der Vorstand wieder ein attraktives und abwechslungsreiches Programm zusammenstellen. Wir haben noch nicht alle Daten definitiv festgelegt. Die wichtigsten Anlässe sind:

15. Juni 2018	Delegiertenversammlung SVIT-Plenum in Locarno
September 2018	Herbstanlass des SVIT Graubünden
24.-25. September 2018	SVIT Swiss Real Estate Campus (Datum und Ort sind noch offen)
7. Januar 2019	Neujahrsapéro des SVIT Graubünden
24.-26. Januar 2019	SVIT-Immobilien-Forum in Interlaken
Ende Mai 2019	GV des SVIT Graubünden

Schlusswort und Dank

Ich bedanke mich bei den Mitgliedern für ihre Treue zum Verband. Ebenso bedanke ich mich beim Sekretariat des SVIT Graubündens und bei meinen Vorstandskollegen für ihre Arbeit und Unterstützung.

Chur, 24. Mai 2018

Flavia Brechbühl
Präsidentin SVIT GRAUBÜNDEN