

Immobilien selber verkaufen spart viel Geld! Wirklich ...?

Unzählige Hauseigentümer verkaufen ihre Liegenschaft auf eigene Faust oder überlegen sich zumindest, dies zu tun. Einen Immobilienmakler für den Verkauf beizuziehen, kostet schliesslich nur Geld, daher ist der grosse Vorteil doch offensichtlich: Es fallen keine Vermittlungsprovisionen an! Auf den ersten Blick somit eine tolle Gelegenheit, um Kosten zu sparen. Doch der Schein trügt, denn Immobilien und die Tätigkeiten im Zusammenhang mit einem Verkauf sind komplexe, nicht zu unterschätzende Angelegenheiten. Schon bei der Bestimmung des Verkaufspreises tun sich viele Private schwer, in der Regel überschätzen diese aufgrund der persönlichen Nähe den Wert der Liegenschaft. Eine neutrale, emotionslose Betrachtung des Objekts ist zwingend. Durch die Betrachtung vom Eigentümer selbst ist eine solche jedoch quasi unmöglich. Zudem fehlen häufig die lokalen Marktkenntnisse. Eine Privatperson verkauft in den allermeisten Fällen nur einmal im Leben eine Liegenschaft, während dies für den Immobilienspezialisten zu seinen täglichen Aufgaben gehört. Dank den fundierten Kenntnissen sowie der entsprechenden Erfahrung agiert ein Makler professionell am Markt, schätzt die Preise realistisch ein und wird als Anbieter/Verkäufer auch

entsprechend beachtet resp. geschätzt. Zu oft wechseln Immobilien beim Selbstverkauf unter dem effektiven Marktwert die Hand. Die Besitzer sind nicht selten ungeduldig, verkaufen zu schnell oder lassen sich von Interessenten zu einem Abschluss drängen. Die nötige Erfahrung, das Verhandlungsgeschick und die Präsenz am Markt kosten zwar etwas, eine Investition, welche sich jedoch meist mehr als nur lohnt. Nicht zu vergessen ist der Aufwand für Anfragen, Besichtigungen, Marketingaktivitäten und die Informationsbeschaffung, welcher von Privatanbietern meist als mühsam und als Last empfunden wird. Bei einem Auftrag an einen Spezialisten entfallen all diese Arbeiten, die Abwicklung wird von A bis Z vom Immobilienprofi begleitet und abgewickelt. Weiter tauchen oft rechtliche oder steuerliche Fragen auf, welche bei falscher Anwendung rasch teure Folgen haben könnten. Gerade, weil es meistens um bedeutende finanzielle Beträge geht, empfiehlt es sich, einen Immobilienverkauf in die Hände eines erfahrenen Spezialisten zu geben.