



Real Estate Symposium 2019

Thema: Megatrends in der Immobilienwirtschaft – Werte im Wandel

Sehr geehrte Veranstaltungs-TeilnehmerInnen,

nach Jahren eines kontinuierlichen Aufschwungs wird die Frage drängender, wie lange der Boom noch anhält. Zunehmende weltpolitische Unsicherheiten, der Handelsstreit mit den USA, eine hohe internationale Verschuldung – das alles droht, die Wirtschaft negativ zu beeinflussen. Doch trotz der dunklen Wolken am Horizont geht es der Immobilienwirtschaft weiterhin gut.

Alle Player in der Immobilienwirtschaft sind sich bewusst, dass die gesamtwirtschaftlichen und politischen Entwicklungen, neue Technologien und der digitale Wandel Veränderungen innerhalb der Branche mit sich bringen werden.

Der Wandel birgt Risiken und Chancen. Eine Veränderung kann für ein Unternehmen ein Risiko bedeuten, wenn sich der Markt umgestaltet und sich die ursprünglich bewährten Prozesse mit den neuen Herausforderungen nicht mehr kompatibel zeigen. Doch Wandel bringt auch viele Chancen und Möglichkeiten für Innovationen.

Das diesjährige Real Estate Symposium zeigt praxisnah, welchen Trends die Branche Rechnung tragen sollte und welche Innovationen nachhaltig Erfolg versprechen.

Wir sehen uns am 12. März 2019 in Baden. Wir freuen uns auf Sie.

Die Präsidenten der 5 Fachkammern:



Facility Management Kammer FM
Kammer unabhängiger Bauherrenberater KUB
Schweizerische Maklerkammer SMK
Schätzungsexperten-Kammer SEK
Fachkammer Stockwerkeigentum FK STWE

**Christian Hofmann (FM), Thomas Wipfler (KUB), Herbert Stoop (SMK),
Gunnar Gärtner (SEK), Michel de Roche (STWE)**



Megatrends in der Immobilienwirtschaft – Werte im Wandel

Themenschwerpunkte:

- Fakten und Herausforderungen der Megatrends für die Immobilienwirtschaft
- Werte mit Bestand – Werte, die sich ändern werden
- Einflüsse auf Berufs- und Arbeitswelten sowie das soziale Leben
- Risiken und Chancen
- Innovationen, die sich durchsetzen werden

Datum: Dienstag, 12. März 2019
08.30 bis 17.00 Uhr

Ort: Kultur- und Kongresszentrum TRAFÖ – Obere Mall, Traföhalle
Baden, Schweiz

Tagesleitung: **Christian Hofmann**
Präsident SVIT FM Schweiz
Senior Manager Operations, RUAG Real Estate AG, Emmen

Moderation: **Sonja Hasler**
Moderatorin und Redaktorin im Schweizer Radio und Fernsehen

Slam Poetry: **Lara Stoll**
Künstlerin

Organisation: **Marc Capeder**
Vorstand SVIT FM Schweiz
Head Property Management, Allianz Suisse Immobilien AG

Martina Reinholz
Vize-Präsidentin SVIT FM Schweiz
Geschäftsführerin, Dr. Reinholz & Partner Real Estate Management GmbH

Kontakt / Anmeldung: anmeldung@realestatesymposium.ch



Programm

09.00 Begrüssung und Einführung in das Symposium

- ▶ Die 5 Fachkammern SVIT heissen willkommen
- ▶ Einführung in die Tagungsthematik

Christian Hofmann

Präsident SVIT FM Schweiz und Senior Manager Operations, RUAG Real Estate AG, Emmen

09.15 Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft – von BIM, Sharing und PropTechs

- ▶ Immobilien repräsentieren mit über 50% den Löwenanteil am globalen Wert aller Assetklassen. Verglichen mit anderen Industrien steht die Digitalisierung der Real Estate Welt erst am Anfang. Und verändert diese jetzt mit Macht.
- ▶ Im Vortrag werden wesentliche Themen der Digitalisierungswelle skizziert.
- ▶ Was ist und was verspricht BIM (Building Information Modelling)? Wie verändert die Sharing Economy die Nutzung von Immobilien? Wo greifen Start-ups etablierte Geschäftsmodelle an?

