

Chronique

Par Pierre Jacquot,
président du SVIT Romandie



Domotique, maison connectée et bâtiment intelligent

Depuis les années 70, notre habitat connaît différentes mutations. Alors que la domotique désignait l'automatisation des appareils et équipements ménagers, le digital révolutionne nos usages et s'invite dans notre intérieur pour le rendre plus performant. La maison connectée devient intelligente, plus fonctionnelle et interactive. Elle offre à ses utilisateurs de nouvelles expériences grâce au wi-fi, aux multiprises connectées et aux assistants vocaux. À l'aide de son smartphone, on commande à distance ou on programme les lumières, le chauffage, la vidéosurveillance, la musique. Sans mentionner l'arrivée pro-

chaine de l'Internet des objets qui permettra à votre réfrigérateur de vous proposer des listes de courses.

À l'échelle du bâtiment, l'impact des nouvelles technologies se ressent essentiellement dans trois domaines. La maintenance prédictive qui permet d'anticiper et d'éviter les pannes

«Le digital révolutionne nos usages et s'invite dans notre intérieur pour le rendre plus performant»

dans la gestion de l'eau, de l'air, mais aussi des ascenseurs, des systèmes de chauffage, etc. Puis vient la sécurité afin de répondre aux risques accidentels, risque incendie, fuite de gaz, qualité de l'air ou de l'eau. Et enfin la sécurité liée aux événements volontaires, intrusion, prise de contrôle de matériel.

On peut penser que la plupart de ces évolutions technologiques soient des gadgets, mais pour une personne handicapée ou temporairement accidentée, l'assistant vocal prend une tout autre dimension. Par ailleurs, dans un contexte de vieillissement de la population, l'habitat connecté pré-

sente un potentiel important pour prévenir le risque, retarder la perte d'autonomie et prolonger le maintien au domicile. Enfin, les immeubles intelligents permettent de transmettre des informations, de stocker des données sur son utilisation, d'identifier les pics de consommation afin d'ajuster la production et la distribution d'électricité. Ils se situent ainsi au cœur de la transition énergétique et permettent de réaliser des économies tout en apportant également sécurité et confort. Réjouissons-nous de l'arrivée du digital dans l'immobilier!

www.svit-romandie.ch