

Assemblée générale ordinaire du SVIT Romandie

Jeudi 2 mai 2019 - 18h00 – Hôtel Royal Savoy, Lausanne

Procès-verbal

1. Liste des présences, droit de vote, vérification du quorum, présentation du bureau, nomination de deux scrutateurs

Le Président du SVIT Romandie, Pierre Jacquot, ouvre l'Assemblée générale et présente l'ordre du jour.

Selon les statuts du SVIT Romandie, art. 16, al. 2, « L'Assemblée générale peut valablement délibérer si $\frac{1}{3}$ au moins des membres qui ont le droit de vote sont présents ». Après décompte des membres présents ou représentés (95 membres ayant un droit de vote et représentant 192 voix), le quorum (77 membres ayant un droit de vote et représentant 155 voix) est atteint et l'Assemblée générale peut valablement délibérer.

Le Président nomme deux scrutateurs : Sébastien Troutot et Stéphane Giacomini.

2. Adoption du Procès-verbal de l'Assemblée générale 2018

Le procès-verbal de l'Assemblée générale 2018 est accepté à l'unanimité.

3. Rapport du président

Vie associative

- Augmentation du nombre de membres pour un total de 245 membres au 31.12.2018.
- 80% des membres sont issus des cantons de Vaud et de Genève. Présence dans 7 cantons.
- Remerciements aux membres bienfaiteurs.
- Evénements :
 - Soirée des leaders de l'immobilier et le Prix Bilan de l'immobilier remportent un succès grandissant ;
 - Campagne de la votation « Le PAV, pas comme ça » soutenue en 2018 ;
 - Assemblée des délégués du SVIT Suisse (SVIT Plenum) à Locarno ;
 - Meet up Romandie en collaboration avec SwissPropTech ;
 - Premier workshop du SVIT Youg Romandie pour le lancement du projet en Romandie ;
 - Conférence « Transformation digitale : Où en sommes-nous vraiment ? Où allons-nous ? » organisée par le SVIT Romandie au SVIT Forum à Interlaken ;
 - Swiss Event au Mipim « Construction de logements : partenariat entre constructeurs et acteurs publics ? » : co-organisation d'une conférence avec l'association LGR et Swiss Circle ;
- Rédaction régulière de chroniques dans la Tribune de Genève et dans le 24 Heures ;
- Renouvellement de la plateforme SVIT Info : envoi d'une newsletter hebdomadaire, diffusion des actualités immobilières et des communiqués de presse ;

SVIT School

- 61 Titres décernés en 2018 avec un taux de réussite moyen de 68%.
- Plus de 700 personnes ont fréquenté l'école en 2018.
- La Confédération prend en charge le 50% des frais des formations. Pour les vaudois la Fonpro finance le 25% de la formation. Fin 2018 l'école a été reconnue par les Chèques annuels de formation (CAF) octroyés par le canton de Genève.
- 2^{ième} rencontre SVIT Alumni organisée au mois de janvier.
- Nouveau cours de perfectionnement sur la négociation et nouveau certificat en gestion technique du bâtiment (automne 2019).

4. Comptes 2018

- a) Présentation des comptes 2018.
- b) Lecture du rapport 2018 de l'organe de révision.
- c) Adoption des comptes 2018.

Les comptes présentent un résultat de CHF 905.46. Les comptes sont acceptés à l'unanimité.

5. Décharge du Comité par l'Assemblée générale

Décharge est donnée au Comité à l'unanimité.

6. Election de l'organe de révision

La société OBT, qui révisé les comptes de toutes les associations du SVIT en Suisse, est élue à l'unanimité pour la révision des comptes 2019.

7. Perspectives 2019

- a) Projets et organisation

Contenu et services

- Diffusion du Polit-radar suisse en français et création du Polit-radar romand en collaboration avec l'UNINE.
- Echanges et prises de positions.
- Soutien aux campagnes référendaires.
- Nouvelle formule des déjeuners des membres avec intervenants.
- Conférences thématiques en régions (2 mai 2019, REM Neuchâtel, en automne REM Valais).

Circulation de l'information

- Nouveau profil LinkedIn du SVIT Romandie.
- Mise à jour de la base de données SVIT et utilisation du nouveau CRM.

Animation de la vie associative

- Rôle du secrétaire général : séparation entre animation et communication.
- Nouveau secrétaire général : Bertrand Mingard employé à 40% dès le 1^{er} septembre 2019.
- Elisa Robbiani à 100% pour la Direction opérationnelle.
- Appel d'offre pour un mandataire Médias et Communication pour compléter l'équipe.

SVIT Young Romandie

- Objectif de promouvoir les métiers de l'immobilier, créer un réseau et établir des ponts entre les métiers et tisser des liens entre les générations afin de promouvoir un marché qui reflète les valeurs du SVIT.
- Structure dépendante du SVIT Romandie gérée par un Comité de pilotage de 12 personnes.
- Communauté de jeunes professionnels actifs dans l'immobilier de 18 à 35 ans.

b) Présentation du budget 2019

- Poursuite de la croissance du nombre de membres.
- Nouvelle organisation (secrétaire général à 40% et mandataire pour la communication) compatible avec le budget.
- Budget d'exploitation : résultat à l'équilibre.
- Budget hors exploitation :
 - Investissement d'avenir sur SVIT Young Romandie et Innovation
 - Mobilisation du Fonds pour activités extraordinaires (CHF 50'000)
- Augmentation des cotisations : grille des cotisations inchangée depuis 2012/13, proposition d'augmentation des cotisations de 5%.

c) Approbation du budget 2019.

Le budget est adopté à l'unanimité par l'assemblée générale.

L'augmentation des cotisations est acceptée à l'unanimité.

8. Assemblée générale du SVIT Suisse, délégués du SVIT Romandie

- a) Confirmation des délégués actuels. Rappel des membres déjà élus: Olivier Moser, Marc Fischer, Olivier Dessauges, Emmanuel Mettraux, Christophe Lirot, Sébastien Troutot, Floriane Robert, Sébastien Henchoz, Stéphane Maye, Alain Perrenoud, Serge Bornick, Jean-Marie Tahier, Matthieu Gires, Yves Cretegny, Sandra Tripod Tièche, Julien Leresche, Brigitte Hunkeler, Laurent Decrauzat.
- b) Election des nouveaux délégués : Rafat Chabaane et Vincent Rubin sont élus à l'unanimité.

9. Comité

- a) Réélection de Grégoire Schmidt, membre du Comité

Grégoire Schmidt est réélu à l'unanimité. Le Comité se compose de : Pierre Jacquot (Président), Cécile Berger Meyer (vice-présidente), Cédric Barde (trésorier), Caroline Pinatel, Martin Dunning, Stéphane Giacomini, Yvan Schmidt, Marc Fischer, Philippe Moeschinger, Sébastien Troutot et Grégoire Schmidt.

10. Divers

Il n'y a pas de divers.

Le président passe la parole à Jean-Jacques Morard, vice-président du SVIT Suisse.

La séance est levée à 19h00.

Elle est suivie d'une conférence de Monsieur Jean-Marc Falter de la Banque Nationale Suisse, ainsi que d'un apéritif et d'un dîner.

Lausanne, le 22 mai 2019



Pierre Jacquot
Président du SVIT Romandie



PV relevé par Elisa Robbiani
Direction opérationnelle du SVIT Romandie