Dr. Tobias Wagner

Unternehmer und Aufsichtsrat (u.a. Real Estate Innovation Network)

10.00 Wer bremst verliert – Digitale Gewinner in der Immobilienwirtschaft

- ▶ Kundenbedürfnisse digital abholen ohne den Makler zu vergessen.
- ▶ Mehr Qualität durch intelligente Terminbuchung.
- ▶ Weniger Papier und mehr Effizienz in der Objektvermarktung.

Richard Bachem

Senior Advisor (u.a. TerminApp GmbH, München)

10.45 Kaffeepause

11.15 Niedrige Zinsen in der Schweiz:

Die Rolle von Demographie, Geldpolitik und des internationalen Umfelds

- ▶ Zusammenhang und Bedeutung für das Heute
- ▶ Was können wir aus der Historie lernen?
- ▶ Welche Rückschlüsse ergeben sich daraus für die Immobilienwirtschaft in der Schweiz?

Prof. Dr. Peter Kugler

Professor Emeritus an der Wirtschaftswissenschaftlichen Fakultät der Universität Basel

12.00 Slam Poetry

12.15 Mittagessen - Stehlunch

13.30 Podiumsdiskussion der Präsidenten der 5 Fachkammern der SVIT Schweiz: Battle of the ideas: Zukunftsblick – Wo stehen wir in 10 Jahren?

Diskussionsrunde:

**Christian Hofmann (FM), Thomas Wipfler (KUB), Herbert Stoop (SMK),
Gunnar Gärtner (SEK), Michel de Roche (STWE)**

Moderation:

Sonja Hasler

Keynote

14.00 Ökonomische Megatrends: Wir wissen wenig, aber das Wenige ist sehr mächtig!

- ▶ Die langfristigen Wachstumstrends weisen abwärts.
- ▶ Die Anlagepreisinflation nähert sich dem Ende.
- ▶ Das Potential der nächsten Finanzkrise ist gewaltig.

Prof. Dr. Klaus W. Wellershoff

Verwaltungsratspräsident Wellershoff & Partners

14.45 Kaffeepause

15:15 Digitale Verblödung: Welche Werte stehen hier eigentlich auf dem Spiel?

- ▶ Das Diktat der Einfachheit
- ▶ Sofortness und Ungeduld
- ▶ Wo ist meine Konzentration geblieben?
- ▶ Die Drogendealer des Silicon Valleys
- ▶ Wer bildet eigentlich meine Meinung?
- ▶ Wie viel Content Marketing sind eigentlich Fake News?

Dr. Axel Jockwer,

Co-Founder BOTTIMMO AG Bottighofen (TG), Berater, Marketingexperte

16.00 Stufenplan Schweiz – Roadmap für die digitale Transformation der Bauwirtschaft, Herausforderungen und Mehrwerte aus Sicht eines Bauunternehmens

- ▶ Digitalisierung & BIM eine Einordnung (Sicht Stufenplan)
- ▶ Einsatzfelder entlang der Wertschöpfungskette (Sicht Bauunternehmen / Implenia)
- ▶ Herausforderungen der Digitalen Transformation und damit verbundene Mehrwerte für alle Beteiligten (Sicht Bau & Immobilienwirtschaft)

Alar Jost

Head of BIM, Implenia Schweiz AG, Vorstand Bauen digital Schweiz (BdCH) und Vice Chair buildingSMART Chapter Switzerland

16.45 Slam Poetry

17.00 Ende der Veranstaltung



upc



Zürcher
Kantonalbank

„Wir bedanken uns ganz herzlich für Ihren Beitrag zum Gelingen dieser Veranstaltung!“



Facility Management Kammer FM
Kammer unabhängiger Bauherren/Leasinger KUB
Schweizerische Maklerkammer SMK
Schätzungsexperten-Kammer SEK
Fachkammer Stockwerkeigentum FK STWE

**Christian Hofmann (FM), Thomas Wipfler (KUB), Herbert Stoop (SMK),
Gunnar Gärtner (SEK), Michel de Roche (STWE)**

Die Präsidenten der 5 Fachkammern der SVIT Schweiz